

Verslag eerste Klankbordgroep Herinrichting Treubplein

Datum: 27 januari 2025; 19.30 – 22.00 uur

Locatie: gemeentehuis

Genodigden:

bewoners en ondernemers op Treubplein

Kuiper Compagnons:

landschapsarchitect Kuiper Compagnons

Gemeente:

stedenbouw

projectleider

projectondersteuner

1. Kennismaking met voorstelrondje.

Een ieder stelt zich voor en geeft aan hoe hij/zij betrokken is bij het Treubplein.

De projectleider geeft nog aan dat in deze eerste klankbordgroep het volgende wordt besproken, zoals ook is aangegeven in de uitnodiging:

1. Presentatie door de landschapsarchitect van Kuiper Compagnons met een toelichting op het concept beeldkwaliteitsplan en het concept schetsontwerp
2. Interactieve gedachten wisseling met de (schetsontwerp) tekeningen op tafel.
3. Planning voor herinrichting en doorkijk naar vervolg klankbordgroep.

De klankbordgroep is om met elkaar vanavond te klankborden over het ontwerp en om met elkaar de mogelijkheden te bezien en input en ideeën te geven.

De projectleider verzoekt aan iedereen om de ontwerpen, die worden besproken niet buiten de klankbordgroep te delen. Vooral omdat er nog niks definitief is. Dit is nog maar de start met eerste ideeën. De reacties uit deze klankbordgroep worden vanavond opgehaald. De komende tijd wordt het ontwerp verbeterd door Kuiper Compagnons, in overleg met de gemeente.

2. Presentatie met concept beeldkwaliteitsplan en concept schetsontwerp

De landschapsarchitect geeft een presentatie, waarbij ook een terugblik wordt gegeven op de schetsverkenning uit 2024. De reacties, die gegeven zijn op de informatieavond van 13 november 2024 zijn zoveel mogelijk meegenomen als uitgangspunt. Met daarbij ook de 1 op 1 gesprekken met de ondernemers aan het Treubplein, waarbij deze ondernemers hun wensen kenbaar hebben gemaakt.

Vertrekpunt zijn de Ontwikkelvisie Centrum die in 2023 door de gemeenteraad is vastgesteld, de Schetsverkenning openbare ruimte die in 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld en de inbreng van belanghebbenden in de Dorpskerk in november en de gesprekken met ondernemers.

Met het thema Lommerijk Voorschoten wordt ingezet op een dorpscentrum met een aantrekkelijke groene inrichting met bomen en beplanting. Met een beeldkwaliteit geïnspireerd op de landgoederen, de parken, de bomenroute, groen, de Vliet, etc. Dit is vertaald in soorten bestrating, soorten groen, straatmeubilair, meubilair voor horeca, etc. Het Treubplein is een belangrijk onderdeel van het centrum. Treubplein zou meer een ontmoetingsplek kunnen worden met ruimte voor verblijven, activiteiten en evenementen. Geïnspireerd op de geschiedenis van het dorp met de gesloopte boerderij Martinahoeve, de parochie met haar pastorielaantje en het plein aan de Blauwe tramroute. Met een bomenroute door het centrum. Invulling zoeken voor evenementen op het plein overdag.

Voor het Treubplein zijn drie verschillende ontwerpen getekend. Met twee varianten voor de inrichting van de groene bosquets en twee varianten voor het parkeren. Variant 1: parkeren op het plein en variant 2: parkeren aan de rand van het plein langs de pastorietuin. Deze worden besproken.

Er zijn rapporten gemaakt ihkv de ontwikkelvisie. Verzoek van een aanwezige is om deze rapporten te delen. (actie projectleider –reeds gedaan-)

3. Interactieve gedachten wisseling met de (schetsontwerp) tekeningen op tafel.

Opmerkingen/aanvullingen aanwezigen:

Ondernemer:

- Heel erg mooi plan. Mooie presentatie, ziet er heel goed uit.
- Vuilcontainer/plek afvalcontainers, graag heel goed bekijken.
- De zichtlijnen vanuit de Schoolstraat naar het Treubplein in het ontwerp zijn heel erg goed. Zodat het betrekken van het grote plein bij het kleine plein veel beter wordt. En dat het wel 1 plein wordt. (veel ondernemers aan het Treubplein die zijn gevestigd waar nu de parkeerplaats zit hebben aangegeven dat ze meer aantrekkingskracht en zichtbaarheid zouden willen vanuit de Schoolstraat).
- Voorkeur variant 2 parkeren aan de rand van het plein.

Ondernemer:

- In grote lijnen mooie ideeën.
- Misschien parkeerplaatsen maken aan beide zijden van de de Sir W Churchillweg. Dit zou kunnen als dit eenrichtingverkeer wordt, dan zou de straat wat smaller gemaakt kunnen worden zodat aan de andere zijde ook parkeerplaatsen kunnen komen.
- Hij vraagt waarom bij zijn gevel geen rekening is gehouden met een verbouwing die hij mogelijk wil doen. Projectleider geeft aan dat hier geen concreet verzoek of vergunningaanvraag voor is ingediend bij de gemeente en niet is ingegaan op het aanbod van de gemeente om de grond te kopen.
- Wellicht een optie 3 tekenen waarbij het grote plein doormidden gaat en onderste gedeelte (zuidoostelijke deel) parkeren wordt. En daarnaast dan ook parkeren aan de Churchillweg langs de pastorie.
- Wat wordt het onderhoudsniveau? Graag goed in de gaten houden.

Bewoner:

- Goed plan.
- Voorkeur voor variant 2. Omdat dit het meest praktisch is ivm de parkeerplaatsen, en er hierdoor geen auto's op het plein kunnen komen.
- Weekmarkt verplaatsen van de Voorstraat naar het Treubplein. Of andere markten (bv zomermarkt) op het Treubplein gaan houden. Anderen zeggen dat het Treubplein hiervoor te klein is.
- Kan er een fontein? Zou echt heel erg leuk zijn. Antwoord is dat dit wel een sterke wens is, maar dat het een uitdaging is in beheer (met name de pomp en installatie die erbij zit). En daarnaast

zitten er veel leidingen en kabels in de grond, waardoor het technisch moeilijk is om aan te leggen. Mogelijkheden als een tappunt voor water of een waterpomp met spelen worden nog nader onderzocht als alternatief.

- Zou een blauwe zone rondom de pastorietuin mogelijk zijn voor parkeren?

Ondernemer:

- Er moet zeker wat gebeuren, nu is het plein armoedig.
- De parkeerplaatsen voor zijn deur zijn belangrijk. Wat er weggaat aan parkeerplaatsen moet ergens terug gebracht worden. Heeft gekeken naar de parkeerplaatsen rondom het centrum en ziet dat het altijd vol staat. Probleem is het personeel van alle winkels die daar de hele dag parkeren.
- Meer inzetten op handhaven!
- Misschien de parkeertijd geen 20 min maar langer maken (30/45 min).
- Hoe ga je om met tijdelijk parkeren?
- Liefst het halve plein behouden voor parkeren/bovenste gedeelte bij kleine plein betrekken. Weet niet wat er gebeurt met zijn klanten/inkomsten als de parkeerplaatsen weggaan voor zijn deur.
- Kan ontwerp variant 1 en variant 2 niet samen tot 1 ontwerp worden gebracht voor wat betreft het parkeren? - Dat er iets moet gebeuren aan het plein is wel een goed idee. Eerste indruk van de presentatie is wel erg goed.

Ondernemer:

- Heel mooi plan als bewoner zijnde.
- Als ondernemer zorgwekkend. Ook ivm de parkeerplaatsen voor de deur die weggaan.
- Welke evenementen komen er echt? Want als er geen evenementen zijn is hij bang dat het gewoon een kaal plein is. Maak het plein knus en klein, bv alleen het kleine plein met een gedeelte van het grote plein.

Ondernemer:

- Het plan ziet er mooi uit.
- Behoudt het liefst zoveel mogelijk parkeerplaatsen.
- Nu is het mogelijk om met zijn bus naast de winkel te staan, zodat hij al zijn materialen en gereedschap voor klanten kan inladen (bijvoorbeeld gordijnen die hij gaat brengen en monteren of een groot bed, met matras). Dit is dagelijks. Kan dit in de nieuwe situatie.
- Doe eerst de ontwikkeling op het Churchillplein / Raadhuislaan en wacht nog even met het Treubplein. Omdat er anders geen parkeerplaatsen meer zijn.
- Laad/losroute met venstertijden.
- Variant 2 voorkeur.

Bewoner:

- Leuk dat er wat aan het plein gebeurt. Dat is heel positief.
- Opletten dat er door het wegvallen van parkeerplaatsen niet nog meer winkels wegvallen.
- Liever in het 'kleine' plein veel investeren. Vindt beide varianten oke.
- Bij variant 2 kijkt hij dan op de auto's voor zijn muur, zegt dit te kunnen oplossen door de muur/haag hoger te maken.
- Er moet nog wel uitgezocht worden wat zijn grond is/ welke grond van de gemeente is. Dit ivm de parkeerplaatsen langs zijn perceel die nu ingetekend zijn tussen de bomen.

Ondernemer:

- Ziet er heel mooi uit.
- Het moet wel functioneel zijn. Als de klanten wegblijven door het wegvallen van parkeerplaatsen.
- Parkeerplaatsen maken aan Sir W Churchillweg aan de kant van Odin. En aan de overkant een wandelpad langs de pastorie.
- Let op verlichting/afvalbakken.
- Denkt dat er door meer zitplekken meer rotzooi komt.
- Hoe voorkom je dat het de hele avond een plein wordt met hangjongeren? (die overlast geven en

veel afval achterlaten). Is nu al een probleem.

- Handhaving is echt nodig. Zonder handhaving gaat het echt geen succes worden. O.a. de fietsen, die overal heel snel tussendoor fietsen.
- Let op de aanrijtijden voor bevoorrading ivm hele vroege aanlevertijden.
- Hoe laden en lossen? Zij bevoorraden soms om 4 uur in de ochtend.
- Hoe kunnen de terrassen van de (toekomstige) dag horeca goed ingepast worden op het plein?
- Variant 2 heeft de voorkeur ivm de (verkeers)veiligheid. Ook met name de fietsen, die nu veel onveilige situaties geven en ongelukken.

Bewoner:

- Er zijn weinig bewoners vertegenwoordigd in de klankbordgroep. Projectleider zal nog meer bewoners van het Treubplein proberen te betrekken.
- Jammer dat de auto zo belangrijk is en er zoveel over het autoparkeren gaat.
- Fietsen ook weghalen van het plein, alleen fietsparkeren.
- Mooi plan.
- Voorstel om geen felle kleuren, zoals geel in het speelobject / materiaal / straatwerk toe te passen.
- Moments is een hele grote trekker voor het plein, dit goed benutten. Moet juist goed zichtbaar zijn, dus juist geen auto's voor de deur.
- Als de Italiaan in Treubplein 3 komt, maak dan dit ook een trekker, met een heel mooi terras.
- Kwalitaria ook een beter terras, een trekker voor sommige mensen.

Centrummanager:

- Fietsparkeren zo dicht mogelijk op de hoek van het plein realiseren.
- Maak het plein juist veilig, zeker voor de kinderen.
- Liever het autoverkeer en rijdende fietsers niet mengen met de voetgangers. Laat staan met spelende kinderen.
- Beeldkwaliteit is heel belangrijk. Dit maakt echt een verschil of mensen wel of niet op een plek willen verblijven of ernaartoe willen komen.
- Betrek de gevels van de panden (evt de gevels met groen begroeien oid).
- Maak mooie etalages die 's avonds verlicht zijn. Spreek dit met elkaar af als ondernemers.
- Zorg ervoor dat het publiek naar het centrum van Voorschoten wil komen. Maak het aantrekkelijk. Zorg dat de entourage goed is.
- Evenementen die nu bv op de ijsbaan plaatsvinden kunnen dan op het Treubplein. Een voorbeeld is het huttenbouwen. Breng dit jaarlijks naar het Treubplein. Plezier voor ouders en kinderen op het Treubplein, maakt een levendig plein.
- Als het plein anders wordt ingericht dan wordt het zeker gebruikt.
- Als dit plein wordt heringericht dan komen er vanzelf andere winkeliers.

4. Doorkijk naar vervolg klankbordgroep

Met al deze bijdragen wordt een nieuw ontwerp gemaakt door Kuiper Compagnons. Dit ontwerp wordt besproken met beheer en onderhoud en de kosten worden bepaald. Daarna volgt er direct een uitnodiging voor de volgende klankbordgroep. Zal waarschijnlijk in maart zijn.

5. Planning

Het streven is dat de aannemer in augustus / september dit jaar gaat starten met de realisatie. Hierbij is het streven dat de oplevering voor de feestdagen van 2025 plaats vindt.

Hiervoor zal het Voorlopig Ontwerp in februari (mogelijk ook nog begin maart 2025) worden opgesteld. Aansluitend zal het Definitief Ontwerp worden gemaakt - in maart en april 2025-.

Er zal een 2^e klankbordgroep worden georganiseerd. Naar verwachting in maart. Tevens zal een nieuwe informatieavond worden georganiseerd. Naar verwachting in april.