

Besluitenlijst B&W-vergadering Voorschoten

Datum	14-09-2026
Tijd	10:00 - 14:00
Locatie	Kamer burgemeester Voorschoten
Voorzitter	Burgemeester Stermerdink
Aanwezigen	Burgemeester Stermerdink (voorzitter), wethouder Van Hellemond, wethouder Mieremet, wethouder Varekamp, gemeentesecretaris Van Watingen en J. van der Helm (besluitenlijst)
Toelichting	

1 Opening

Het college blikt terug op een zeer geslaagd Weekend van Voorschoten. Het Jongerenfeest op de vrijdagavond is ook heel goed verlopen.

1.1 Actuele bestuurlijke aangelegenheden

Besluit:

Wethouder Varekamp is aanwezig geweest bij een regionale bijeenkomst van Regio Holland Rijnland. Deze week is er ook nog een bijeenkomst van raadsleden met het Algemeen Bestuur van Regio Holland Rijnland.

2 Besluitenlijst

Besluit:

Conform besloten.

3 Bespreekpunten

3.a Startnotitie herstructurering sociale woningbouw Vlietwijk

Het college stelt voor om deze startnotitie met bijbehorende uitgangspunten ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad. De startnotitie geeft de uitgangspunten voor het op te stellen uitwerkingskader met betrekking tot de herstructurering van het woningbezit van corporatie Rijnhart Wonen (verder: de corporatie) in Vlietwijk.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de startnotitie "Herstructurering sociale woningbouw Vlietwijk" vast te stellen.

2. Met de startnotitie de raad voor te stellen om expliciet te besluiten:

a. De particuliere woningen en eigendommen binnen het plangebied geen onderdeel te laten zijn van het herstructureringsplan.

b. Onderzoek te doen naar het toevoegen van woningen, waarbij de wijze waarop verdicht wordt onderdeel is van participatie.

c. Als uitgangspunt voor extra toe te voegen woningen uit te gaan van minimaal 35% sociale huur, conform het coalitieakkoord, als onderdeel van tenminste 67% betaalbare woningen.

d. Onderzoek te doen naar de nut en noodzaak voor het inbrengen van gemeentegrond.

e. Te starten met verdere uitwerking naar een uitwerkingskader, conform de in de startnotitie genoemde uitgangspunten, die aan de gemeenteraad ter besluitvorming zal worden aangeboden.

f. Het college te verzoeken de door de raad vastgestelde uitgangspunten uit de startnotitie op te nemen in de intentieovereenkomst met Rijnhart Wonen.

Conform besloten.

3.b Beantwoording schriftelijke vragen 465 PRO over aanvoer grond naar Starrenburg 3

De beantwoording schriftelijke vragen 465 PRO over aanvoer grond naar Starrenburg zijn vast gesteld.

Besluit:

De beantwoording schriftelijke vragen 465 PRO over aanvoer grond naar Starrenburg 3 vast te stellen.

Conform besloten.

4 Hamerstukken

4.a Antwoordbrief Herontwikkeling voormalig Nipponterrein (Industrieweg 15)

De BIZ Vereniging Dobbewijk heeft aandacht gevraagd voor de herontwikkeling van het voormalig Nipponterrein aan de Industrieweg 15. De gemeente ondersteunt een nieuwe economische invulling van deze locatie om leegstand te voorkomen. De uitgangspunten uit de Ontwikkelvisie Bedrijventerreinen Voorschoten vormen het kader voor de verdere planontwikkeling. Er zijn nog geen definitieve afspraken gemaakt en er zijn nog geen publiekrechtelijke procedures gestart. De gemeente hecht aan een zorgvuldig participatieproces waarbij de BIZ en andere belanghebbenden worden betrokken.

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de brief van de BIZ Vereniging Dobbewijk van 1 september 2026 over de herontwikkeling van het voormalig Nipponterrein en de bijgevoegde antwoordbrief te verzenden.

Conform besloten per parafenbesluit van 9 september 2026.

4.b Staalslakken Starrenburg

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de Staalslakken bij de bouwweg in Starrenburg III door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Conform besloten per parafenbesluit van 10 september 2026.

4.c Zienswijze Regionaal Beleidsplan eenheid Den Haag

De politie-eenheid Den Haag stelt voor de periode 2027-2030 een nieuw Regionaal Beleidsplan vast. Hierin staan de gezamenlijke regionale veiligheidsprioriteiten en de verdeling van de politiesterkte. De gemeenteraad kan hierover een zienswijze geven. Voorgesteld wordt de regionale koers te ondersteunen en aandacht te vragen voor lokaal maatwerk, zichtbare en preventieve politiezorg, een realistische prioritering op basis van de beschikbare politiecapaciteit en tijdige betrokkenheid van Voorschoten bij mogelijke wijzigingen in de huisvesting of indeling van basisteams.

Besluit:

1. In te stemmen met de voorgestelde zienswijze op het ontwerp Regionaal Beleidsplan 2027-2030;
2. De raad voor te stellen de bijgevoegde zienswijze vast te stellen en deze voor 30 november 2026 in te dienen bij het Regionaal Samenwerkingsverband Integrale Veiligheid (RSIV).

Gewijzigd vastgesteld. Portefeuillehouder gemandateerd om wijzigingen door te voeren.

4.d Afdoening Motie 355 'Opstellen beleidsnotitie leegstand niet-woningen'

Naar aanleiding van motie 355 is onderzocht wat de omvang van de leegstand van niet-woningen in Voorschoten is en welke instrumenten beschikbaar zijn om leegstand te monitoren en aan te pakken. Uit de verkenning blijkt dat geen sprake is van een omvangrijke of structurele leegstandsproblematiek. Daarom wordt voorgesteld geen afzonderlijk beleidskader of openbaar leegstandsregister op te stellen, maar leegstand te monitoren en waar nodig aan te pakken binnen de bestaande economische en ruimtelijke beleidskaders. De raad wordt jaarlijks geïnformeerd over de ontwikkelingen.

Besluit:

1. De gemeenteraad te informeren over de Afdoening Motie 355 'Opstellen beleidsnotitie door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Conform besloten.

5 Raad

5.1 Terug- en vooruitblik raad/commissie

Besluit:

Besproken.

5.2 Toezeggingen en moties

5.3 Raadsvragen

Besluit:

Besproken.

5.4 Termijnagenda

Akkoord te gaan met de LTA wijziging Woonzorgvisie (Wordt: Raadpleegbrief wonen, zorg en welzijn) en wordt geagendeerd in de commissie Fysieke Leefomgeving.

Besluit:

Conform besloten.

5.5 Ingekomen stukken raad, griffienieuws

Besluit:

Het college neemt kennis van de stukken.

6 Regionale ontwikkelingen

Besluit:
Besproken.

7 Bedrijfsvoering

Besluit:
Besproken.

8 Rondvraag en sluiting

8.1 Actielijst B&W

8.2 Uitnodigingen/evenementen

Besluit:
Besproken.

8.3 Overzicht WOO verzoeken

Vastgesteld op 22 september 2026,



de secretaris,
E.A. van Wattingen



de burgemeester,
mw. drs. N. Stemerding