

Het is alweer even geleden dat wij u iets hebben laten horen over de woningbouwontwikkeling aan de Professor Einsteinlaan 5 (voormalige Vlietschool). Graag informeren wij u over de vorderingen van deze ontwikkeling.

Omschrijving van definitieve plannen

De afgelopen tijd zijn de plannen getoetst op technische haalbaarheid en is de omgevingsvergunning in procedure gebracht. Hiermee is het bouwprogramma vastgeklikt.

Op de locatie van de voormalige Vlietschool komen 24 woningen verdeeld over 7 appartementen en 17 eengezinswoningen. Alle woningen worden na de oplevering verhuurd. In het project zijn 6 appartementen aangewezen voor de sociale huur.



Binnen het project wordt een nieuwe manier van regenwaterberging toegepast. Bij de woningen worden watertanks geleverd waarin het regenwater dat op de woningen valt, wordt opgevangen. Deze tanks worden door middel van een pomp aangesloten op de toiletten van de woning. Hierdoor besparen de nieuwe bewoners drinkwater en wordt het gemeenteriool minder belast met het regenwater.

Verder worden de platte daken van de woningen, appartementen en bergingen voorzien van een mos sedumdak (groen dak). Dit bevordert de biodiversiteit en zorgt ook voor een vertraagde afvoer van het regenwater waardoor het regenwaterriool minder wordt belast.

Procedure

De gemeenteraad heeft op 06 juli 2023 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven op het wijzigen van het bestemmingsplan en goedkeuring op de ingediende omgevingsvergunning. Beiden liggen momenteel ter inzage bij de gemeente en is te vinden op ruimtelijkeplannen.nl.

Planning

Wanneer de omgevingsvergunning onherroepelijk is gaan we van start met de technische uitwerking van de woningen en appartementen. Momenteel kan nog niet exact worden aangegeven wanneer de bouw van start gaat.

Over de verhuurprijs en wanneer de woningen worden aangeboden voor de verhuur kunnen we nog geen uitspraak doen. Als hier wel meer over bekend is zullen wij u op de hoogte stellen.

Bouwvak

Vanaf maandag 24 juli tot en met zondag 13 augustus zijn wij gesloten vanwege de bouwvak.

In deze periode worden uw mails niet beantwoord, vanaf maandag 14 augustus staan we weer voor u klaar en zullen wij zo snel als mogelijk uw mail beantwoorden.



Tot slot

Mochten er naar aanleiding van dit nieuwsbericht vragen zijn of heeft u andere vragen over deze ontwikkeling, kunt u deze stellen via einsteinlaan@niersman.com.

Wij wensen u een hele fijne zomer en verwachten snel meer bekend te kunnen maken.

Met vriendelijke groet,

Mirsha Reinbergen

Projectontwikkelaar Niersman Projectontwikkeling
einsteinlaan@niersman.com

U krijgt dit bericht omdat u zich heeft aangemeld voor de nieuwsbrief omtrent de Einsteinlaan. Mocht u geen bericht meer wensen te ontvangen horen wij dit graag middels een reply op dit bericht.