

## AGENDA

### Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Vergadering d.d.</b> | <b>Maandag 28 april 2025</b>                |
| <b>Locatie</b>          | <b>Situs-zaal, gemeentehuis Voorschoten</b> |
| <b>Tijdstip</b>         | <b>13.00 – 15.10 uur</b>                    |

**Commissieleden:**

|                       |                                  |
|-----------------------|----------------------------------|
| Dhr. Ing. A. Cloin    | Architect (voorzitter)           |
| Dhr. Ing. M. Klooster | Restauratiearchitect             |
| Dhr. Dr. H.M.J. Tromp | Landgoederen- en cultuurhistorie |
| Mw. Drs. F. Lamboo    | Burgerlid                        |

**Secretaris:**

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Mevr. Drs. R. Bosma | Ambtelijk secretaris |
|---------------------|----------------------|

**Overige aanwezigen:**

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Dhr. M. Veliscek | Adviseur Erfgoed en Monumenten |
|------------------|--------------------------------|

**13.00 uur****Opening:**

*Besloten deel van de vergadering:*

13.00 uur

- Voorbespreking agendapunten

*Openbaar deel van de vergadering:*

13.20 – 13.40 uur (20 minuten)

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Langs de Korte Vliet 4 5 6 en 7, Voorschoten      |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking                              |
| <b>Datum indiening</b>        | 10 april 2025                                     |
| <b>Plan omschrijving</b>      | Realiseren van 4 standplaatsen incl. 4 woonwagens |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/098722                                       |
| <b>Welstandsgebied</b>        | 5                                                 |
| <b>Monument</b>               | -                                                 |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | -                                                 |
| <b>Bestemmingsplan</b>        | Landgoederen en sportparken                       |

## AGENDA

### Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

13.40 – 14.10 uur (20 minuten)

|                               |                                                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Rosenburgerlaan 3a en 3b                                     |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking                                         |
| <b>Datum indiening</b>        | 2 april 2025                                                 |
| <b>Plan omschrijving</b>      | het plaatsen van 2 "scheve huisjes"                          |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/098349                                                  |
| <b>Welstandsgebied</b>        | 5. Buitengebied en landgoederenzone (Beschermd dorpsgezicht) |
| <b>Monument</b>               | Nee                                                          |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | Ja                                                           |
| <b>Bestemmingsplan</b>        | Buitengebied                                                 |

14.10 – 14.30 uur (20 minuten)

|                               |                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Leidseweg 147, Voorschoten             |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking                   |
| <b>Datum indiening</b>        | 20 maart 2025                          |
| <b>Plan omschrijving</b>      | Dakopbouw                              |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/097881                            |
| <b>Welstandsgebied</b>        | 3 Het Lint (Bijzonder welstandsgebied) |
| <b>Monument</b>               | Nee                                    |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | Nee                                    |
| <b>Bestemmingsplan</b>        | West                                   |

14.30 – 14.45 uur (15 minuten)

|                               |                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Van Beethovenlaan 69A, Voorschoten                          |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking                                        |
| <b>Datum indiening</b>        | 13 maart 2025                                               |
| <b>Plan omschrijving</b>      | het wijzigen van gevels en het herinrichten van het perceel |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/097506                                                 |
| <b>Welstandsgebied</b>        | 7 Woonwijken 1950-1970 regulier welstandsgebied             |
| <b>Monument</b>               | Nee                                                         |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | Nee                                                         |
| <b>Bestemmingsplan</b>        | West                                                        |

## AGENDA

### Adviescommissie Omgevingskwaliteit Voorschoten

14.45 – 15.00 uur (15 minuten)

|                               |                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Hettemadreef 1, Voorschoten                                   |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking                                          |
| <b>Datum indiening</b>        | 11 april 2025                                                 |
| <b>Plan omschrijving</b>      | het plaatsen van een dakkapel en bouwen van een entreeportaal |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/098733                                                   |
| <b>Welstandsgebied</b>        | 7 Woonwijken 1950-1970                                        |
| <b>Monument</b>               | Nee                                                           |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | Nee                                                           |
| <b>Bestemmingsplan</b>        | West                                                          |

15.00 – 15.10 uur (10 minuten)

|                               |                                                               |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Adres</b>                  | Leidseweg 37, Voorschoten                                     |
| <b>Aanvraag</b>               | aanvraag beschikking                                          |
| <b>Datum indiening</b>        | 10 april 2025                                                 |
| <b>Plan omschrijving</b>      | het renoveren van een dak                                     |
| <b>Zaaknummer</b>             | Z/25/098724                                                   |
| <b>Welstandsgebied</b>        | 3 Het Lint (Leidseweg en Veurseweg) Bijzonder welstandsgebied |
| <b>Monument</b>               | Gemeentelijk monument                                         |
| <b>Beschermd dorpsgezicht</b> | Nee                                                           |
| <b>Bestemmingsplan</b>        | West                                                          |

**Sluiting vergadering: 15.10 uur**