

Aan de bewoners / gebruikers van dit adres

WarmtelinQ
p/a Gardens Business Centre
Anna van Buerenplein 41 (2e etage)
2595 DA DEN HAAG
www.warmtelinq.nl
info@warmtelinq.nl

Datum
Mei 2026

Onderwerp
Werkzaamheden WarmtelinQ Rijswijk-Leiden

Beste bewoner en/of ondernemer,

In uw omgeving legt A.Hak het warmtetransportnet WarmtelinQ aan. WarmtelinQ is een ondergrondse leiding waarmee warmte uit de Rotterdamse haven wordt gebruikt om woningen en bedrijven in Zuid-Holland duurzamer te verwarmen. Het transportnet bestaat uit een aanvoerleiding en een retourleiding naast elkaar. Binnenkort starten de werkzaamheden in uw buurt: in deze brief leest u wat u kunt verwachten.

Waar werken we?

De werkzaamheden binnen de gemeente Voorschoten vinden plaats ter hoogte van Moerkerks Plantenparadijs, in de Oostvlietpolder tussen de Voorschoterweg en de Hofweg.



Hoelang duurt dit?

Onze werkzaamheden starten vanaf mei 2026 en duren naar verwachting tot najaar 2027. Wij werken op werkdagen tussen 07:00 – 19:00 uur.

Wat gaat er gebeuren?

Wij richten een tijdelijke bouwlocatie in en leggen daarvoor een bouwin- en uitrit aan vanaf de Voorschoterweg en de Hofweg.

Daarna starten wij met het aanleggen van de leidingen. Dit doen wij deels met gestuurde boringen en deels met een open ontgraving. Een gestuurde boring is een techniek waarbij wij leidingen ondergronds aanleggen zonder een open sleuf te graven. Hiervoor richten wij twee bouwkuipen in: één waar de leidingen de grond in gaan, en één waar leidingen weer boven komen.

Op deze bouwlocatie voeren wij twee gestuurde boringen uit. Voor elke boring wordt een boormachine opgesteld. Eerst voeren wij de boring richting Voorschoten uit. Dit is een boring van

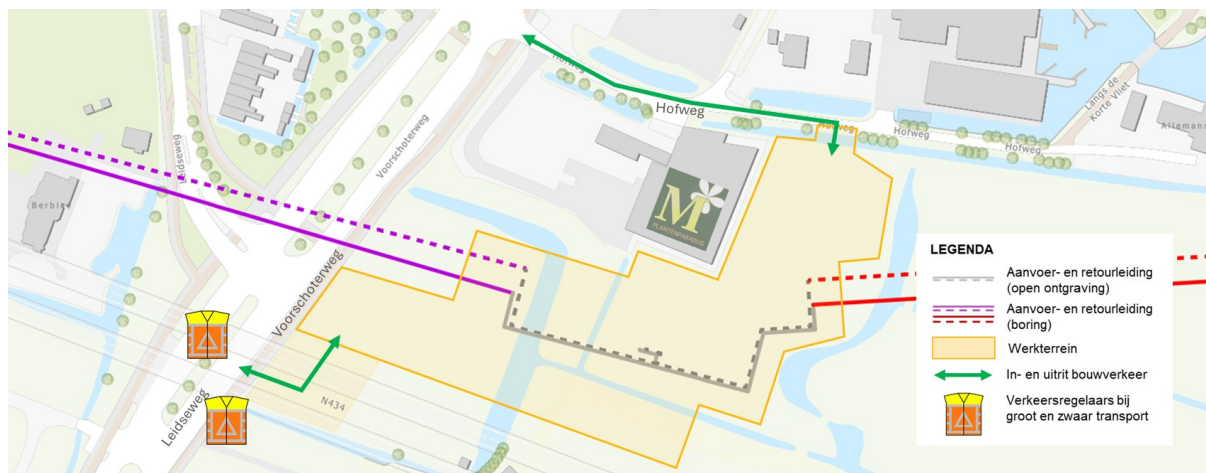
ruim 1.500 meter, onder de spoorlijn door richting Leiden (zie de paarse lijn op afbeelding). De tweede boring is korter, ongeveer 400 meter, en loopt onder de Korte Vliet door richting de Oostvlietpolder (zie de rode lijn op afbeelding).

Nadat beide boringen zijn afgerond, starten wij met de open ontgraving om de geboorde leidingen met elkaar te verbinden. Hiervoor graven wij een sleuf, leggen de warmteleidingen aan en vullen de sleuf vervolgens weer aan.

Om veilig en droog te kunnen werken, plaatsen wij op diverse momenten tijdelijk stalen damwanden ter versteving van de bouwkuipen. De exacte momenten en duur kondigen wij aan via de BouwApp. Na afronding van alle werkzaamheden verwijderen wij de damwanden, voeren wij het materieel af en herstellen wij het werkgebied in de oorspronkelijke staat

Meer informatie over de verschillende aanlegmethoden vindt u op www.warmtelinq.nl/aanlegmethoden.

Bereikbaarheid



Voor onze werkzaamheden zijn geen wegafsluitingen of omleidingen nodig. Bij de bouw- en uitrit aan de Voorschoterweg zetten wij verkeersregelaars in bij groot en zwaar transport, zodat fietsers en voetgangers veilig kunnen passeren.

Wat merkt u van de werkzaamheden?

Tijdens de werkzaamheden kan hinder ontstaan in de vorm van geluid, trillingen en stof. Wij nemen gerichte maatregelen om deze zoveel mogelijk te beperken. Ook het aanbrengen van damwanden brengt geluidhinder met zich mee. Wij doen dit uitsluitend overdag, maar dan nog kunt u dit als hinderlijk ervaren. Dit is helaas niet te voorkomen. Onze werkstrook sluiten wij volledig af met stevige bouwhekken, zodat derden niet bij onze werkzaamheden kunnen komen.

Informatie en contact

Wilt u op de hoogte blijven van de meest actuele informatie over de werkzaamheden? Scan dan de QR-code en download de gratis BouwApp (Warmtelinq Rijswijk-Leiden). Via de BouwApp informeren wij u over de planning en uitvoering van de werkzaamheden met extra aandacht voor hindergevendende activiteiten. Daarnaast plaatsen wij wekelijks een update over de voortgang van het project.



Voor vragen en opmerkingen over de werkzaamheden kunt u contact met ons opnemen via de BouwApp, per mail via contactwqlq@a-hak.nl, of telefonisch op 06-18590127.

Kijk voor meer informatie over het project Warmtelinq op www.warmtelinq.nl/voorschoten.

Met vriendelijke groet,

Joost Hadida
Omgevingsmanager A.Hak