

**Aangetekend en per gewone post**

De Raad Bouw B.V.  
T.a.v de heer W. de Wolff  
Sandtlaan 36  
2223 GG KATWIJK AAN ZEE

<b>Datum</b>	07 mei 2026	<b>Datum verzending</b>	07 mei 2026
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Behandelaar</b>	D. Kul Yilmaz
<b>Ons zaaknummer</b>	Z-25-107531	<b>Bijlage</b>	-
<b>Onderwerp</b>	Starrenburg III		

Geachte heer de Wolff,

Sinds de start van de werkzaamheden op Starrenburg III constateren wij herhaaldelijk dat gemaakte afspraken niet worden nagekomen. Dit leidt tot overlast, onduidelijkheid en een verstoring van de onderlinge (werk)relaties.

Ondanks eerdere mondelinge en schriftelijke afstemming zien wij geen structurele verbeteringen. Met deze brief willen wij de situatie daarom formeel vastleggen en u sommeren uw werkwijze per direct aan te passen conform de gemaakte afspraken.

**Meldingen**

Wij hebben meerdere meldingen ontvangen en constatering gedaan over onder andere:

- Het uitvoeren van werkzaamheden buiten de afgesproken werktijden (07:00 – 19:00);
- Het veroorzaken van overmatige geluidsoverlast;
- Het niet tijdig communiceren over geplande werkzaamheden;
- Het niet opvolgen van eerdere verzoeken en meldingen;
- Het niet naleven van afspraken omtrent veiligheid en bereikbaarheid.

Deze meldingen en constatering zijn gedaan op de volgende momenten:

2 april 2026 – Gebruiken Zuiderzichtlaan voor zwaar transport  
2 april 2026 – Werkzaamheden buiten werktijden (om 06:30 en 23:30)  
4 april 2026 – Gebruiken Zuiderzichtlaan voor zwaar transport  
7 april 2026 – Uitweg Zuiderzichtlaan wordt gebruikt door bewoners voor uitlaten honden  
7 april 2026 – Klacht over bouwverkeer over de Zuiderzichtlaan  
8 april 2026 – Gebruiken Zuiderzichtlaan voor zwaar transport  
9 april 2026 – Vragen omtrent benzinetank PGS 29.



- 13 april 2026 – Uitweg Zuiderzichtlaan wordt gebruikt door bewoners voor uitlaten honden.
- 17 april 2026 – Bouwcamera welke gericht is naar tuin omwonenden.
- 21 april 2026 – Gedempte sloot ter hoogte van Ter Lips.
- 22 april 2026 – Gebruiken Zuiderzichtlaan voor zwaar transport, geen verkeersregelaar bij vertrek zoals aangekondigd was uw bewonersbrief.
- 23 april 2026 – Gebruiken Zuiderzichtlaan voor zwaar transport.
- 23 april 2026 – Gezondheidsklachten omwonenden aan ogen, keel en smaak.
- 30 april 2026 – Werkzaamheden buiten werktijden (om 19:30).
- 30 april 2026 – Werkzaamheden buiten werktijden (om 20:00).
- 30 april 2026 – Melding over ontbreken van nulmeting omliggende woningen.
- 30 april 2026 – Melding over stofoverlast – gezondheidsklachten.
- 30 april 2026 – Melding over stof- en geluidsoverlast, geen voorzieningen om stofoverlast tegen te gaan.
- 30 april 2026 – Melding over stofoverlast – gezondheidsklachten.
- 30 april 2026 – Gebruik Zuiderzichtlaan voor zwaar transport.
- 1 mei 2026 – Vrachtwagen geparkeerd op de weg Zuiderzichtlaan.
- 2 mei 2026 – Werkzaamheden buiten werktijden (om 04:02, auto beveiliging).
- 2 mei 2026 – Werkzaamheden buiten werktijden (om 06:11).

Tot op heden hebben nadere afspraken, overleggen en telefonische contacten met u niet geleid tot een aantoonbare en blijvende verbetering van uw werkwijze.

Naast de ontvangen meldingen, zijn inmiddels ook een aanzienlijk aantal formele bezwaren, een handhavingsverzoek en een verzoek om een voorlopige voorziening ingediend met betrekking tot de uitvoering van de werkzaamheden op en rond Starrenburg III. Dit onderstreept de mate waarin de huidige uitvoering leidt tot maatschappelijke onrust en juridische procedures, hetgeen met name het gevolg is van het door u niet naleven van gemaakte afspraken en geldende voorschriften.

### **Strijdigheden met afspraken**

Uw huidige werkwijze is in strijd met de gemaakte afspraken, waaronder in ieder geval:

- De afgesproken werktijden (07:00 – 19:00);
- De afspraak om overlast tot een minimum te beperken;
- Niet overhandigen van een nulmeting van de openbare ruimte vooraf gaand aan het maken van de bouwuitweg.

Wij verwachten dat een professioneel aannemersbedrijf deze de gestelde kaders strikt naleeft.

### **Afspraken**

Ter bevestiging wijzen wij u nogmaals op de volgende afspraken en verplichtingen die onverkort van kracht zijn:

- De verleende vergunning(en) en/of ontheffing(en);
- De daaraan verbonden voorschriften en voorwaarden;
- De met u gemaakte werkafspraken;
- De geldende gemeentelijke regelgeving en algemene zorgplicht;
- Aanwijzingen van gemeentelijke toezichthouders/projectleiders.

Wij verwachten dat u de verplichtingen volgend uit deze afspraken en regelingen per direct en volledig naleeft.

### **Consequenties**

Indien wij opnieuw constateren dat u enig voorschrift, voorwaarde of afspraak niet naleeft, zal zonder nadere waarschuwing worden overgegaan tot handhavend optreden. Hierbij moet u denken aan:

- Het stilleggen van de werkzaamheden;
- Het opleggen van een last onder dwangsom;
- Het intrekken van verleende vergunningen en/of ontheffingen;
- Het verhalen van kosten die voortvloeien uit uw nalatigheid.

Wij benadrukken dat u dit kan voorkomen door uw werkwijze per direct aantoonbaar aan te passen en zien uw schriftelijke bevestiging van naleving van geldende regels, voorschriften, voorwaarden en gemaakte afspraken binnen 5 werkdagen tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

D. Kul Yilmaz