

Aan de omwonenden van de Veurseweg

Datum	8 september 2026	Datum verzending	8 september 2026
Uw kenmerk	-	Behandelaar	Ype Smith
Ons zaaknummer	Z/26/108891/485941	Bijlagen	-
Onderwerp	Vervanging bouwweg Starrenburg III		

Geachte omwonenden van de Veurseweg,

De tijdelijke bouwweg in de nieuwe woonwijk Starrenburg III moet worden vervangen. Uit onderzoek blijkt dat de materialen die zijn gebruikt voor de bouwweg niet voldoen aan de wettelijke eisen. Dit heeft de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) vastgesteld.

De ODWH heeft op 3 juli 2026 een last onder dwangsom opgelegd aan De Raad Bouw BV en aannemer WB Infra BV. Aanleiding hiervoor was de mogelijke aanwezigheid van staalslakken in de bouwweg. De bedrijven kregen 6 weken de tijd, tot 14 augustus 2026, om de overtreding te beëindigen.

Op 14 juli 2026 heeft De Raad Bouw BV de ODWH gevraagd om meer tijd. Het bedrijf wilde aanvullend onderzoek laten uitvoeren naar de samenstelling van de materialen in de bouwweg. Op basis van de uitkomsten zouden vervolgens de noodzakelijke maatregelen worden genomen. De ODWH heeft hiermee op 10 augustus 2026 ingestemd en de termijn verlengd tot en met 4 september 2026.

Resultaten van het onderzoek

In opdracht van De Raad Bouw BV heeft onderzoeksbureau IDDS binnen de gestelde termijn aanvullend onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat de onderlaag van de bouwweg voor ongeveer 50% uitstaalslakken bestaat. Daarom heeft De Raad Bouw BV besloten de bouwweg volledig te verwijderen en alle materialen af te voeren.

- Voordat het materiaal mag worden afgevoerd naar een erkend verwerkingsbedrijf, zijn een kwaliteitsonderzoek en een certificaat nodig. Zo wordt voorkomen dat nieuwe overtredingen ontstaan.
- Omdat de staalslakken bij verwijdering worden vermengd met een aangebrachte toplaag, beschouwt de ODWH dit als één geheel. Daarom moet al het materiaal gezamenlijk worden onderzocht en afgevoerd.
- Het onderzoek en de afvoer moeten plaatsvinden vanaf de huidige locatie van de bouwweg.

- De ODWH staat geen tijdelijke opslag op Starrenburg of op een andere plek toe. Dit zou kunnen leiden tot stofvorming en extra overlast voor de omgeving.
- Met deze aanpak worden de staalslakken volgens de geldende wet- en regelgeving verwijderd en wordt de overtreding beëindigd.

Planning

Voor het verwijderen van de bouwweg en het afvoeren van de materialen geldt de volgende planning:

- Week 37: keuring van de bouwstoffen op locatie
 - Week 43: resultaten van de keuring bekend
 - Week 45: onderzoeksrapport gereed
 - Week 46 en 47: verwijderen van de bouwweg en afvoer van de materialen
- Volgens deze planning zijn de werkzaamheden uiterlijk op 22 november 2026 afgerond.

Maatregelen

De ODWH heeft ook beoordeeld of de huidige situatie veilig genoeg is totdat de bouwweg wordt verwijderd. Op advies van de ODWH zijn de volgende maatregelen al genomen direct na de eerste melding:

- De laag met het toegepaste materiaal is teruggebracht tot minder dan 50 centimeter.
- Het materiaal is volledig afgedekt.
- Direct contact met het materiaal is niet mogelijk.
- Het terrein is afgesloten met hekken.

De ODWH houdt toezicht op alle maatregelen en controleert of de afvoer van de materialen veilig verloopt. Op basis van de huidige situatie zijn er geen risico's te verwachten voor de gezondheid. De projectontwikkelaar moet met aanvullend bodemonderzoek aantonen dat de staalslakken geen schade hebben veroorzaakt aan de bodem of het grondwater.

De bouwweg kan tot het moment van verwijdering gewoon worden gebruikt. Bij de aanleg van de nieuwe bouwweg ziet de ODWH er streng op toe dat alles volgens de geldende regels gebeurt.

De gemeente betreurt de situatie en de daarmee terecht ontstane onrust. Het is goed dat er nu definitief duidelijkheid is en dat de staalslakken zo snel als mogelijk worden opgeruimd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Voorschoten

– Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend –