

Aan de omwonenden van de Leidseweg Voorschoten

Voorschoten, Juni 2026

Projectnaam : Park Arsenaal
Behandeld door : Stoffel Boot
Onderwerp : Stand van zaken Segaar-Arsenaal/Inloop informatieavond

Geachte omwonenden van de Leidseweg en overige belangstellenden,

Zoals u inmiddels weet gaat Niersman op het oude Segaar terrein in Voorschoten woningen realiseren. Hiervoor is al een verkoopbord geplaatst met de projectnaam Park Arsenaal.

Park Arsenaal ligt in het noordelijke deel van Voorschoten, tussen de Trompweg, de Leidseweg en de Korte Vliet. Er worden hier in de komende jaren 100 woningen gerealiseerd. Met deze brief praten wij u graag bij over de stand van zaken van onze plannen.

Vorbereidende werkzaamheden

Voorafgaand aan de realisatie van de woningen wordt het terrein bouwrijp gemaakt. De watergangen worden aangepast voor de nieuwe inrichting van het woongebied en daarna wordt het hoofdrioleringsysteem met de bouwwegen aangebracht en het nutstracé voorbereid. Als laatste worden de bouwputten gegraven en de bouwplaats ingericht voor het klaarmaken voor de start uitvoering.

Niersman spant zich in om eventuele hinder zoveel mogelijk te voorkomen. Het is echter niet te voorkomen dat u hiervan niets zult merken. Bijvoorbeeld omdat u bouwverkeer ziet of hoort. Samen met de gemeente gaan wij met u in gesprek over hoe mogelijke overlast het beste voorkomen kan worden.

BLVC-plan

Voor start van de uitvoering wordt een plan gemaakt voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie (BLVC-plan). In dit plan wordt onder meer vastgelegd welke maatregelen we moeten nemen en hoe we die waarborgen en hoe er met omwonenden wordt gecommuniceerd.

Het waarborgen van de veiligheid heeft de hoogste prioriteit. Met de uitwerking van het plan is goed gekeken naar verkeersveiligheid en worden er maatregelen genomen voor de veiligheid.

Planning

Voor de start van de werkzaamheden zijn of worden nog de nodige vergunningen aangevraagd. De start van het bouwrijp maken zal volgens de planning net vóór of net na de zomervakantie plaatsvinden. De start van de bouwwerkzaamheden met het heiwerk staat gepland voor begin 2027. De gehele duur van alle bouwwerkzaamheden tot de oplevering van de wijk zal naar verwachting tot eind 2029 bestrijken.

Monitoring en bouwrit

Vóór de start van de werkzaamheden willen wij u graag informeren over de monitoring en nulmeting en over de bouwrit, de bouwweg en de volgorde van de realisatie van het project.

Inloop informatieavond

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen of zorgen hebt. Daarom organiseren wij op 9 juni van 17.00 uur tot 19.00 uur een informatiebijeenkomst waar we u nader informeren en waar u uw vragen kunt stellen. De locatie van deze inloop vindt plaats in het Bondsgebouw (naast de Laurentiuskerk).

Tevens zijn enkele ambtenaren van de Gemeente Voorschoten aanwezig die eveneens uw vragen kunnen beantwoorden.

Wilt u hier aanwezig zijn? We verzoeken u dan zich aan te melden voor deze informatiebijeenkomst door een mail te sturen naar hetarsenaal@niersman.com.

Meer weten?

Wilt u meer weten over Park Arsenaal? Bezoek de website van Niersman: www.parkarsenaal.nl.

Op de gemeentelijke website vindt u ook de laatste informatie:

www.voorschoten.nl/herontwikkeling-segaar-arsenaal.

Kunt het antwoord op uw vraag daar niet vinden? Belt u dan de projectleiders Frank Officier of Arnold Weijs van de gemeente Voorschoten op telefoonnummer 14071 of benader hen via www.voorschoten.nl/contactformulier.

Met vriendelijke groet,
Niersman Projectontwikkeling B.V.