

Informatieavond omwonenden Zilverfabriek

Datum: 13 mei 2026
Locatie: Raadszaal Voorschoten
Genodigden: Er zijn 24 brieven verspreid bij de woningen in de directe omgeving van de Zilverfabriek er hebben zich 17 bewoners opgegeven voor de bijeenkomst, waarvan er 12 zijn gekomen.
Aanwezig namens de gemeente: Wethouder
Gemeentesecretaris
Projectleider

Verslag van de bijeenkomst

De wethouder opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Er volgt een voorstelronde. Doel van de bijeenkomst is tweeledig, kennismaking met onze potentiële burens en de omwonenden informeren over de mogelijke verwerving door de gemeente van De Zilverfabriek, waarbij uiteraard ruimte is voor het beantwoorden van vragen.

De wethouder schetst het procesverloop van de afgelopen periode en welke argumenten ten grondslag liggen aan het huidige voorstel. Vervolgens geeft de wethouder een doorkijk naar de besluitvorming in de gemeenteraad in de komende periode.

Vragen/opmerkingen van de omwonenden zijn gerubriceerd op de volgende thema's:

Besluitvorming

- De raad bespreekt het voorstel op donderdag 21 mei in de commissie, daarna volgt op 4 juni a.s. besluitvorming.
- Het is een belangrijk besluit voor de gemeente Voorschoten, in vele opzichten. Het is afwachten hoe de gemeenteraad hierover zal besluiten.
- Het past financieel binnen de ambities van het college, zodat het zwembad, sporthal en cultureel centrum ook doorgang kunnen vinden.
- De rationele argumenten voor deze stap zijn voor iedereen terug te lezen in de raadstukken via de website van de gemeente.

Gebouw & gronden

- De gemeente Voorschoten is de beoogd eigenaar, Centrum Jeugd & Gezien en Voorschoten voor Elkaar huren een beperkt deel van het pand.
- Het college stelt voor de bibliotheek in het centrum te behouden.
- De opvang voor Oekraïense ontheemden blijft op de huidige plek.
- De buitendienst behoudt een eigen locatie, op dit moment nog op de Koninklijke Marinelaan. Onderzocht wordt een nieuw onderkomen te realiseren aan de Hofweg.
- Openingstijden van het gemeentehuis zijn op werkdagen van 07:00-18:00u

Gemeente Voorschoten

- Een aantal keer per maand zijn er in de avond ook activiteiten, waaronder vergaderingen van de gemeenteraad.
- Er is nog geen besluit genomen of het hek in de avond op slot gaat. Daarbij dient in ogenschouw genomen te worden dat het publiek toegankelijk terrein is.
- Er zijn geen plannen voor een grootschalige verbouwing aan de buitenzijde van het pand, met uitzondering van het mogelijk realiseren van een nieuwe ingang. Deze komt mogelijk aan de zuidzijde van het gebouw.
- Er zijn geen plannen de toegangsweg te verleggen.
- De bewoners willen de suggestie meegeven om de ingang aan de noordzijde (aan de kant van Berbice) te maken.
- De gemeente is voornemens de groene geen grote ingrepen te doen in het groen rondom het gebouw.
- Maandag 18 mei starten de onderzoekers voor het uitgebreide grondonderzoek, dat duurt naar verwachting tot 4 juni.

Veiligheid en Voorzieningen

- De bewoners vragen aandacht voor:
 1. het ontbreken van de brandkranen in de straat waar hun woning gesitueerd is.
 2. De riolering in de omliggende straten kent diverse eigenaren. Verzoek aan de gemeente is te kijken of in de ontwikkeling van het gebied hier aandacht aan te besteden.
 3. De Benvenutoweg kent ook meerdere eigenaren, verzoek aan de gemeente is om dit op te pakken.
 4. Het verzoek is te onderzoeken hoe het eigendomsrecht van de omliggende wegen is geregeld en op basis daarvan zaken te vereenvoudigen.
 5. De ontsluiting van de Benvenutoweg op de Leidseweg zorgt voor verkeersgevaarlijke situaties, wellicht kan hier een oplossing voor komen.
- De gemeente is bekend met de aanwezigheid van de gasleiding, ook de Corbulotunnel loopt onder het terrein door.
- Problemen met stroomlevering worden niet verwacht, omdat het gebouw duurzamer wordt en het meeste stroomgebruik tijdens kantoortijden is. Derhalve grotendeels in een periode dat de opbrengst met zonnepanelen het hoogst is.

Bestemming

- De bestemming moet worden aangepast van commercieel naar maatschappelijk. De omwonenden geven aan de noodzaak te begrijpen en te onderschrijven.
- Indien de koop door de gemeente niet doorgaat, is het aan de eigenaar om een andere gegadigde te vinden die binnen de huidige bestemming veel mogelijkheden heeft tot de ontwikkeling van het pand. Er zijn naast de gemeente nog twee partijen concreet geïnteresseerd.

Participatie

- Gemeente hecht aan participatie en zullen de omwonenden hierin een rol geven. De wijze en mate waarin participatie plaats gaat vinden, moet nader worden bepaald, maar dat het vanuit een nauwe betrokkenheid met de omwonenden is, staat vast.

Algemeen

- De omwonenden zien de gemeente als een passende en goede buur en staan positief tegen de huisvesting van de ambtelijke organisatie en sociale partners in De Zilverfabriek

Toezegging

- Als op 4 juni a.s. een positief besluit wordt genomen door de gemeenteraad, dan volgt in september een nieuwe informatieavond, in de Zilverfabriek, waarbij een nadere duiding van de plannen wordt gegeven.

Rond 20:30u sluit de wethouder de bijeenkomst af.