

Informatieavond omwonenden Zilverfabriek

Datum: 21 september 2026
Locatie: Raadszaal Voorschoten
Genodigden: Er zijn 24 brieven verspreid bij de woningen in de directe omgeving van de Zilverfabriek, waarvan er 11 zijn gekomen.
Aanwezig namens de gemeente: Wethouder
Gemeentesecretaris
Projectleider
Gebiedsregisseur

De projectleider opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

Aanleiding voor de bijeenkomst is de aankoop van de Zilverfabriek door de gemeente. Op 4 juni 2026 heeft de gemeenteraad ingestemd met de aankoop en herontwikkeling van het pand. Met de sleuteloverdracht op 22 september 2026 is een volgende belangrijke stap in het project gezet. Tijdens deze bijeenkomst zijn omwonenden geïnformeerd over de actuele stand van zaken en is een terugkoppeling gegeven op de aandachtspunten en vragen die tijdens de bewonersbijeenkomst van 13 mei 2026 zijn ingebracht.

Gedurende de avond heeft de projectleider een presentatie verzorgd. Tussentijds was er ruimte voor het stellen van vragen en het aandragen van aandachtspunten. Daarnaast is aangegeven dat zowel de presentatie als het verslag van de bijeenkomst worden gedeeld via de projectpagina op de gemeentelijke website. Op deze manier kunnen alle belanghebbenden beschikken over dezelfde informatie en de voortgang van het project volgen.

Riolering

Tijdens de bijeenkomst is gevraagd of het eigendom van de bestaande riolering wordt overgenomen door de gemeente. Toegelicht is dat momenteel een breder onderzoek wordt uitgevoerd naar de staat en toekomst van de riolering binnen de gemeente. Om die reden wordt voorgesteld de uitkomsten van dit onderzoek af te wachten en de riolering vooralsnog geen onderdeel te laten zijn van het project Zilverfabriek. Bewoners worden tijdens toekomstige bijeenkomsten geïnformeerd over de voortgang en resultaten van het onderzoek.

Daarnaast is toegelicht dat de aanwezige bodemverontreiniging bekend is en geen belemmering vormt voor de voorgenomen herontwikkeling van de locatie.

Architect

Voor de herontwikkeling van de Zilverfabriek is nog geen definitieve keuze gemaakt voor een architect. De selectieprocedure loopt momenteel nog. Bij de beoordeling van kandidaten wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan verduurzaming, het behoud van monumentale waarden, cultureel erfgoed en de toekomstbestendigheid van het gebouw.

Ook is aangegeven dat de familie van de oorspronkelijke architect over de plannen is geïnformeerd en positief heeft gereageerd op de voorgenomen ontwikkeling.

Maatschappelijke partners

Tijdens de bijeenkomst is een toelichting gegeven op de beoogde gebruikers van het gebouw. Zo zullen Voorschoten Voor Elkaar en het Centrum voor Jeugd en Gezin een beperkte ruimte huren in de Zilverfabriek. Daarnaast biedt het gebouw mogelijkheden voor huisvesting van andere maatschappelijke organisaties. Op dit moment zijn hierover nog geen concrete gesprekken gevoerd en zijn er nog geen afspraken gemaakt.

Verder is toegelicht dat de zolderverdieping zal worden benut voor technische installaties die noodzakelijk zijn voor de exploitatie en het functioneren van het gebouw.

Parkeren en groen

Ook de inrichting van het terrein kwam aan bod. Bewoners gaven aan graag een groenstrook te zien tussen de parkeerplaatsen en de Benvenutolaan, zodat geparkeerde auto's minder zichtbaar zijn vanuit de omgeving.

Het projectteam heeft aangegeven dat het definitieve groenplan nog moet worden uitgewerkt. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de inrichting van het terrein, maar ook naar beheer en onderhoud op de langere termijn. De wens voor een groenstrook langs de Benvenutolaan wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.

Voor het aantal parkeerplaatsen worden de gemeentelijke parkeernormen als uitgangspunt gehanteerd. Het exacte aantal benodigde parkeerplaatsen wordt in een volgende fase van het project vastgesteld.

Afsluiting

De bijeenkomst heeft waardevolle input opgeleverd van omwonenden en betrokkenen. De opgehaalde aandachtspunten worden meegenomen in de verdere planvorming. Tijdens volgende bewonersbijeenkomsten blijft het projectteam de omgeving informeren over de voortgang van het project, waaronder de uitkomsten van het rioolonderzoek, de selectie van een architect en de verdere uitwerking van de inrichting van het terrein.