399
Motie

| |
|---|
| Raadsvergadering 24 september 2026<br>Onderwerp: Startnotitie Oude Stationslaantje |
| **Motie: Starters aan tafel!** |
| De raad van de gemeente Voorschoten, in vergadering bijeen op 24 september 2026,<br><br>Constaterende dat:<br>• de gemeenteraad van Voorschoten met de startnotitie Oude Stationslaantje de ontwikkeling van circa 120 sociale huurwoningen en circa 20 middenhuurwoningen mogelijk maakt;<br>• als primaire doelgroep kleine huishoudens en starters worden genoemd;<br>• de locatie bij het station uitermate geschikt is voor starters en jongeren;<br>• de woningmarkt voor starters in Voorschoten zeer moeilijk toegankelijk is;<br>• in de verdere uitwerking een participatieproces wordt gestart met omwonenden en andere belanghebbenden;<br>• de startnotitie bepaalt dat deze participatie zich niet zozeer richt op het woonprogramma, maar vooral op de uitvoering en stedenbouwkundige inpassing;<br><br>Overwegende dat:<br>• woningzoekenden en starters zelf als geen ander weten aan welke betaalbare woningen behoefte is;<br>• participatie niet alleen moet gaan over de vraag hoe woningen worden ingepast, maar ook over de kwaliteit en bruikbaarheid van de woningen en hun woonomgeving;<br>• het aantal en de hoofddoelgroep van de woningen door de gemeenteraad worden vastgesteld, maar binnen die kaders nog keuzes moeten worden gemaakt over onder meer woningtypen, woninggroottes, gemeenschappelijke voorzieningen, buitenruimte en voorzieningen voor de doelgroep;<br>• het wenselijk is dat juist de doelgroep voor wie deze woningen worden gebouwd daar vroegtijdig over kunnen meepraten.<br><br>Verzoekt het college: |

399
Motie

1. bij de verdere uitwerking van het Oude Stationslaantje, naast omwonenden en andere belanghebbenden, ook woningzoekenden en starters net zo actief bij het participatieproces te betrekken als de eerste twee categorieën;
2. daarbij specifiek aandacht te besteden aan de behoeften van de doelgroep starters ten aanzien van woningtypen, woninggrootte, betaalbaarheid, gemeenschappelijke voorzieningen, buitenruimte en de inrichting van de woonomgeving;
3. de uitkomsten van deze participatie, evenals als dat voor omwonenden en andere belanghebbenden, zichtbaar mee te nemen bij het opstellen van het uitwerkingskader en de raad bij de besluitvorming over het uitwerkingskader te informeren over de wijze waarop deze inbreng is verwerkt;
4. waarbij bij het benaderen van de toekomstige doelgroep en gedurende de deelname aan deze participatie zeer duidelijk wordt gecommuniceerd dat dit niet kan leiden tot extra voorrang bij de toewijzing van de betreffende woningen op het Oude Stationslaantje.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:
Arnold Posthuma – PRO
Wouter van Bijsterveld – D66
Pieter Moorrees – VVD
Erik Maassen - SP

Aantekening griffier:
De motie is aangenomen.

Stemuitslag




Toon stemmen

VS - CDA (2), VS - D66 (3), VS - FVD (2), VS - PRO (6), VS - SP (1), VS - VVD (5)

VS - Voorschoten Lokaal (2)