

Voorgenomen uitgifte van opstalrechten voor 8 locaties in Starrenburg I en II door de gemeente Voorschoten

Dossiernummer: Z/26/112285

De gemeente Voorschoten heeft het voornemen om ten behoeve van buurtrealisatieplan in Starrenburg I en II voor 8 door de gemeente aan te wijzen locaties opstalrechten uit te geven. Het betreft locaties binnen het plangebied buurrealisatieplan (BRP) Starrenburg waarvoor per locatie een opstalrecht zal worden gevestigd. De betreffende locaties worden hieronder aangeduid en nader gespecificeerd.

1. nabij Starrenburglaan 12, Voorschoten sectie B nummer 10191. Plaatsing op grasveld, publieke grond. Oppervlakte: 37,0 m² (locatie 23).
2. nabij Middelgeestlaan 6, Voorschoten sectie B nummer 11024. Plaatsing op aflopend gras talud, publieke grond. Oppervlakte: 28,0 m² (locatie 24).
3. nabij Dr. Martinus van der Stoelstraat 42, Voorschoten sectie B nummer 11170. Plaatsing op groenperk met struikgewassen, publieke grond. Oppervlakte: 37,0 m² (locatie 25).
4. nabij Bram Limburgstraat 35, Voorschoten sectie B nummer 11170. Plaatsing op 3 parkeerplaatsen, publieke grond. Oppervlakte: 34,0 m² (locatie 26).
5. nabij Ter Lips, Voorschoten sectie B nummer 10613. Plaatsing op groenstrook op het plein, publieke grond. Oppervlakte: 26,5 m² (locatie 27).
6. nabij Ter Lips 72, Voorschoten sectie B nummer 10661. Plaatsing op 1 parkeerplaats, publieke grond. Oppervlakte: 23,3 m² (locatie 28).
7. nabij Hofvliet 10a, Voorschoten sectie B nummer 10671. Plaatsing op circa 1,5 parkeerplaats, publieke grond. Oppervlakte: 26,5 m² (locatie 29).
8. nabij Oostbosch 42, Voorschoten sectie B nummer 10661. Plaatsing op het groen, publieke grond. Oppervlakte: 26,5 m² (locatie 31).

De opstalrechten worden gevestigd ten behoeve van de realisatie, instandhouding en exploitatie van middenspanningsruimtes (MSR's) met bijbehorende voorzieningen in het kader van het Buurtrealisatieplan Starrenburg I en II. De omvang van ieder opstalrecht zal per locatie nader worden vastgelegd in de opstalovereenkomst en de daarbij behorende situatietekening.

Met deze publicatie geeft de gemeente Voorschoten uitvoering aan de vereisten van de jurisprudentie rondom het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het opvolgende Didam II (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Motivering: uitgifte van opstalrechten aan één gegadigde

De gemeente Voorschoten zal de hiervoor genoemde opstalrechten niet via een openbare selectieprocedure aanbieden, maar één-op-één uitgeven aan Liander N.V. De gemeente is van oordeel dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde voor deze opstalrechten in aanmerking komt.

De opstalrechten worden gevestigd ten behoeve van de verzorging van het elektriciteitsnet ter plaatse en de realisatie, instandhouding en exploitatie van de daarvoor benodigde middenspanningsruimtes en aanverwante nutsvoorzieningen. Liander N.V. is als regionale netbeheerder belast met de wettelijke taak om in dit gebied het elektriciteitsnet te beheren, uit te breiden en de noodzakelijke netvoorzieningen tot stand te brengen en aan te sluiten. Daarmee is Liander de enige partij die bevoegd en feitelijk in staat is om op deze locaties de

beoogde nutsvoorzieningen te realiseren en op het bestaande stroomnet aan te sluiten. Gelet hierop komt uitsluitend Liander als enige serieuze gegadigde voor de vestiging van deze opstalrechten in aanmerking. Deze motivering geldt voor ieder van de in deze publicatie genoemde locaties afzonderlijk.

Vragen?

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte van de opstalrechten, dan kunt u contact opnemen met team Grondzaken, e-mailadres: grondzaken@voorschoten.nl of per adres: Leidseweg 25, 2250 AJ Voorschoten, onder vermelding van het dossiernummer ([invullen]) en, indien van toepassing, de betreffende locatie.

Heeft u vragen over de buurtaanpak? Kijk dan op: www.voorschoten.nl/buurtaanpak.

Reactie

Tegen deze voorgenomen uitgifte van opstalrechten kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend of ingesteld. Indien u van mening bent dat u op basis van de hiervoor genoemde criteria eveneens in aanmerking dient te komen voor één of meer van deze opstalrechten, of indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u dat binnen 20 kalenderdagen na publicatie op de gemeentelijke website kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. U dient dit tijdig vooraf te melden door een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan grondzaken@voorschoten.nl. Vermeld daarbij duidelijk op welke locatie of locaties uw reactie betrekking heeft.

Reactietermijn

Met het oog op de voortgang van deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid over de rechtszekerheid van de voorgenomen vestiging van de opstalrechten, hanteert de gemeente een reactietermijn van 20 kalenderdagen. Dit is een vervaltermijn. Indien u niet binnen deze termijn een reactie heeft gegeven of een kort geding aanhangig heeft gemaakt, wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor voorgenomen uitgifte van de opstalrechten en wordt u geacht uw rechten ter zake te hebben verwerkt.