



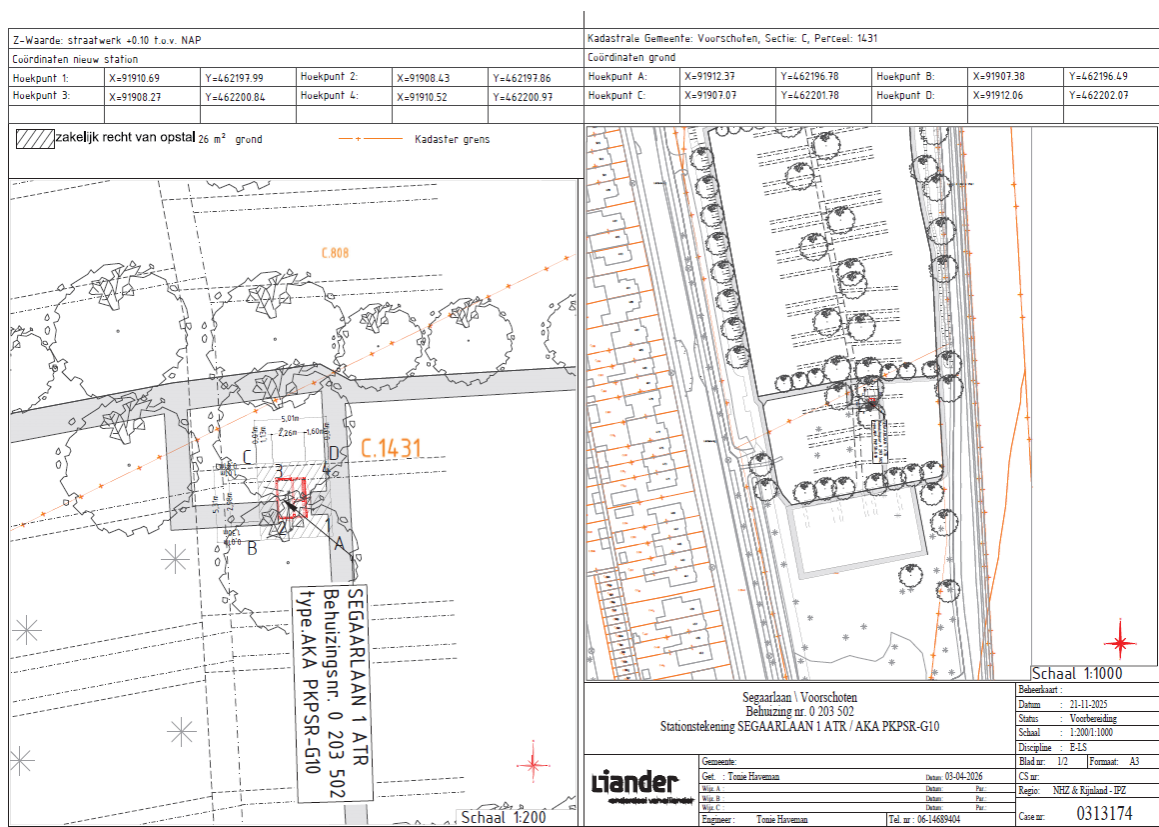
Voorgenomen uitgifte van opstalrechten nabij Segaarlaan door de gemeente Voorschoten

Dossiernummer: Z/26/108960/492635

De gemeente Voorschoten heeft het voornemen een gedeelte van een perceel ter grootte van ca. 26 m², gelegen aan de nog aan te leggen Segaarlaan 1, Voorschoten, kadastraal bekend als:

- Gemeente Voorschoten, Sectie C, nummer 1431, nabij Leidseweg 440;

te bezwaren met een opstalrecht. De grond wordt gebruikt voor het plaatsen van een transformatorhuisje.



Met deze publicatie geeft de gemeente Voorschoten uitvoering aan de vereisten van de jurisprudentie rondom het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het opvolgende Didam II (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Motivering: uitgifte aan één gegadigde

De gemeente Voorschoten zal deze gronden niet via een openbare selectieprocedure aanbieden, maar zal deze één-op-één uitgeven. Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Het opstalrecht worden namelijk gevestigd voor een verzwaring van het stroomnet ter plaatse. De (regionale) netbeheerder Liander is hiervoor de enige gegadigde voor de opstalrechten voor het doel waarvoor de gemeente het perceel wil bezwaren. Liander is op grond van zijn wettelijke taken de enige partij is die in staat om ter plaatse die nutsvoorziening te realiseren en op het stroomnet aan te sluiten. Liander komt dan ook als enige serieuze gegadigde voor de rechten op die grond in aanmerking.

Vragen?

Mocht u vragen over de voorgenomen uitgifte van het opstalrecht hebben, dan kunt u contact opnemen met team Grondzaken, e-mailadres: grondzaken@voorschoten.nl of per adres: Leidseweg 25, 2250 AJ Voorschoten onder vermelding van het dossiernummer (Z/26/108960/492635).

Reactie

Tegen deze gronduitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Indien u van mening bent dat u op basis van de hiervoor gestelde criteria: **ook in aanmerking dient te komen voor de uitgifte van deze gronden** of u niet kunt verenigen met dit voornemen tot gronduitgifte, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie op de gemeentelijke website kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. U dient dit tijdig vooraf te melden door een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan grondzaken@voorschoten.nl. Vermeld daarbij de locatie van het object.

Reactietermijn

Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid over de rechtszekerheid van de transacties, hanteert de gemeente een reactietermijn van 20 kalenderdagen. Dit is een vervaltermijn. Indien u niet binnen de gestelde vervaltermijn van 20 kalenderdagen een reactie heeft gegeven of een kort geding aanhangig heeft gemaakt, dan wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor voorgenomen gronduitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zaken te hebben verwerkt.