

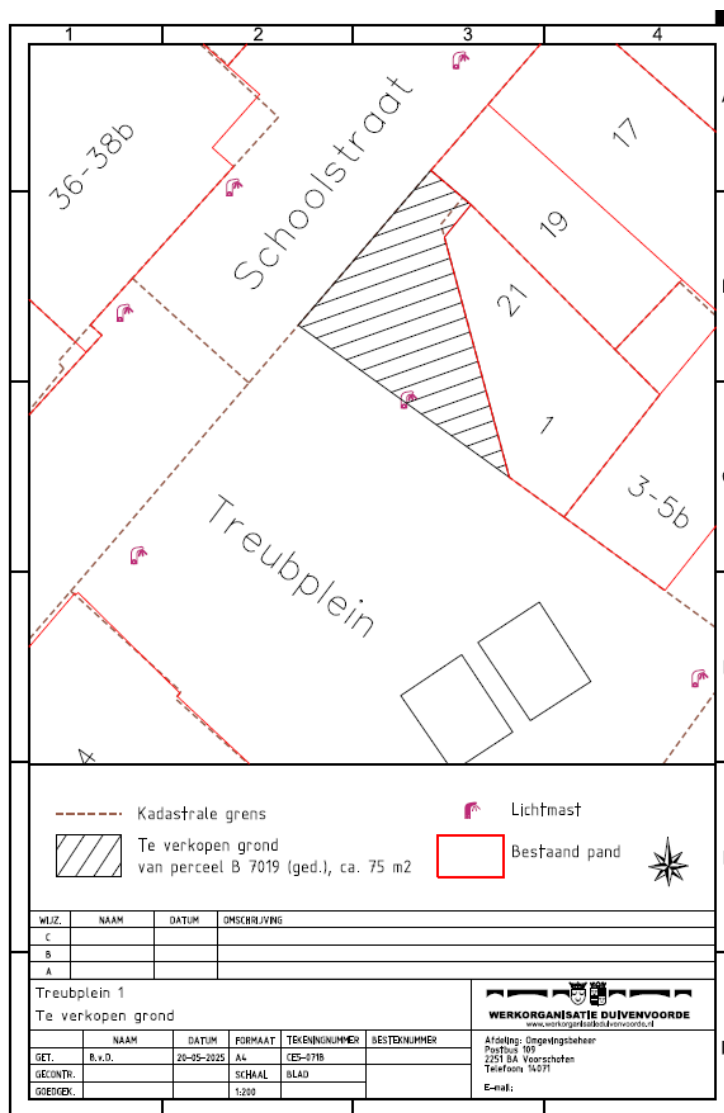
## Voorgenomen uitgifte van gedeelte van perceel grond door de gemeente Voorschoten

Dossiernummer: Z/26/110675/487761

De gemeente Voorschoten heeft het voornemen een stuk grond ter grootte van ca. 75 m<sup>2</sup> te verkopen, binnen een groter perceel kadastraal bekend als:

- Gemeente Voorschoten, Sectie B, nummer 7019,

Plaatselijk bekend als 'Treubplein'. Het gedeelte dat wordt uitgegeven grenst direct aan het pand met huisnummer 1. Met deze publicatie geeft de gemeente Voorschoten uitvoering aan de vereisten van de jurisprudentie rondom het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het opvolgende Didam II (ECLI:NL:HR:2024:1661).



### **Motivering: uitgifte aan één gegadigde**

De gemeente Voorschoten zal deze gronden niet via een openbare selectieprocedure aanbieden, maar zal deze één-op-één uitgeven. Op basis van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat beoogde gegadigde/ koper de enige serieuze gegadigde is:

- De gemeente in de Ontwikkelvisie Centrum heeft vastgelegd het Treubplein te willen ontwikkelen naar een levendige plek voor activiteiten, verblijven en ontmoeting.
- Het pand aan het Treubplein 1 een belangrijke rol speelt in het ontwikkelen van het Treubplein in algemene zin en het verbeteren van de kwaliteit ('levendige plek') van deze hoek specifiek.
- De gegadigde eigenaar is van het Treubplein 1. En daarmee de enige partij die deze hoek van het Treubplein in ontwikkeling kan brengen in een integrale ontwikkeling met zijn pand.
- De gegadigde de grond wil gebruiken ten behoeve van een ontwikkeling met horeca en de doelstellingen voor het stimuleren van levendige horeca en terrasruimte op het plein (Ontwikkelvisie) hiermee worden gediend.

### **Vragen?**

Mocht u vragen over de voorgenomen verkoop hebben, dan kunt u contact opnemen met team Grondzaken, e-mailadres: [grondzaken@voorschoten.nl](mailto:grondzaken@voorschoten.nl) of per adres: Leidseweg 25, 2250 AJ Voorschoten onder vermelding van het dossiernummer Z/26/110675/487761.

### **Reactie**

Tegen deze gronduitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Indien u van mening bent dat u op basis van de hiervoor gestelde criteria: ook in aanmerking dient te komen voor de uitgifte van deze gronden of u niet kunt verenigen met dit voornemen tot gronduitgifte, dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie op de gemeentelijke website kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. U dient dit tijdig vooraf te melden door een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan [grondzaken@voorschoten.nl](mailto:grondzaken@voorschoten.nl). Vermeld daarbij de locatie van het object.

### **Reactietermijn**

Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid over de rechtszekerheid van de transacties, hanteert de gemeente een reactietermijn van 20 kalenderdagen. Dit is een vervaltermijn. Indien u niet binnen de gestelde vervaltermijn van 20 kalenderdagen een reactie heeft gegeven of een kort geding aanhangig heeft gemaakt, dan wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor voorgenomen gronduitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zaken te hebben verwerkt.