

Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed Voorschoten en Wassenaar werkorganisatie Duivenvoorde

AGENDA vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 14 juni 2021

Locatie: Stads Kantoor Johan de Wittstraat 44, Wassenaar

Aanvang: 9:30

(Bijdorp)

Commissieleden:

- aanwezig; - niet aanwezig

- | | |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. Drs. M. Kuijpers | Architect |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. J.D. Mulder | Restauratiearchitect |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Dr. H.M.J. Tromp | Landgoederen- en cultuurhistorie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. Drs. L. Voerman | Architectuur- en cultuurhistorie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. C.J.M. de Wit | Burgerlid Voorschoten |

Secretaris:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. H.B. Schut | Secretaris werkorganisatie Duivenvoorde |
|---|---|

Agenda

commissie WCE

voorbereiding middag met lunch 12:00-12:40

plannen Wassenaar met toelichting architect of aanvrager

Zaaknr/behandelaar : Z/21/051862 WABO21/0124 Poelman, M.J.L.

Omschrijving : verzoek tot vooroverleg over de te plaatsen dakkapellen, dakramen en nieuwe gevelopeningen tbv de voorgenomen verbouwing

Locatie : Zonneveldweg 55, Wassenaar

Soort Aanvraag : Vooroverleg

Gebied : 13. Oostdorperweg en HogeKlei, welstandsvrij, gem. monument

Aanvang : 12:40

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053173 WABO21/0301 Haasnoot, W.

Omschrijving : het wijzigen van de gevels en het maken van constructieve doorbraken

Locatie : Swagermanweg 8, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (7), regulier

Aanvang : 13:10

Zaaknr/behandelaar : Z/21/052637 WABO21/0233 Zijderduijn, M.

Omschrijving : het verrichten van diverse werkzaamheden

Locatie : Acacialaan 1, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 44. Oud Wassenaar, beschermd dorpsgezicht - scherp

Aanvang : 13:20

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054481 WABO21/0439 Knijff, S. van der
Omschrijving : het plaatsen van zonnepanelen
Locatie : Papeweg 1, Wassenaar
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning
Gebied : 24. Den Deijl, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht
Aanvang : 13:30

Zaaknr/behandelaar : Z/21/052724 WABO21/0253 Winters, P.
Omschrijving : aanbrengen dakkapellen, vervangen dakbedekking, aanbrengen pergola
Locatie : Dennenlaan 5, Wassenaar
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning
Gebied : 51. Binnenklingen, beschermd dorpsgezicht, scherp
Aanvang : 13:50

plannen Wassenaar zonder toelichting architect of aanvrager

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053880 WABO21/0381 Winters, P.
Omschrijving : het verbouwen van de woning
Locatie : Victorialaan 5, Wassenaar
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning
Gebied : 28. Prinsenwijk, beeldbepalend pand, beschermd dorpsgezicht, scherp
Aanvang : 14:10

Zaaknr/behandelaar : Z/21/052446 WABO21/0209 Shamshad, A.
Omschrijving : Verbouwing van een twee-onder-een kap woning
Locatie : Nachtegaallaan 6, Wassenaar
Soort Aanvraag : Vooroverleg
Gebied : 35. Groot Haesebroek, beeldbep. pand, beschermd dorpsgezicht scherp
Aanvang : 14:20

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 14 juni 2021

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054628 WABO21/0446 Vriens, B.

Omschrijving : het plaatsen van dakkapellen/daklicht en gevelwijziging.

Locatie : Eikenlaan 14B, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 39. Eikendael, beschermd dorpsgezicht, scherp

Aanvang : 14:30

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054352 WABO21/0426 Vriens, B.

Omschrijving : het slopen en bouwen van een bijgebouw

Locatie : Konijnenlaan 53A, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht, scherp

Aanvang : 14:40

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054476 WABO21/0437 Vriens, B.

Omschrijving : het bouwen van een nieuwe woning

Locatie : Kad. Gem. WSN01 Sectie F Perceelnr. 10229, Zijdeweg

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 47. Clingenbosch, beschermd dorpsgezicht, scherp

Aanvang : 14:45

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054323 WABO21/0422 Shamshad, A.

Omschrijving : het plaatsen van zonnepanelen

Locatie : Schout bij Nacht Doormanlaan 34, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 32. De drie Papegaaien, beschermd dorpsgezicht, scherp

Aanvang : 14:50

Agenda vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 14 juni 2021

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054370 WABO21/0430 Knijff, S. van der
Omschrijving : het plaatsen van zonnepanelen
Locatie : Molenplein 12, Wassenaar
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning
Gebied : 22. Dorp-Centrum, beschermd dorpsgezicht, scherp
Aanvang : 14:55

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054172 WABO21/0409 Knijff, S. van der
Omschrijving : het plaatsen van dakkapellen en zonnepanelen
Locatie : Prinsenweg 35, Wassenaar
Soort Aanvraag : Vooroverleg
Gebied : 27. Burchtplein, beschermd dorpsgezicht, scherp
Aanvang : 15:00

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053456 WABO21/0337 Shamshad, A.
Omschrijving : het vervangen van 3 voorgevelkozijnen
Locatie : Prinsenweg 25, Wassenaar
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning
Gebied : 27. Burchtplein, beschermd dorpsgezicht, scherp
Aanvang : 15:10

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053977 WABO21/0395 Zijderduijn, M.
Omschrijving : het maken van een aanbouw
Locatie : Storm v 's-Gravesandeweg 1D, Wassenaar
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning
Gebied : 25. Storm v 's-Gravesandeweg, beschermd dorpsgezicht, scherp
Aanvang : 15:20

afgehandeld door secretaris op grond van advies commissie of beleidscriteria

Secretariaat commissie Welstand en Cultureel Erfgoed, afdeling publiekszaken, team vergunningen, Gemeentekantoor
Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054318 WABO21/0417 Haasnoot, W.

Omschrijving : het restaureren van de aanbouw

Locatie : Waalsdorperlaan 19, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 56. Groenendaal-Amonsvlakte

Advies : akkoord

Uitwerking overeenkomstig positief beoordeeld vooroverlegplan.

Zaaknr/behandelaar : Z/21/052694 WABO21/0243 Winters, P.

Omschrijving : het verrichten van diverse werkzaamheden

Locatie : Papegaaienlaan 10, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 32. De drie Papegaaien, b.p., beschermd dorpsgezicht - scherp

Advies : akkoord

Geheel aangepast aan de opmerkingen van de commissie van 17 april 2021

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054647 WABO21/0451 Poelman, M.J.L.

Omschrijving : het vergroten van de dakkapel in het achterdakvlak van de woning

Locatie : Vinkelaan 3, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 24. Den Deijl, beschermd dorpsgezicht

Advies : akkoord

Komt voldoende tegemoet aan criteria (dakkapel op achterdakvlak).

Voorschoten – voorbespreking van 15:30-15:40

plannen Voorschoten met toelichting van architect of aanvrager

Zaaknr/behandelaar : Z/21/052071 WABO21/0147 Winters, P.

Omschrijving : het restaureren van het Koetshuis

Locatie : Horstlaan 1, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Landelijk gebied (5), rijksmonument, beschermd dorpsgezicht

Aanvang : 15:40

plannen zonder toelichting architect of aanvrager

Zaaknr/behandelaar : Z/20/050001 WABO20/1012 Winters, P.

Omschrijving : het bouwen van diverse loodsen

Locatie : Kad. Gem. VST00 Sectie A Perceelnr. 5278, Hofweg 53, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning, legalisatie

Gebied : Bedrijventerreinen (10), regulier

Aanvang : 16:00

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053540 WABO21/0347 Haasnoot, W.

Omschrijving : het verrichten van diverse werkzaamheden

Locatie : Treubstraat 16, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Voorstraat en omgeving (1), beschermd dorpsgezicht

Aanvang : 16:10

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053382 WABO21/0328 Zuiderduijn, M.

Omschrijving : het vervangen van een afdak

Locatie : Voorstraat 35C, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Voorstraat en omgeving (1), beschermd dorpsgezicht

Aanvang : 16:20

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054646 WABO21/0450 Knijff, S. van der

Omschrijving : het vervangen van de schuur

Locatie : Richard Wagnerlaan 85, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (7), regulier

Aanvang : 16:40

plannen afgehandeld door secretaris op grond van beleid of advies commissie

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053771 WABO21/0370 Poelman, M.J.L.

Omschrijving : het transformeren van 2 leegstaande kantoren naar woningen

Locatie : Schoolstraat 117, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Het Lint (3), bijzonder welstandsgebied

Advies : akkoord

Aangepast aan opmerkingen commissie bij de behandeling op 31 mei 2021

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053888 WABO21/0385 Knijff, S. van der

Omschrijving : het verplaatsen van de voordeur en het vervangen van de kozijnen

Locatie : Sweelinckhof 17, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (7), regulier

Advies : akkoord

Geheel aangepast aan opmerkingen commissie bij behandeling op 31 mei 2021.

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054614 WABO21/0445 Zijderdijn, M.

Omschrijving : het plaatsen van een dakkapel

Locatie : Brucknerlaan 19, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (7), regulier

Advies : niet akkoord

Materialen en kleuren wijken te veel af van objectcriteria voor dakkapellen.

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054691 WABO21/0460 Knijff, S. van der

Omschrijving : het plaatsen van een dakkapel

Locatie : Johan Willem Frisolaan 59, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (7), regulier

Advies : niet akkoord

Wijkt te veel af van hetgeen hier op grond van objectcriteria en naastliggende dakkapel (trendsetter) verwacht mag worden: wit boeiboord, zinken zijwangen.

Zaaknr/behandelaar : Z/21/054775 WABO21/0469 Zuijderduijn, M.

Omschrijving : het plaatsen van een dakkapel

Locatie : Mulderlaan 33, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (7), regulier

Advies : niet akkoord

De adakkapel voldoet niet aan de objectcriteria voor dakkapellen in Voorschoten, en lijkt ook helemaal niet op de standaarddakkapellen op deze woningen:

- Geen overstek
- Zinken zijwangen
- Witte boeiboorden

Zaaknr/behandelaar : Z/21/053966 WABO21/0390 Winters, P.

Omschrijving : het renoveren van Foreschate

Locatie : Rouboslaan 1, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (7), regulier

Advies : akkoord onder voorwaarde

De commissie gaat akkoord onder voorwaarde van:

- Het bemonsteren, ter beoordeling van de commissie, van de toe te passen gevelmaterialen en daarbij het metselwerk en de steenstrips met voegwerk in het bijzonder;
- Het in overeenstemming brengen van de verschijningsvorm van de balkonhekwerken van het renovatiedeel met die van het nieuwbouw deel van Foreschate. De architectuur van de gerenoveerde appartementen is immers geheel afgestemd op het nieuw te bouwen zorgcomplex; de balkonhekwerken zijn hierin een beeldbepalend deel van die architectuur.

Overig

Secretariaat commissie Welstand en Cultureel Erfgoed, afdeling publiekszaken, team vergunningen, Gemeentekantoor
Johan de Wittstraat 45, Postbus 499, 2240 AL, Wassenaar

- Presentielijst.
- Ondertekening adviezen
- Ondertekening verslagen

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretaris Commissie WCE (Welstand en Cultureel Erfgoed)

hschut@werkorganisatieduivenvoorde.nl

088 – 6549 536 of 06 – 5005 5773

Werkorganisatie Duivenvoorde