

# Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed Voorschoten en Wassenaar werkorganisatie Duivenvoorde

AGENDA vergadering commissie welstand en cultureel erfgoed d.d. 8 februari 2021

**Locatie: virtueel, via Zoom**

**Aanvang: 12:00**

---

## Commissieleden:

- aanwezig;  - niet aanwezig

- |   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. Drs. M. Kuijpers | Architect                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. J.D. Mulder      | Restauratiearchitect             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Dr. H.M.J. Tromp     | Landgoederen- en cultuurhistorie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. Drs. L. Voerman     | Architectuur- en cultuurhistorie |
| <input checked="" type="checkbox"/> Mevr. C.J.M. de Wit       | Burgerlid Voorschoten            |

## Secretaris:

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Dhr. Ir. H.B. Schut | Secretaris werkorganisatie Duivenvoorde |
|---|---|

## Overige aanwezigen:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| Tijdstip/Naam   | Voor het plan:                       |
| 13:10 Hr. N. Molen                                    | Papeweg 4, Wassenaar                 |
| 13:40 Hr. W. van der Vis                              | Tuinpad 38, Wassenaar                |
| 14:00 Hr. S. van den Boogaard<br>mevr. A. Groenendijk | Konijnenlaan 56, Wassenaar           |
| 14:20 mevr. A. Cowan<br>hr. J. van de Lindeloof       | (achter) Raaphorstlaan 17, Wassenaar |
| 14:50 hr. B. Veldhoen                                 | Buurtweg 21, Wassenaar               |
| 15:10 hr. M. Graafmans<br>hr. P. van den Bout         | Van Polanenpark 105, Wassenaar       |

## **Agenda**

### **commissie WCE**

#### **Overleg uitbreiding Rijnlands Lyceum met de RCE**

Aanvang : 12:00

#### **Voorbespreking**

Aanvang : 12:20-13:00

#### Wassenaar, plannen met toelichting van architect of aanvrager

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050771 WABO21/0007 Haasnoot, W.

Omschrijving : Nieuwbouw woonhuis familie Amptmeijer

Locatie : Papeweg 4, Wassenaar

Soort Aanvraag : Vooroverleg

Gebied : 24. Den Deijl, beschermd dorpsgezicht - scherp

Aanvang : 13:10

Zaaknr/behandelaar : Z/20/046191 WABO20/0626 Vriens, B.

Omschrijving : sloop schuur en en nieuwbouw garage met bovenwoning

Locatie : Tuinpad 38 Wassenaar

Soort Aanvraag : Vooroverleg

Gebied : 22. Dorp-Centrum, beeldbep. pand, beschermd dorpsgezicht - scherp

Aanvang : 13:40

Zaaknr/behandelaar : Z/20/046053 WABO20/0615 Vriens, B.

Omschrijving : verbouw woning, nieuwbouw garage

Locatie : Konijnenlaan 53, Wassenaar

Soort Aanvraag : Vooroverleg

Gebied : 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht - scherp

Aanvang : 14:00

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050597 WABO20/1081 Winters, P.  
Omschrijving : Aanvraag landschappelijke inpassing nieuw woonhuis  
Locatie : Raaphorstlaan 19, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Vooroverleg  
Gebied : 41. Duivenvoordse Polder, beschermd dorpsgezicht – scherp  
Aanvang : 14:20

Zaaknr/behandelaar : Z/20/047397 WABO20/0743 Potter, R.  
Omschrijving : sloop – nieuwbouw van een woonhuis  
Locatie : Buurtweg 21, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning fase 1  
Gebied : 47. Clingenbosch, beschermd dorpsgezicht – scherp  
Aanvang : 14:50

Zaaknr/behandelaar : Z/20/049158 WABO20/0931 Haasnoot, W.  
Omschrijving : oprichten van 8 woningen  
Locatie : Van Polanenpark 105, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 14. Van Polanenpark, welstandsvrij (past niet in BP)  
Aanvang : 15:10

korte pauze 15:30-15:40

Wassenaar, plannen zonder toelichting van architect of aanvrager

Zaaknr/behandelaar : Z/20/047819 WABO20/0787 Vriens, B.  
Omschrijving : het bouwen van een nieuwe woning  
Locatie : Zijdeweg 33, Kad. Gem. WSN01 Sectie F Perceelnr. 10229, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Vooroverleg  
Gebied : 47. Clingebosch, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Aanvang : 15:40

Zaaknr/behandelaar : Z/20/049266 WABO20/0949 Poelman, M.J.L.

Omschrijving : het bouwen van een nieuwe woning  
Locatie : Laan van Koot 33, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Vooroverleg  
Gebied : 51. Binnenklingen, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Aanvang : 15:50

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050715 WABO21/0003 Poelman, M.J.L.

Omschrijving : het plaatsen van een entreepoort  
Locatie : Waldeck Pymontlaan 17, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 43. De Kieviet, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Aanvang : 16:00

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050742 WABO21/0005 Shamshad, A.

Omschrijving : het vervangen van het hek  
Locatie : Prinsenweg 42, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 27. Burchtplein, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Aanvang : 16:05

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050867 WABO21/0018 Vriens, B.

Omschrijving : het wijzigen van de gevel  
Locatie : Groot Haesebroekseweg 27B, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Aanvang : 16:10

Zaaknr/behandelaar : Z/20/049802 WABO20/0993 Haasnoot, W.

Omschrijving : Het doorvoeren van enkele constructieve wijzigingen  
Locatie : Konijnenlaan 29, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Aanvang : 16:20

Zaaknr/behandelaar : Z/20/048325 WABO20/0846 Potter, R.

Omschrijving : het uitbreiden van de woning aan de zijkant  
Locatie : Schouwweg 65C, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Aanvang : 16:30

Zaaknr/behandelaar : Z/20/050311 WABO20/1049 Haasnoot, W.

Omschrijving : wijzigen van de voorgevel en herbouwen van een carport  
Locatie : Vinkelaan 1, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Vooroverleg  
Gebied : 24. Den Deijl, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Aanvang : 16:40

plannen afgehandeld door secretaris op grond van advies commissie of beleidsregels

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050526 WABO20/1068 Vriens, B.

Omschrijving : het maken van een aanbouw met kelder, het plaatsen van een rietenkap, het wijzigen van de gevels, het huis isoleren en het plaatsen van nieuwe kozijnen  
Locatie : Meijendelseweg 30, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 42. Kievitsduin, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Advies : akkoord

Indeling gevelopeningen, kleurstelling en gevelopbouw aangepast aan opmerkingen commissie van bijeenkomst op 25 januari 2021

Zaaknr/behandelaar : Z/20/039580 WABO20/0043 Haasnoot, W.

Omschrijving : het bouwen van een villa  
Locatie : Duinweg 6, Kadastrale Gemeente WSN01 Sectie F Perceelnr. 11369  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning (cultuurhistorisch)  
Gebied : 43. De Kieviet, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Advies : akkoord

De aanvraag is aangepast aan de opmerkingen van de commissie zoals overeengekomen in de vergadering van 25 januari (garage 1 meter smaller en korter en positie in samenhang met woning).

Zaaknr/behandelaar : Z/20/0500006 WABO20/1013 Poelman, M.

Omschrijving : het vervangen van de handelsreclame  
Locatie : Johan de Wittstraat 1, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 22. Dorp-Centrum, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Advies : akkoord

Aangepast aan de reclameregels uit het Handboek Welstand en beeldkwaliteit

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050417 WABO20/1061 Poelman, M.

Omschrijving : het vervangen van de sealbag automaat  
Locatie : Johan de Wittstraat 1, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 22. Dorp-Centrum, beschermd dorpsgezicht - scherp  
Advies : akkoord

Aangepast aan de reclameregels uit het Handboek Welstand en beeldkwaliteit

Zaaknr/behandelaar : Z/20/049280 WABO20/0953 Vriens, B.

Omschrijving : het plaatsen van een hekwerk  
Locatie : Groot Haesebroekseweg 37A, Wassenaar  
Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning  
Gebied : 35. Groot Haesebroek, beschermd dorpsgezicht - scherp

Advies : akkoord

Aangepast aan de opmerking van de commissie uit de vergadering van 11 en 25 januari 2021

Zaaknr/behandelaar : Z/20/050525 WABO20/1067 Shamsad, A.

Omschrijving : het plaatsen van een dakkapel op het voordakvlak

Locatie : Hoflaan 17, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 27. Burchtplein, beschermd dorpsgezicht - scherp

Advies : akkoord

Indeling en materiaalgebruik aangepast aan criteria Handboek Welstand en Beeldkwaliteit

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050381 WABO20/1058 Haasnoot, W.

Omschrijving : het uitbreiden van de woning d.m.v. een buitenkamer/serre

Locatie : Vreeburglaan 16, Wassenaar

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : 26. Spinbaan, beschermd dorpsgezicht - scherp

Advies : akkoord

Ondergeschikte toevoeging (serre) aan voorzijde naast uitbouw entree passend in het bestemmingsplan.

Voorschoten, plannen zonder toelichting van architect of aanvrager

Zaaknr/behandelaar : Z/21/050624 WABO20/1082 Haasnoot, W.

Omschrijving : het legaliseren van de schutting en het bouwen van een overkapping

Locatie : Veeneklaaslaan 2, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (5), regulier

Aanvang : 16:45

Zaaknr/behandelaar : Z/20/050093 WABO20/1072

Omschrijving : second opinion aanbouw Zoetermeer

Locatie : Asselierspad 20, Zoetermeer

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : n.t.b.

Aanvang : 16:50

plannen afgehandeld door secretaris op grond van advies commissie of beleidsregels

Zaaknr/behandelaar : Z/20/050093 WABO20/1072 Poelman, M.

Omschrijving : plaatsen dakkapel op voordakvlak

Locatie : Prins Bernardlaan 157, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (5), regulier

Advies : akkoord

Aangepast aan de beleidsregels dakkapellen Welstndsnota Voorschoten.

Zaaknr/behandelaar : Z/20/05160 WABO21/0033 Knijf, S. van der

Omschrijving : plaatsen dakkapel op voordakvlak

Locatie : Frans Halsplantsoen 4, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (5), regulier

Advies : akkoord

Op het vooroverlegplan is eerder door de commissie WCE positief geadviseerd.

Zaaknr/behandelaar : Z/20/050718 WABO20/1004 Shansad, A.

Omschrijving : plaatsen dakkapel op voordakvlak

Locatie : Mozartlaan 42, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1950-1970 (5), regulier

Advies : akkoord

Aangepast aan de beleidsregels dakkapellen Welstndsnota Voorschoten



Zaaknr/behandelaar : Z/20/041484 WABO20/0198 Winters, P.

Omschrijving : wijziging van dakpannen van reeds vergunde aanvraag dakopbouw

Locatie : Leidseweg 135, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Het Lint, 3. Bijzondere welstand

Advies : akkoord

Overeenkomstig de Tuile du Nord pannen op de dakkopbouwen van 123 en 125

Zaaknr/behandelaar : Z/20/049901 WABO20/0998 Winters, P.

Omschrijving : plaatsen dakkapel op het vordakvlak

Locatie : Burg. Van der Hoevenlaan 4, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1990-heden (9), regulier

Advies : akkoord

In materiaal en vormgeving aangepast aan trendsetters op zelfde dakvlak.

Zaaknr/behandelaar : Z/20/050312 WABO20/1050 Vriens, B.

Omschrijving : plaatsen dakkapel op het vordakvlak

Locatie : Strawinskylaan 12, Voorschoten

Soort Aanvraag : Omgevingsvergunning

Gebied : Woonwijken 1990-heden (9), regulier

Advies : akkoord

In materiaal en vormgeving aangepast aan criteria Welstandsnota Voorschoten.

**Overig**

- Presentielijst.
- Ondertekening adviezen
- Ondertekening verslagen

Plannen ter bespreking in de commissievergadering op maandag, dienen uiterlijk op woensdagmiddag 12:00 in de week voorafgaand aan de commissievergadering te worden ingediend.

Derden en andere belangstellenden kunnen plaats nemen op de publieke tribune. Indien een belanghebbende wil inspreken dan dient men zich vooraf schriftelijk (digitaal) en tijdig, bij het secretariaat te melden.

Namens de commissie,

Ir. H.B. Schut

Secretaris Commissie WCE (Welstand en Cultureel Erfgoed)

hschut@werkorganisatieduivenvoorde.nl

088 – 6549 536 of 06 – 2425 3720

Werkorganisatie Duivenvoorde