

## **Besluitenlijst B&W-vergadering Voorschoten d.d. 7 november 2023**

**Aanwezig:** Drs. N. Stemerding, burgemeester P. de Bruijn, wethouder, C.J. van der Elst, wethouder, H. Schokker, wethouder, E.A. van Watingen, gemeentesecretaris en J. Heemskerk (verslaglegging)

**Afwezig:**

### **1 Opening**

#### **1.1 Actuele bestuurlijke aangelegenheden**

### **2 Besluitenlijst**

*Besluit:*

De besluitenlijst van 31 oktober 2023 is vastgesteld.

*Toelichting:*

Conform vastgesteld.

### **3 Besprekpunten**

#### **3.1 Principeverzoek oprichten (kans)spelautomatenhal Veurseweg 180**

Op 28 april 2023 is een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een (kans)spelautomatenhal (hierna: spelautomatenhal) aan de Veurseweg 180. Het gaat om een Jack's Casino van circa 700m<sup>2</sup>. Deze is voorzien in de kelder van de herontwikkeling van De Gouden Leeuw (zaaknummer: Z/23/076841). De aanvraag is strijdig met het geldende bestemmingsplan 'De Gouden Leeuw' uit 2014. Aan het college wordt geadviseerd geen medewerking te verlenen aan het verzoek.

*Besluit:*

- Geen medewerking verlenen aan het oprichten van een (kans)spelautomatenhal aan de Veurseweg 180 als onderdeel van de herontwikkeling van De Gouden Leeuw.

*Toelichting:*

Gewijzigd besloten. De portefeuillehouder wordt gemandateerd de wijzigingen door te voeren.

#### **3.2 Vooroverleg oprichten 23 midden dure huurappartementen aan de Mulderlaan (Forescate)**

Op 22 december 2022 heeft Woonzorg Nederland een vooroverleg ingediend voor het oprichten van nieuwbouw met midden huurwoningen voor 55plussers. De laatste versie van het plan omvat 23 midden huur appartementen en is 3 tot 7 bouwlagen hoog, zie bijlage 1. Dit plan lijkt vergunbaar. Daarom wordt het college geadviseerd om de bereidheid uit te spreken om een ruimtelijke procedure te starten. Met het

besluit van het college kan het plan al dan niet verder worden uitgewerkt door de initiatiefnemer voor de vergunningaanvraag.

*Besluit:*

Ingetrokken.

### **3.3 Gebruik Donklaan 61 als kantoorpand voor ambtenaren**

Sinds mei 2022 zijn er 83 plekken voor ontheemden gecreëerd in het gemeentehuis. Dit heeft gevolgen voor de beschikbaarheid van werk- en vergaderplekken voor de ambtelijke organisatie. Medewerkers zijn gedwongen thuis te werken en kunnen niet bij elkaar zitten, terwijl dit in bepaalde gevallen wel nodig en wenselijk is. Door de huur van het pand aan de Donklaan 61 kunnen 50-60 werkplekken en voldoende vergaderruimten worden gerealiseerd.

*Besluit:*

Burgemeester Stermerdink trekt het voorstel in.

Het college steunt deze richting om Donklaan 61 en/of Schoolstraat 19 verder te bekijken of het geschikt kan worden gemaakt voor de huisvesting van de ambtelijke organisatie gedurende een aantal jaren. Dit is nodig voor de uitbreiding van het aantal werkplekken in verband met de opvang Oekraïners in het gebouw aan de Leidseweg.

### **3.4 Addendum Programmabegroting 2024**

Er zit een omissie in het overzicht "Incidentele baten en lasten" van de programmabegroting 2024 en de toelichting hierop. Het structurele begrotingssaldo 2024 bedraagt € 818.000 en is daarmee € 500.000 hoger dan staat aangegeven in de programmabegroting 2024.

*Besluit:*

1. De raad voor te stellen het addendum op de begroting, inzake de tabel incidentele lasten en baten, als onderdeel van de programmabegroting 2024 vast te stellen.

*Toelichting:*

Conform besloten.

### **3.5 Informatiebrief Voortgangsbericht toekomst zwembad**

Het college brengt de raad met deze informatiebrief op de hoogte over de stand van zaken met betrekking het zwembad. Hiermee informeert het college ook de raad aangaande stand van zaken motie 272: Onderzoek zwembad in aanloop naar besluit 2025, alsmede motie 113.

*Besluit:*

1. De bijgevoegde raadsinformatiebrief met betrekking tot voortgangsbericht toekomst zwembad vast te stellen en deze te versturen naar de Raad

*Toelichting:*

Gewijzigd besloten. De portefeuillehouder wordt gemandateerd de wijzigingen door te voeren.

### **3.6 Belastingverordeningen 2024**

De tarieven voor de gemeentelijke belastingen 2024 zijn opgenomen in verschillende belastingverordeningen. De gemeenteraad stelt deze belastingverordeningen vast.

Het college stelt de raad voor om de tarieven (d.m.v. belastingverordeningen) voor de onroerende-zaakbelastingen, roerende-zaakbelasting en leges voor 2024 vast te stellen. Op basis van deze tarieven wordt in 2024 gemeentelijke belasting geheven. Bij het vaststellen van de begroting 2024 heeft de raad al een aantal andere belastingtarieven (zoals de afvalstoffenheffing en rioolheffing) vastgesteld.

*Besluit:*

Door de raad de volgende belastingverordeningen 2024 vast te stellen:

1. Verordening onroerende-zaakbelastingen (OZB) Voorschoten 2024;
2. Verordening roerende-zaakbelastingen (RZB) Voorschoten 2024;3.  
Legesverordening Voorschoten 2024, inclusief bijbehorende Tarieventabel.

*Toelichting:*

Conform besloten.

### **3.7 Onderwijshuisvestingsplan Herijking IHP**

Het huidige Integraal Huisvestingsplan 2020-2035 is herijkt met de laatste ontwikkelingen voor wat betreft leerlingenprognoses, verwachte bouwkosten, geactualiseerde planning van de beoogde huisvesting. Met het vaststellen van deze eerste herijking van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) wordt wederom geschat dat wat nodig is om in Voorschoten passende onderwijshuisvesting te realiseren en te behouden. Daarnaast omvat het herijkte IHP ook een onderwijsvisie op (I)KCvorming. Dit naar aanleiding van motie 243. Het herijkte IHP geeft inzicht in de benodigde reserveringen en omvat de periode 2024-2039. Het is een koersdocument. Het IHP zal weer na vier jaar worden geëvalueerd en herijkt aan de dan geldende uitgangspunten.

*Besluit:*

1. Het herijkte Integraal Huisvestingsplan Onderwijs (IHP) vast te stellen en dit beleidskader om de vier jaar, dus voor het eerst in 2028, te actualiseren;
2. Met ingang van 2024 het eerder "on hold gezette" voorbereidingskrediet van € 300.000 voor de Fortgensschool beschikbaar te stellen in de jaarschijven 2024 en 2025;
3. In 2024 een budget beschikbaar te stellen binnen programma 4 van € 67.500 voor de compensatie in het onderhoud schoolgebouwen ten gevolge van een gewijzigde fasering bouw;
4. In 2024 de dekking voor beslispoint 3 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting;
5. Een onderzoeksbudget van € 50.000 onder andere voor verduurzaming beschikbaar te stellen op de begroting 2024;
6. In 2024 de dekking voor beslispoint 5 beschikbaar te stellen uit de bestemmingsreserve onderwijshuisvesting;
7. Bijgesloten begrotingswijziging vast te stellen.

*Toelichting:*

Conform besloten.

### **3.8 Technische herziening APV in het kader van de inwerkingtreding van de Omgevingswet**

De Algemene plaatselijke verordening Voorschoten 2020 wordt technisch gewijzigd i.v.m. de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

*Besluit:*

1. Aan de raad voor te stellen de verordening tot derde wijziging van de Algemene plaatselijke verordening Voorschoten 2020 vast te stellen.

*Toelichting:*

Conform besloten. De portefeuillehouder wordt gemandateerd de tekstuele wijzigingen door te voeren.

### **3.9           Uitbreiding opvanglocatie ontheemden Oekraïne**

De stroom vluchtelingen uit Oekraïne blijft voortduren. De noodopvanglocaties binnen de regio zijn vol, omdat er bij de gemeentelijke opvanglocaties geen plekken meer beschikbaar zijn. Vanuit het Veiligheidsberaad is aan de voorzitters van de Veiligheidsregio's met klem verzocht om extra opvangplekken beschikbaar te stellen. Voorgesteld wordt om het pand aan de Richard Wagnerlaan 22 hiervoor geschikt te maken.

*Besluit:*

Burgemeester Stemerding trekt het voorstel in. Het voorstel wordt op korte termijn opnieuw geagendeerd.

### **3.10          Verkoop Kenter B.V. door Alliander N.V.**

Alliander is voornemens om haar 100%-dochteronderneming Kenter te verkopen aan een consortium bestaande uit ABP en OMERS Infrastructure. De belangrijkste reden voor verkoop is dat het bedrijf werkt in een open en concurrerende markt. Terwijl het grootste deel van het werk van Alliander bestaat uit de dienstverlening van Liander, de netbeheerder van het elektriciteits- en gasnetwerk. De boekwinst van de voorgenomen verkoop is € 780 miljoen, dit zal worden aangewend voor versterking van de financiële positie van Alliander. De verkoop helpt Alliander bij het realiseren van de energietransitie. Bijkomend effect is dat het toetreden van de Staat als aandeelhouder kan worden uitgesteld en de aandeelhouders dividend blijven ontvangen. De Raad van Bestuur is voornemens om bij verkoop van Kenter 10 keer de gemiddelde jaarlijkse dividendbijdrage van Kenter aan het totale dividend uit te keren, dit komt neer op een Pagina 2 van 3 eenmalige dividenuitkering van circa € 53 miljoen. Dit zal worden uitgekeerd in 2024, voor Voorschoten betreft dit ca. € 219.000. Het effect van de verkoop op het structurele dividend is naar verwachting een afname van € 21.900.

*Besluit:*

1. In te stemmen met de verkoop van Kenter B.V. (hierna: Kenter) en CBL-activa aan een consortium bestaande uit ABP en OMERS infrastructure;
2. De Raad middels bijgevoegde raadsinformatiebrief te informeren over de gevolgen van de verkoop van Kenter door Alliander N.V. (hierna: Alliander) en de gevolgen hiervan voor Voorschoten als aandeelhouder

*Toelichting:*

Conform besloten.

### **3.11          Verlenging COA opvang statushouders Van der Valk**

Het COA heeft bij de gemeente Voorschoten het verzoek gedaan om de opvang van statushouders bij hotel Van der Valk met maximaal 2 jaar te verlengen. Gezien de maatschappelijke behoefte aan opvangplekken en de goede ervaringen tot nu toe bij de opvang van statushouder bij Van der Valk is het college van oordeel dat er positief op het verzoek van het COA gereageerd kan worden.

*Besluit:*

1. Een voorgenomen besluit te nemen om akkoord gaan met het verzoek van het COA om de opvang bij Van der Valk per 1-12-2023 met maximaal 2 jaar te verlengen.
2. de omwonenden hierover te consulteren door bijgevoegde communicatie-aanpak, waarna een definitief besluit genomen kan worden.
3. de raad door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief op de hoogte te stellen van de ontwikkelingen.

*Toelichting:*

Gewijzigd besloten. De portefeuillehouder wordt gemandateerd de wijzigingen door te voeren.

### **3.12 Wijziging GR Omgevingsdienst West-Holland**

Wijziging van de gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst West-Holland is noodzakelijk om aan de Wet gemeenschappelijk regelingen te kunnen voldoen. De gewijzigde regeling moet per 1 juli 2024 ingaan.

De wijzigingen in de 13de wijziging ten opzichte van de huidige GR (12de wijziging) zijn inzichtelijk gemaakt in bijlage 2 bij het raadsadvies (Wijzigingstabel GR ODWH).

*Besluit:*

Aangehouden. Het stuk komt terug op de agenda van de extra B&W-vergadering op donderdag 9 november.

### **3.13 Beantwoording schriftelijke vragen GroenLinks en PvdA 334 over aanpak energiearmoede**

De beantwoording schriftelijke vragen 334 gesteld door de Groen Links en PvdAfractie over aanpak energiearmoede is hiermee vastgesteld.

*Besluit:*

De beantwoording schriftelijke vragen 334 gesteld door de Groen Links en PvdAfractie over aanpak energiearmoede vast te stellen.

*Toelichting:*

Conform besloten.

### **3.14 Beëindiging DVO Sociaal Domein**

Nadat in april 2023 werd besloten tot de opzegging van de dienstverleningsovereenkomst met de gemeente Wassenaar is nagedacht over de wijze waarop de gemeente Voorschoten invulling kan geven aan de uitvoering van taken in het sociaal domein. De uitwerking daarvan is opgenomen in dit inrichtingsplan. Het inrichtingsplan wordt na het uitspreken van het voornemen nog aan de ondernemingsraad voorgelegd voor advies voordat over definitieve besluitvorming wordt geadviseerd.

*Besluit:*

1. Het voornemen uit te spreken om het Inrichtingsplan taakuitvoering sociaal domein Voorschoten vast te stellen.

*Toelichting:*

Conform besloten.

## **4 hamerstukken**

### **4.1 Stand van zaken doordecentralisatie maatschappelijke zorg**

Per 1 januari 2023 is in de regio Holland Rijnland zowel het beschermd wonen als de maatschappelijke opvang van dak- en thuislozen doorgedecentraliseerd naar alle afzonderlijke gemeenten. Voorschoten organiseert dit samen met de andere gemeenten in de Leidse regio. In een informatiebrief aan de raad beschrijft het college de stand van zaken tot nu toe. Hiermee wordt de raad op hoofdlijnen bijgepraat over de maatschappelijke zorg en de stappen die tot nu toe gezet zijn in de doordecentralisatie.

#### *Besluit:*

1. Besluiten bijgaande brief over de stand van zaken van de doordecentralisatie van de maatschappelijke zorg ter informatie aan de raad te sturen.

#### *Toelichting:*

Conform besloten.

### **4.2 Beantwoording schriftelijke vragen 333 PvdA Onderzoeksrapport Rekenkamercommissie Minimabeleid**

De beantwoording van de schriftelijke vragen 333 gesteld door de PvdA-fractie over het onderzoeksrapport Rekenkamercommissie Minimabeleid is hiermee vastgesteld.

#### *Besluit:*

De beantwoording van de schriftelijke vragen 333 gesteld door de PvdA-fractie over het onderzoeksrapport Rekenkamercommissie Minimabeleid vast te stellen.

#### *Toelichting:*

Conform besloten.

## **5 Raad**

### **5.1 Terug- en vooruitblik raad/commissie**

Er wordt teruggeblikt op de raadsvergadering van 2 november en vooruitgeblikt op de Begrotingsraad van 9 november.

### **5.2 Toezeggingen en moties**

Het complete overzicht wordt besproken tijdens de B&W-vergadering van dinsdag 14 november.

### **5.3 Raadsvragen**

Het overzicht met schriftelijke vragen is besproken.

### **5.4 Termijnagenda**

### **5.5 Ingekomen stukken raad, vrijdagbericht griffier** De ingekomen stukken zijn voor kennisgeving aangenomen.

## **6 Regionale ontwikkelingen**

## **7 Bedrijfsvoering**

**8 Rondvraag en sluiting**

- Er is een online technische bijeenkomst met de fracties gepland over het addendum Programmabegroting 2024 op dinsdag 7 november om 17:30 uur.

**8.1 Actielijst B&W**

**8.2 Uitnodigingen/evenementen**

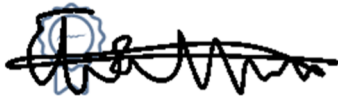
De uitnodigingen en evenementen zijn besproken.

**8.3 overzicht WOO verzoeken**

Het overzicht WOO verzoeken is voor kennisgeving aangenomen.

**9 centrale thema's**

Vastgesteld 14 november 2023,



de secretaris,  
E.A. van Watingen



de burgemeester,  
drs. N. Stemerding