

Gemeente Voorschoten

Wendel van Battum
Martin Paasman

Projectleider ruimtelijke ontwikkeling
Stedenbouwkundige



Van Manen

Oscar den Blanken

Architect



Niersman Projectontwikkeling

Mirsha Reinbergen
Robert Gras

Project ontwikkelaar
Project ontwikkelaar



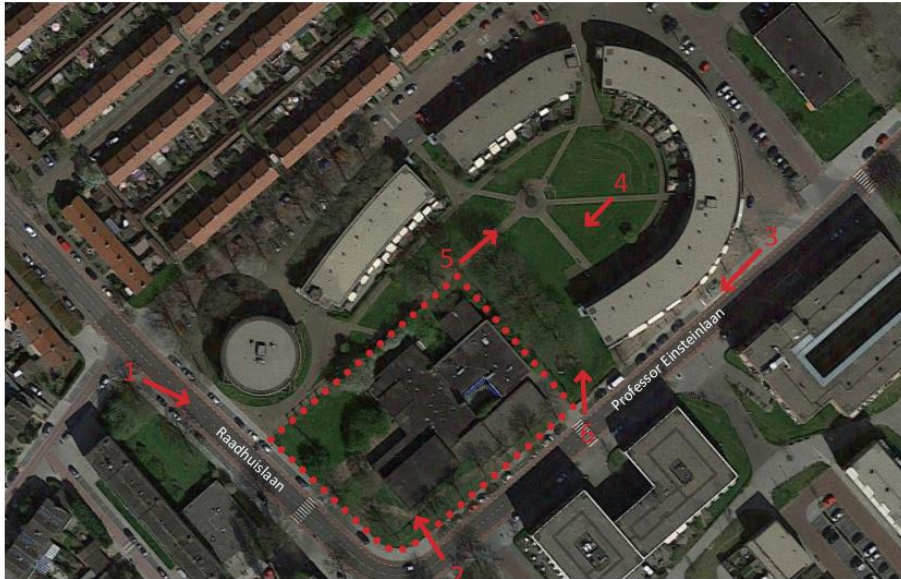
Raadhuislaan@niersman.com

PARTICIPATIE PROCES



Moment	Active inloopmiddag en/of -avond	Active inloopmiddag en/of -avond	Inloopmiddag en/of -avond	Informatie middag en/of avond
Doel	Ophalen informatie	Draagvlak voor de ontwikkeling	Draagvlak voor het ontwerp	Informereren
Hoe	Presentatie stedenbouwkundige visie op posters incl. kansen en uitgangspunten. Omwonende en belanghebbende geven aan wat de sterke punten van het projectgebied zijn en wat de problemen. Welke kansen en welke bedreigingen zien zij.	Presentatie van volume studies waarin de vraagstukken van de omgeving zo goed mogelijk zijn verwerkt. Met waar nodig extra varianten. De vraag aan de omwonende en belanghebbende om hier op een aanmerkingen op te maken.	Presentatie een ontwerp waarin de opmerkingen van de omgeving zo goed mogelijk zijn verwerkt. Hierop kan de omgeving zijn reactie geven. Mogelijk zijn meerdere momenten nodig om voldoende draagvlak te krijgen	Presenteren het definitief ontwerp incl. onderbouwing van de gemaakte keuzes en de procesplanning voor de formele procedure. Dit is het einde van het participatie traject.

BESTAAND



STERKE PUNTEN VAN DE OMGEVING

welke kansen zijn er?

VERBETERPUNTEN VAN DE OMGEVING

met welke bedreigingen moeten we rekening houden?

KWALITEITEN

Vlietwijk

De wijk bestaat vooral uit gestapelde laagbouw en rijtjeswoningen. Vlietwijk is groen en ruim van opzet.

Bouwblokken

De hoefijzervormige bouwblokken met urban villa wijken qua vorm af t.o.v. Vlietwijk. Er liggen privetuinen rond een openbaar Plantsoen.

Sport&Spel Groen

Aan de Professor Einsteinlaan is programma van sport&spel groen. Houten speeltoestellen in het groen en onder de bomen.

GROEN



KANSEN

BEDREIGINGEN

PLANTSOEN



SPORT&SPEL



KANSEN

BEDREIGINGEN

ZICHTBARE HOEK

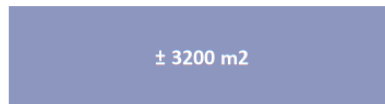


PROGRAMMA

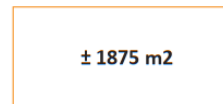
gezondheidscentrum



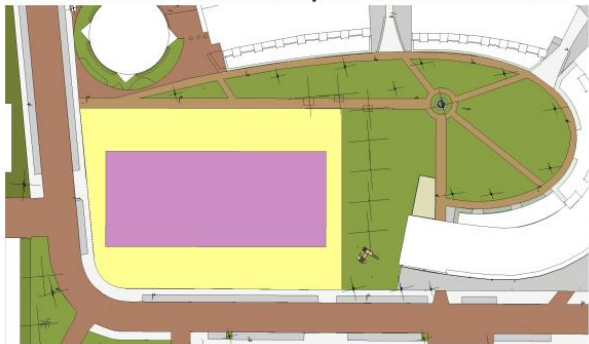
45 appartementen



bijbehorend parkeren



OPPERVLAKTE MAXIMAAL / HOOGTE MINIMAAL



OPPERVLAKTE MINIMAAL / HOOGTE MAXIMAAL



OPPERVLAKTE MEDIUM / HOOGTE MEDIUM



PARKEREN

het toe te voegen programma (wonen en gezondheidscentrum) leidt tot een toename van 74 parkeerplaatsen

METING BESTAAND



werkdagochtend
 ■ bezetting: 55%
 ■ niet-bezet: 45%

NIEUWBOUW

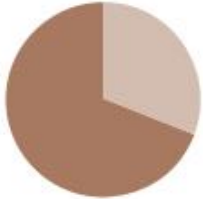


werkdagochtend
 ■ gezondheidscentrum: 71%
 ■ appartementen: 29%
 ■ niet bezet: 0%

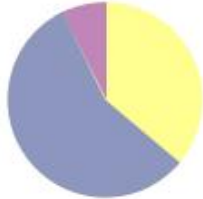
PARKEREN NIEUWBOUW



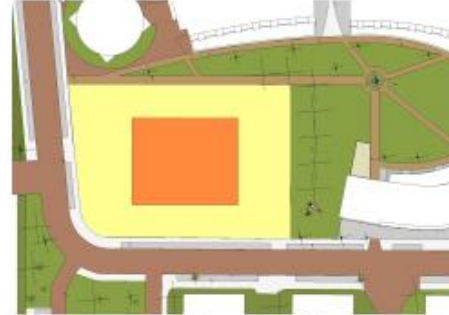
werkdagochtend (100%)



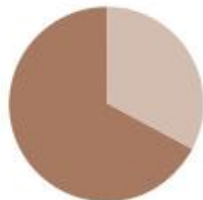
werkdagavond
 ■ bezetting: 69%
 ■ niet-bezet: 31%



werkdagavond
 ■ gezondheidscentrum: 7%
 ■ appartementen: 58%
 ■ niet bezet: 35%



werkdagavond (65%)



weekendavond
 ■ bezetting: 64%
 ■ niet-bezet: 36%



weekendavond
 ■ gezondheidscentrum: 7%
 ■ appartementen: 56%
 ■ niet bezet: 37%



weekendavond (63%)

Hoe ervaart u de parkeerdruk in de ochtend op een doordeweekse dag?

Hoe is de verkeersveiligheid in de buurt?

Heeft u bij thuiskomst altijd een parkeerplek voor uw auto?

Geeft u de voorkeur aan autoluw met meer groen & langzaam verkeer óf voor de deur parkeren?

Doel

Ophalen Informatie



IEDEREEN KLAAR PLAKKEN MAAR!

Gemeente Voorschoten

Wendel van Battum
Martin Paasman

Projectleider ruimtelijke ontwikkeling
Stedenbouwkundige



Van Manen

Oscar den Blanken

Architect



Niersman Projectontwikkeling

Mirsha Reinbergen
Robert Gras

Project ontwikkelaar
Project ontwikkelaar



Raadhuislaan@niersman.com