

# VERSLAG participatie avond

NIEUWBOUW LOCATIE RAADHUISLAAN-EINSTEINLAAN

Participatie	:	Einsteinlaan 2 te Voorschoten (Vliethuis)
Datum en tijdstip	:	30 november 2022 - 19:00 – 21:00 uur
Genodigden	:	500 adressen (omwonenden)
Aanwezig	:	ca. 50 omwonenden en belangstellenden
Gemeente Voorschoten	:	Wendel van Battum (projectleider) Martin Paasman (stedenbouwkundige)
van Manen	:	Oscar de Blanken (Architect)
Niersman Projectontwikkeling	:	Mirsha Reinbergen (Projectontwikkelaar) Robert Gras (Ontwikkelmanager)

## Inhoud

1.	Doel van de participatie avond .....	3
2.	Verloop van de participatieavond .....	3
3.	Presentatie .....	3
4.	Actieve participatie .....	3
5.	Vervolg .....	4

## Bijlagen

Bijlage 1 – Foto's panelen met post-its en uitwerking van de opmerkingen

Bijlage 2 – Uitnodigingsbrief

Bijlage 3 – Presentatie 1<sup>e</sup> participatie avond

Bijlage 4 – Panelen 1<sup>e</sup> participatieavond.

## 1. Doel van de participatie avond

Het doel van de participatie avond van 30 november 2022 is om de omwonenden en belanghebbenden op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen op de hoek van de Raadhuislaan en de Einsteinlaan en om informatie op te halen uit de buurt.

De avond is geïnitieerd door Niersman Projectontwikkeling en vond plaats in de buurtontmoetingsplek Vliethuis aan de Professor Einsteinlaan 2 te Voorschoten. Naast Niersman Projectontwikkeling waren de Gemeente Voorschoten en Van Manen (Architect) aanwezig.

## 2. Verloop van de participatieavond

Voor de participatieavond zijn circa 500 adressen uitgenodigd binnen een straal van 200 meter van het plangebied. De uitnodigingsbrief is als bijlage 2 toegevoegd. Vooraf hebben zich 42 personen aangemeld, naar schatting zijn er op de avond 50 mensen ontvangen. Bij de deur en bij de presentatie kon men zich registreren. Uiteindelijk hebben zich 34 personen geregistreerd. Vrijwel iedereen heeft aangegeven graag bij volgende participatie momenten aanwezig te zijn.

De inloop begon om 18:45 uur onder het genot van een bakje koffie of thee. Om 19:00 uur is een korte presentatie gehouden door Robert Gras van Niersman Projectontwikkeling. De presentatie was een introductie van de ontwikkellocatie en de aanwezige vertegenwoordigers. Ook werden een aantal vragen vanuit de omgeving direct al beantwoord.

In de zaal zijn verschillende thema's op panelen verbeeld. De omwonenden en belanghebbenden is gevraagd om opmerkingen en vragen op post-its te noteren en dit bij de desbetreffende paneel en onderwerp op te plakken. Dit is massaal gedaan. Ook hebben de genodigden na de avond nog kunnen reageren via het mailadres [raadhuislaan@niersman.com](mailto:raadhuislaan@niersman.com). Er waren voldoende vertegenwoordigers om iedereen persoonlijk te woord te staan.

## 3. Presentatie

De heer Gras van Niersman Projectontwikkeling heeft in een korte plenaire presentatie aangegeven wat de genodigde de komende periode kunnen verwachten. In bijlage 3 is de presentatie te vinden. Tijdens de presentatie is in het kort uitgelegd wat er op de panelen te zien is en wat de genodigden per paneel konden verwachten. Daarna is een korte vragenronde geweest. Na het beantwoorden van enkele vragen, zijn de vragen doorverwezen naar de bijhorende panelen. Zo kon de juiste vertegenwoordiger gericht antwoordt geven op de vragen.

## 4. Actieve participatie

In totaal zijn er vijf panelen getoond tijdens de participatie avond. In bijlage 4 zijn de 5 panelen te vinden.

- a. Bestaande situatie
- b. Programma, bouwvolume
- c. Parkeren
- d. Bestaande kwaliteit
- e. Proces planning

Het doel van de avond was niet alleen informeren, maar ook vooral om informatie op te halen bij de genodigden. Op de panelen werd door middel van afbeeldingen en korte tekst de nodige informatie gegeven waarop men kon reageren en vragen stellen. De mensen reageerden zeer positief op deze insteek. Niet alleen werden de wensen opgehaald, maar er ontstond ook een

positieve dialoog tussen de genodigden. Men is blij wensen te kunnen meegeven voordat er een ontwerp ligt.

Alle gemaakte opmerkingen zijn in bijlage 1 bij dit verslag gevoegd. Deze bijlage geeft het meest uitputtelijke overzicht van wat is opgehaald. Hieronder wordt een interpretatie gegeven van de hoofdlijnen uit de gesprekken tussen omwonenden en de werknemers van Niersman en gemeente.

De collectieve reactie van de genodigden is een positieve houding tegenover de herontwikkeling van de oude sportzaal en zwembad. Met de omwonenden is gesproken over bouwvolumes, parkeerplaatsen en de kwaliteiten van de huidige situatie.

De meeste vragen van de omwonende gingen over het bouwvolume en waar dit zou moeten worden gesitueerd. Er werd om meer duidelijkheid gevraagd hoe dit er eruit gaat zien en wat hier de gevolgen van zijn. Bij de volgende participatieronden zal de initiatiefnemer hier meer duidelijkheid over geven.

Tijdens de avond hebben veel van de genodigde aangegeven dat het plantsoen/binnenplaats van grote waarde is en dat hier veel gebruik van wordt gemaakt. Dit plantsoen ligt buiten het plangebied van Niersman. Wel heeft de vorm van het gebouw aan de Lord Baden Powellweg als gevolg dat er een klankkast is waardoor er geluidsoverlast wordt ondervonden.

Momenteel ervaren de omwonende weinig parkeerdruk. Het vinden van een parkeerplek is nooit een probleem. Wel zijn er zorgen over eventuele extra parkeerdruk van de nieuwe ontwikkeling. Ook is het een wens dat het parkeren niet direct grenst aan de binnenplaats om geluidsoverlast en visuele redenen.

Men is blij met het toevoegen van woningen, dat is hard nodig. Als geschikte doelgroepen wordt vaak genoemd ouderen, sociaal en starters.

In bijlage 1 zijn de foto's van de panelen inclusief de post-its met de opmerkingen erop, hierbij ook het overzicht van de gemaakte opmerkingen.

## 5. Vervolg

Voor de ontwikkeling gaan we nu de ontwerp fase in. De gemaakte opmerkingen zullen worden meegenomen in afweging van de nadere ontwerpen. De volgende sessie zal naar verwachting begin februari plaatsvinden waarvoor medio januari een nadere uitnodiging zal volgen.

In de vervolgsessie zal Niersman naar verwachting enkele varianten van stedenbouwkundige schetsen laten zien van het bouwvolume en het parkeren. Tijdens dit volgende participatiemoment kan hier dan op worden gereageerd en wordt gekeken of er een duidelijke voorkeur is van de omwonenden.