

-  
-  
- -

<b>Datum</b>	10 mei 2022	<b>Datum verzending</b>	
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Behandelaar</b>	Doreen van 't Spijker
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/22/065706/300871	<b>Bijlage</b>	-
<b>Onderwerp</b>	Voortgang Jan Wagtendonkproject; raadsinformatiebrief en start participatieproces		

Geachte bewoner,

De maatschappelijke behoefte aan betaalbare woningen is erg groot; ook in Voorschoten. Voor de aankomende jaren ligt er in de gemeente een bouwopgave voor ca. 900 woningen waarvan 260 sociale huurwoningen. Een zeer grote opgave waarvoor alle beschikbare bouwlocaties in Voorschoten nodig zijn.

In het voorjaar van 2021 stemde de gemeenteraad in met het Afwegingskader woningbouwprojecten en gaf ze prioritering aan lopende en beoogde bouwprojecten. De uitwerking van de woonbestemming 'Jan Wagtendonkstraat' heeft daarin een hoge prioriteit gekregen. Met name aan betaalbare woningen is in Voorschoten grote behoefte. De locatie Jan Wagtendonkstraat voorziet in 100% sociale huurwoningen met een permanent karakter en levert hieraan dus een relevante bijdrage. Met woningcorporatie De Sleutels zal de haalbaarheid van het project onderzocht worden.

### **Raadsinformatiebrief**

Het besluit om invulling te geven aan de woningbouwlocatie Jan Wagtendonkstraat riep vragen en zorgen op in de buurt. Daarop is de gemeente in gesprek gegaan met een groep inwoners. Verslagen van deze bewonersgesprekken kunt u vinden op de gemeentelijke webpagina [www.voorschoten.nl/janwagtendonkstraat](http://www.voorschoten.nl/janwagtendonkstraat).

In de gecombineerde commissie op donderdag 10 februari 2022 sprak een inwoner in over het project Jan Wagtendonkstraat. De inspreker gaf aan ontevreden te zijn over het proces rondom dit project. Het college zegde toe daarop met een raadsinformatiebrief te zullen reageren. Deze raadsinformatiebrief is gereed. Vanwege de omvang van het document kunt u de raadsinformatiebrief en bijlages inzien via de gemeentelijke webpagina [www.voorschoten.nl/janwagtendonkstraat](http://www.voorschoten.nl/janwagtendonkstraat). In papieren vorm is de raadsinformatiebrief ook in te zien via de balie van het gemeentehuis.

### **Start buurtbrede participatie**

Woningcorporatie de Sleutels start binnenkort met het betrekken en informeren van een buurtbrede groep belanghebbenden. Een participatieproces kent verschillende verantwoordelijkheden. De gemeente stelt kaders (een van de belangrijkste is het vastgestelde bestemmingsplan). Woningcorporatie De Sleutels ontwikkelt daarbinnen samen met omwonenden het plan. Ook dient ze de aanvraag voor een omgevingsvergunning in, en

realiseert uiteindelijk de nieuwbouw. De gemeente weegt, goed luisterend naar de inbreng van betrokken belanghebbenden, uiteindelijk alle belangen af en neemt beslissingen.

Het participatieproces wordt namens De Sleutels, begeleidt door bureau PlusAnderen. Samen met omwonenden en andere belanghebbenden zullen zij invulling geven aan de planontwikkeling. Participatie vervult hierin verschillende functies: vragen beantwoorden, de verschillende belangen helder krijgen en ideeën, waarden en wensen van alle belanghebbenden ophalen. De opbrengst van participatie wordt gebruikt in het ontwerpproces van de nieuwbouw en afspraken die daarmee verband houden.

Binnenkort ontvangt u een brief van De Sleutels over het komende participatieproces en de activiteiten. Zo gaan bureau PlusAnderen en de Sleutels de buurt in voor persoonlijke gesprekken. Ook wordt informatie verstrekt via digitale kanalen en een nieuwsbrief. Daarnaast ontvangt u via een bewonersbrief en advertentie een uitnodiging voor een bijeenkomst. Hier kunt u vragen stellen en uitleg krijgen en uw ideeën en waarden meegeven voor het ontwerp en proces. Van de resultaten wordt u op de hoogte gehouden via digitale kanalen.

Wij hopen dat in goede samenwerking tussen De Sleutels, de omwonenden en de gemeente een mooi project kan ontstaan.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A.R. de Graaf  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester