

Aan de omwonenden van de Veurseweg

Datum	30 maart 2026	Datum verzending	30 maart 2026
Uw kenmerk	-	Behandelaar	Ype Smith
Ons zaaknummer	Z/26/108891/485941	Bijlagen	1. Uiteindelijke situatie 2. Afweging
Onderwerp	Stand van zaken tijdelijke bouwweg Starrenburg III		

Geachte omwonenden van de Veurseweg,

In Voorschoten wordt de komende jaren de nieuwe woonwijk Starrenburg III gerealiseerd. Deze wijk komt ten zuiden van Starrenburg II, tussen de Veurseweg en de Vliet. Er kunnen op die manier 356 woningen voor Voorschoten worden gerealiseerd. Dit voorziet in een grote maatschappelijke behoefte aan woningen.

Tijdens de bouw is een tijdelijke bouwweg noodzakelijk. Begin februari ontving u een uitnodiging voor de informatieavond over dit onderwerp. Tijdens deze avond heeft u uw zorgen, vragen en ideeën naar voren gebracht. Wij danken u hartelijk voor deze bijdragen. Met deze brief reageren wij hier schriftelijk op en beantwoorden we de openstaande vragen.

We hebben de projectontwikkelaar nadrukkelijk verzocht een aantal aanvullende maatregelen te treffen. De ontwikkelaar heeft aangegeven hiertoe bereid te zijn. We vertrouwen erop dat hiermee uw zorgen zoveel mogelijk zijn weggenomen. Ook geven wij aan hoe het vervolgtraject er uitziet.

Uw zorgen, vragen en ideeën

1. Is er geen mogelijkheid om aanvoer van bouwmaterialen via het water te organiseren?
2. Parkeren. Er dient extra aandacht te zijn voor omwonenden op leeftijd, die niet goed langere afstanden naar hun auto kunnen lopen. Kan de parkeercapaciteit niet worden gecompenseerd in de omgeving, bijvoorbeeld door parkeren bij bushaltes mogelijk te maken?
3. Zorgen over verkeersveiligheid. Het is al druk met fietsers. Vrachtverkeer dat te kampen heeft met een dode hoek moet afslaan over het fietspad.
4. Er worden al overlast en onveiligheid ervaren door fietsers die over de stoep fietsen. Er zijn zorgen dat dit toeneemt als de uitrit er ligt.
5. De Veurseweg wordt als test-/opleidingsroute gebruikt door de hulpdiensten. Dit geeft nu al drukte en overlast. Kan hiervoor een andere route komen?
6. Er zijn zorgen over trillingen van groot verkeer en de eventuele schade die hierdoor aan de huizen wordt veroorzaakt.
7. Er staan door werkzaamheden bij de Rouwkooplaan veel werkbusjes in het gebied. Dit neemt parkeercapaciteit in beslag. Kan er niet op eigen terrein bij de Rouwkooplaan worden geparkeerd?



8. Er zijn zorgen over de drukte en doorstroming op de Veurseweg. Het bouwverkeer kan voor nog meer opstoppingen zorgen. Is het mogelijk dat de verkeersregelininstallaties worden aangepast voor een betere doorstroming bij bouwverkeer?
9. Vormt de Zuiderzichtlaan niet een beter alternatief? Kan er een vrij liggend fietspad door het groen worden gerealiseerd?
10. De Veurseweg is te smal. Is het niet zo, dat groot verkeer mogelijk schade aan geparkeerde auto's veroorzaakt?
11. Er zijn zorgen over de communicatie met de inwoners.
12. Zorgen over tijdelijke waardevermindering van de woningen.

Petitie

Op 6 maart 2026 hebben we van u een petitie ontvangen. Hierin heeft u bovenstaande punten benadrukt. In aanvulling hierop wordt nog verwezen naar het verkeerskundige advies van Rho Adviseurs uit 2022 en 2023 en de Nota van beantwoording en ambtshalve wijziging van het uitwerkingsplan Starrenburg III. De wethouder heeft mede naar aanleiding van deze petitie op maandag 16 maart nader overleg gehad met de indieners van de petitie.

Reactie van de gemeente op uw zorgen, vragen en ideeën

Wij begrijpen uw zorgen inzake de ontsluiting van de bouwweg via de Veurseweg. We hebben daarom de afgelopen weken voor alle zekerheid nogmaals nauwkeurig onderzocht of er een alternatief is via de Zuiderzichtlaan. Deze brief is de gemeentelijke reactie op alle door omwonenden geuite zorgen.

Evaluatie van de mogelijkheid om het bouwverkeer via de Zuiderzichtlaan te ontsluiten

1. De verkeersveiligheid is minder

De Zuiderzichtlaan is ingericht als erftoegangsweg met een maximumsnelheid van 30 km/uur (ETW30). Op dit type weg is sprake van gemengd verkeer waarbij gemotoriseerd verkeer, fietsers en voetgangers dezelfde rijbaan gebruiken. De route loopt bovendien langs een school. Hierdoor is sprake van een verhoogde aanwezigheid van kwetsbare verkeersdeelnemers, met name tijdens breng- en haaltijden.

Volgens de principes van Duurzaam Veilig dienen grote verschillen in massa, snelheid en richting zoveel mogelijk te worden gescheiden. Het laten rijden van zwaar bouwverkeer over een ETW30 met gemengd verkeer en schoolgerelateerde verkeersstromen past niet binnen deze uitgangspunten. Deze optie wordt daarom vanuit verkeersveiligheid als minder wenselijk beschouwd.

De Veurseweg is ingericht als gebiedsontsluitingsweg (GOW50) en is bedoeld voor de afwikkeling van grotere verkeersstromen, waaronder zwaarder verkeer. Daarnaast beschikt deze weg over vrijliggende fietspaden, waardoor fietsverkeer fysiek wordt gescheiden van gemotoriseerd verkeer. Dit sluit beter aan bij de uitgangspunten van Duurzaam Veilig.

Bij een ontsluiting via de Zuiderzichtlaan zou bouwverkeer eveneens een vrijliggend fietspad moeten kruisen, waarbij bovendien sprake is van een tweerichtingenfietspad. Dit leidt tot een

complexere verkeerssituatie. Daarnaast zou het bouwverkeer vervolgens mengen met fietsers en voetgangers op de ETW30 langs de school, wat vanuit verkeersveiligheid ongewenst is. Als optie is het aanleggen van een vrijliggend fietspad langs de Zuiderzichtlaan genoemd, maar ook dan moet nog steeds het tweerichtingenfietspad door bouwverkeer worden gekruist.

2. De wegconstructie is ongeschikt

De Zuiderzichtlaan is uitgevoerd in klinkerverharding en is primair bedoeld voor bestemmingsverkeer. Deze verharding is minder geschikt voor frequent zwaar bouwverkeer en kan sneller schade ondervinden door hoge aslasten.

De Veurseweg is uitgevoerd in asfaltverharding en heeft een wegprofiel dat beter geschikt is voor het verwerken van zwaarder verkeer. Vanuit constructief oogpunt is deze route daarom geschikter voor bouwverkeer. Ook is het wegprofiel van de Zuiderzichtlaan slingerend en smaller dan de Veurseweg. Hierdoor is het ook zonder gemengd verkeer (te weten kwetsbare verkeersdeelnemers zoals fietsers gemengd met zware vrachtauto's) te smal voor frequent passerend zwaar verkeer.

3. Er is sprake van verkeershinder via woonstraten

We streven ernaar om het bouwverkeer in de woonstraten van Voorschoten zoveel mogelijk te beperken. De route via de Zuiderzichtlaan zou betekenen dat vrachtverkeer een langere route door het woongebied moet afleggen. Door de bouwinrit direct aan de Veurseweg te realiseren blijft het bouwverkeer zoveel mogelijk op de daarvoor bedoelde hoofdinfrastructuur. Dit houdt de route door het dorp zo kort mogelijk.

Maatregelen om verkeersveiligheid te borgen en overlast te beperken

De gemeente treft de volgende maatregelen om de overlast voor u te beperken en de verkeersveiligheid te borgen.

1. Kruising met fietspaden wordt aangepast

Bij de aansluiting op de Veurseweg kruist bouwverkeer een vrijliggend fietspad. De inrichting van de tijdelijke bouwinrit wordt zodanig vormgegeven dat de verkeersveiligheid hier wordt geborgd. De benodigde maatregelen worden nader uitgewerkt in het plan voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie (BLVC-plan).

2. De vormgeving van de bouwinrit vindt plaats op veilige wijze

De tijdelijke bouwinrit aan de Veurseweg wordt zodanig vormgegeven dat de verkeersveiligheid voor alle verkeersdeelnemers, en in het bijzonder voor fietsers op het vrijliggende fietspad, zo goed mogelijk wordt geborgd.

De inrit wordt ingericht met 5 meter opstelruimte voor afslaand vrachtverkeer, zodat voertuigen die het terrein oprijden zich volledig buiten de doorgaande rijbaan kunnen opstellen voordat het fietspad wordt gekruist. Hiermee wordt aangesloten bij de aanbevelingen uit de CROW-richtlijnen voor het beperken van conflicten tussen afslaand gemotoriseerd verkeer en fietsverkeer, waarbij met name aandacht wordt besteed aan het verkleinen van risico's rondom de dode hoek van vrachtverkeer. Het fietspad ter hoogte van de uitrit wordt uitgevoerd met

blokmarkering en haaiantanden, waarmee de voorrangssituatie voor fietsers duidelijk wordt gemarkeerd en de attentiewaarde voor uitrijdend bouwverkeer wordt vergroot.

Extra maatregelen op verzoek van de gemeente

Er worden op verzoek van de gemeente aan de Veurseweg de volgende extra maatregelen genomen om tegemoet te komen aan de zorgen van de omwonenden:

- Verkeer komt alleen vanuit het zuiden aan over de Veurseweg (via Leidschendam-Voorburg) en slaat rechtsaf naar de bouwlocatie.
- Verkeer vertrekt vanaf de bouwlocatie en slaat rechtsaf de Veurseweg op.
- De middenberm wordt ter hoogte van de inrit aangepast, zodat het verkeer de draai kan maken en het fietspad veilig kan worden overgestoken.
- Op de middenberm komt een barrière, zodat verkeer vanuit het noorden uit de richting Voorschoten centrum niet linksaf kan slaan naar de bouwplaats. Daardoor kunnen de parkeerplaatsen aan de noordzijde behouden blijven en voorkomt het opstoppingen.
- Ter plaatse wordt de maximumsnelheid 30 km/uur.
- De ontwikkelaar heeft toegezegd dat daar waar nodig huizen een nulmeting krijgen om schade en verzakkingen door trillingen van het bouwverkeer goed te kunnen monitoren.
- De gemeente en de ontwikkelaar zullen tevens in gesprek gaan met de omwonenden over de oplevering van de Veurseweg na afronding van de werkzaamheden.

3. Aanvullende maatregelen via het BLVC-plan

Aanvullende maatregelen met betrekking tot verkeersveiligheid, zichtlijnen, verkeersbegeleiding en communicatie worden nader uitgewerkt in het zogenaamde BLVC-plan dat voor de bouwfase wordt opgesteld. Dit staat voor bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie. In de inrichtingstekening is goed gekeken naar verkeersveiligheid en zijn maatregelen genomen om de veiligheid te verbeteren. In het BLVC-plan wordt onder meer vastgelegd hoe de bouwweg gebruikt dient te worden, hoe de leefbaarheid wordt gewaarborgd, of en welke veiligheidsmaatregelen nodig zijn en hoe met omwonenden wordt gecommuniceerd. Zonder een vastgesteld BLVC-plan kan de bouwweg niet in gebruik worden genomen.

Reactie op de petitie

U verwijst naar het advies van Rho Adviseurs (en in de Nota van beantwoording). Hierin wordt echter alleen geadviseerd over de uiteindelijke situatie na oplevering en realisatie van de woningen en de wijk. In dat advies staat dat de Zuiderzichtlaan en niet de Veurseweg de permanente ontsluiting wordt voor de wijk als deze af is. Dit onderzoek voor de permanente ontsluiting van 356 woningen in de uiteindelijke situatie is niet vergelijkbaar met of toepasbaar op de tijdelijke situatie met bouwverkeer.

Concrete antwoorden van de gemeente op uw zorgen, vragen en ideeën

- Ad 1 De aanvoer over water vereist een kade met havenkwaliteit. Dat is volgens de ontwikkelaar financieel niet haalbaar. Daarnaast is de productie van materialen lang niet altijd watergebonden gelegen. In dit geval moet de aanvoer alsnog over de weg.
- Ad 2 De parkeerplaatsen aan de overkant van de ontwikkeling blijven behouden.
- Ad 3 Door de inrichting van de afslag kan vrachtverkeer veilig afslaan over 'eenrichting' fietspad.



- Ad 4 De overzijde (dus langs de huizen tegenover de inrit) verandert in de nieuwe situatie niet.
- Ad 5 Door alleen verkeer van zuid naar noord toe te staan kan er direct rechtsaf worden geslagen. Verkeer uit de richting Voorschoten naar Leidschendam kan niet meer linksaf slaan. Dit betekent dat er geen wachtend verkeer is om af te slaan. De doorstroming is daarmee voldoende geborgd.
- Ad 6 De ontwikkelaar zal – daar waar nodig – een nulmeting doen om schade en verzakkingen door trillingen van het bouwverkeer goed te kunnen monitoren.
- Ad 7 Starrenburg III heeft voldoende ruimte om de eigen parkeerdruk op te vangen, te laden en te lossen en de bouwplaats in te richten.
- Ad 8 Zie het antwoord bij 5.
- Ad 9 De Zuiderzichtlaan is ongeschikt door de maatvoering, de nabijheid van scholen, het moeten kruisen van een tweerichtingenfietspad, weggebruik en materialisering. Een vrijliggend fietspad is niet voldoende. Dit is hierboven nader toegelicht.
- Ad 10 Met de voorliggende inrichting is dit probleem opgelost.
- Ad 11 Er is een mailinglijst opgesteld. We zullen een goede communicatie aan de inwoners borgen.
- Ad 12 Door de inrit anders in te richten verwachten we dat de overlast tot het minimum is beperkt.

Vervolgstappen

Op basis van bovenstaande overwegingen achten wij een tijdelijke bouwinrit aan de Veurseweg de meest verstandige keuze. De gemeente en de ontwikkelaar denken dat binnen de gegeven mogelijkheden dit de uitwerking is die eventuele hinder het meest beperkt. Het is helaas onvermijdelijk dat u enige overlast zult ervaren. We hopen dat u hier begrip voor zult hebben. De gemeente is voornemens om met de voorgestelde aanpassingen de vergunning te verlenen.

Meer weten?

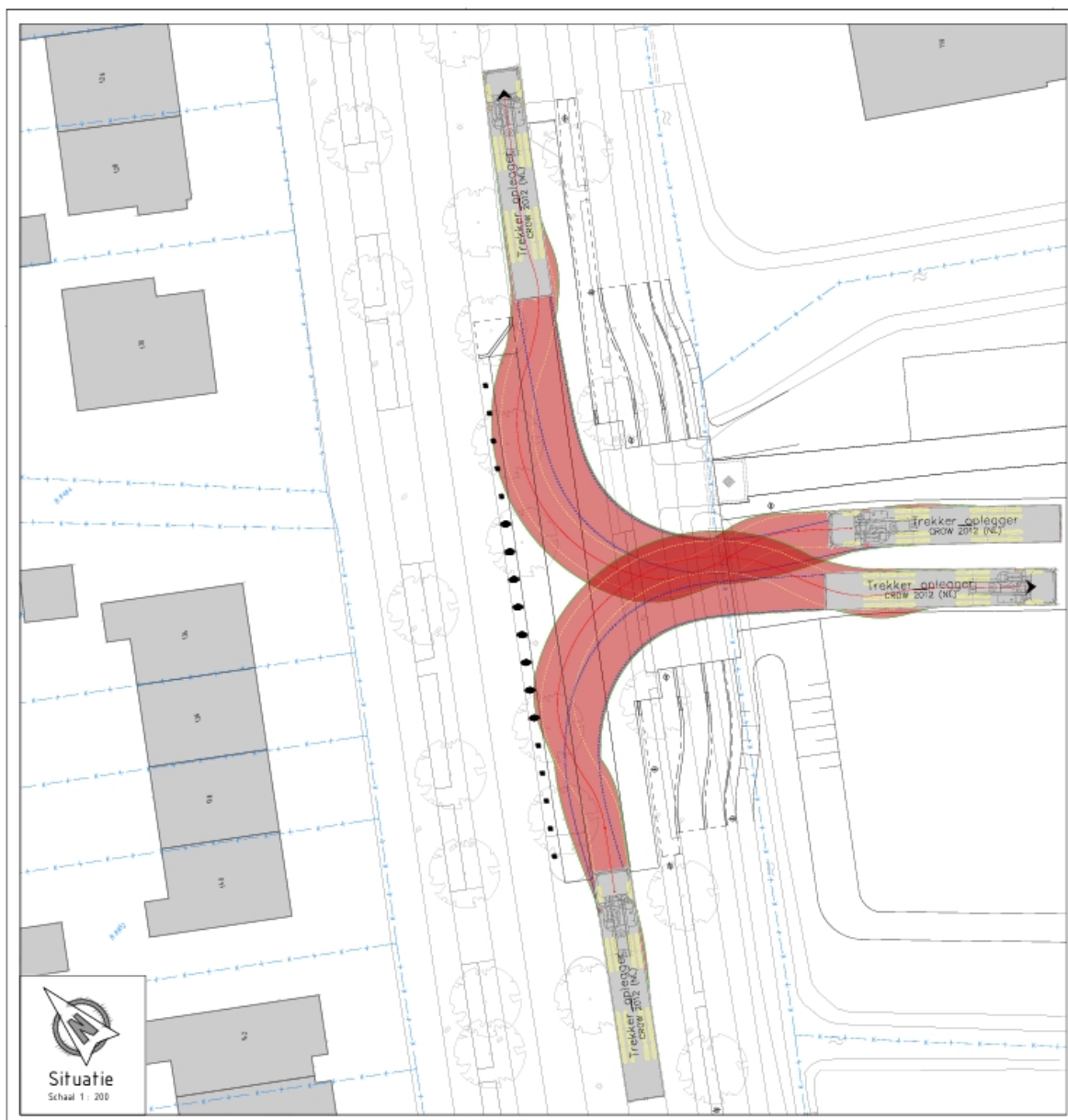
Wilt u meer weten over Starrenburg III? Bezoek de website van de ontwikkelaars: www.woneninstarrenburg.nl. Op de gemeentelijke website vindt u ook de laatste informatie: www.voorschoten.nl/starrenburg-III. Kunt het antwoord op uw vraag daar niet vinden? Belt u dan de projectleider Ype Smith van gemeente Voorschoten op telefoonnummer 14071 of bezoek www.voorschoten.nl/contactformulier.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

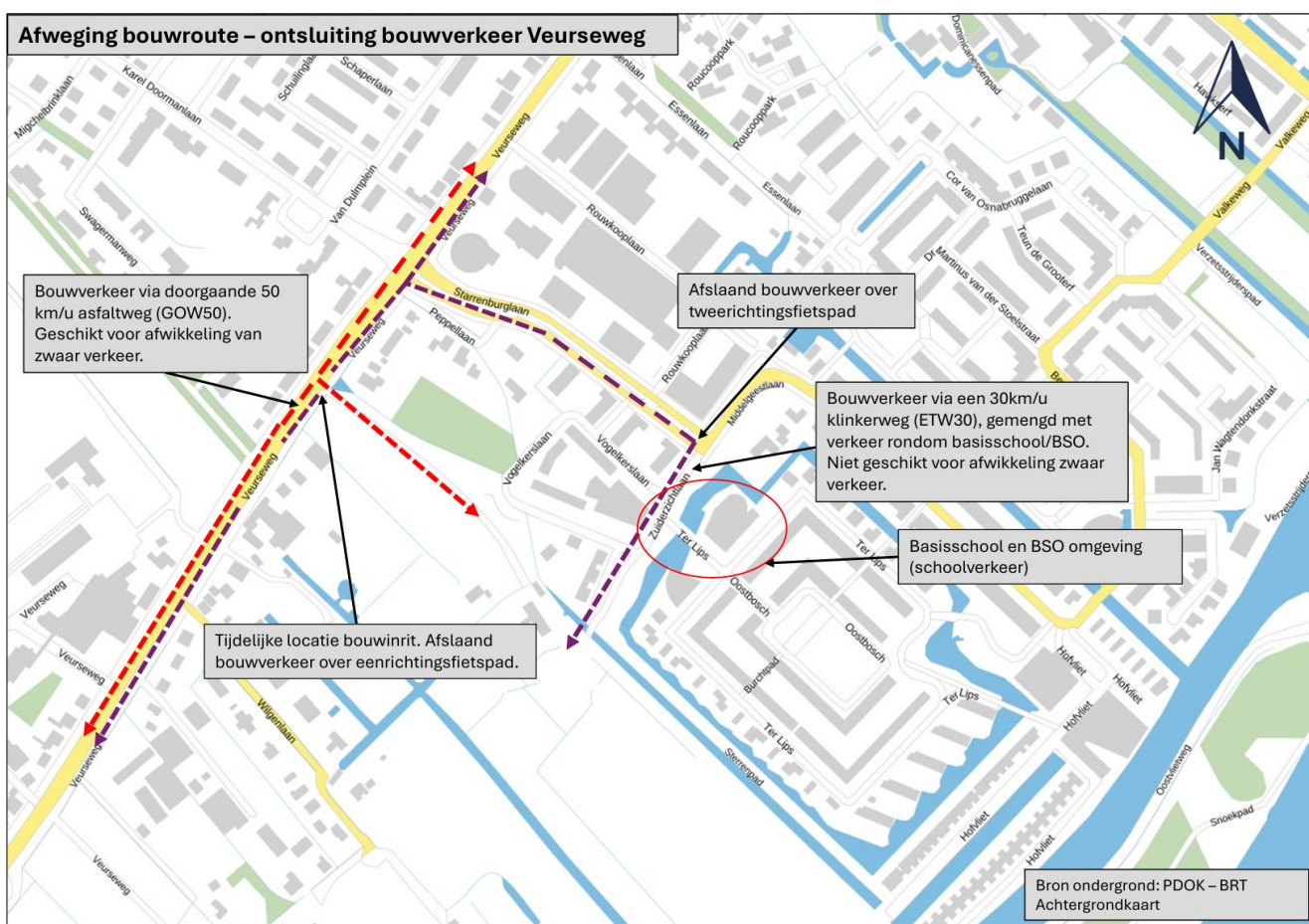
J. van Haaster
Hoofd afdeling Bestuur
Gemeente Voorschoten

– Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend –

Bijlage 1 Uiteindelijke situatie



Bijlage 2 Afweging



---> Voorkeursroute
bouwverkeer - via
Veurseweg

---> Alternatieve route
bouwverkeer - via
Zuiderzichtlaan