



- LEGENDA**
- bebouwing
 - kavel
 - ribbaan/ voetpad Zuidereiland & Vlietoevers
 - parkeerplaats Zuidereiland & Vlietoevers
 - anti parkeer kruis Zuidereiland & Vlietoevers
 - anti parkeer paal Zuidereiland & Vlietoevers
 - ribbaan
 - voetpad
 - parkeerplaats
 - voetpad halfverharding
 - water
 - taludlijn water/over
 - natuurvriendelijke oever
 - vlonder/ steiger
 - brug
 - bloemrijk grasland
 - gazon
 - plantvak
 - verhoogd plantvak met zitrand
 - tuin appartementen
 - haag, 1,8 m hoog
 - haag, 1,2 m hoog
 - haag, 1,0 m hoog
 - speelplek
 - bestaande boom
 - nieuwe boom, 1e orde
 - nieuwe boom, 2e/3e orde
 - struik/ struweel
 - beoogde bouw- weg- woning- en waterpeilen

<p>Deelgebied I:</p> <p>aantallen: twee-onder-één-kap woning 16 stuks villa's 13 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks appartementen koop 44 stuks totaal aantal woningen 90 stuks</p> <p>parkeren benodigd rijwoning = 2,1 p-norm x 13 twee-onder-één-kap woning = 2,0 p-norm x 16 rijwoning = 1,8 p-norm x 17 appartement koop etage duur = 1,9 p-norm x 44 totaal benodigd: = 173,5 parkeerplaatsen waarvan bezoekers= 0,3x194 = 27,5 stuks waarvan bewoners = 146,0 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein parkeren op eigen terrein = 1,3 x 29 = 37,7 stuks parkeren half verdiepte garage totaal = 38 stuks = 75,7 stuks</p> <p>Parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners = 146,5 stuks eigen terrein = 75,7 stuks benodigd openbaar = 70,8 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 70,8 = 63,7 stuks gelijktijdigheid bezoekers 80% x 27,0 = 21,6 stuks</p> <p>benodigd parkeren openbaar = 85,3 = 86 stuks</p>	<p>Deelgebied II:</p> <p>aantallen: rijwoningen 5,4m. koop 75 stuks appartementen koop goedkoop 28 stuks appartementen sociaal 91 stuks totaal aantal woningen 194 stuks</p> <p>parkeren benodigd rijwoning = 1,8 p-norm x 75 appartementen koop goedkoop = 1,5 p-norm x 28 appartementen sociaal = 1,4 p-norm (gem.) x 91 totaal benodigd = 304,4 parkeerplaatsen waarvan bezoekers= 0,3x194 = 58,2 stuks waarvan bewoners = 246,2 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein Parkeergarage tbv bewoners = min. 146 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners = 100,1 stuks benodigd openbaar = 58,2 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 100,1 = 90 stuks gelijktijdigheid bezoekers 80% x 58,2 = 46,5 stuks</p> <p>benodigd parkeren openbaar = 136,5 = 137 stuks</p>	<p>Deelgebied III:</p> <p>aantallen: villa's 10 stuks twee-onder-één-kap woning 18 stuks rijwoning 8 stuks appartementen sociaal 16 stuks totaal aantal woningen 52 stuks</p> <p>parkeren benodigd: rijwoning = 1,8 p-norm x 8 villa = 2,1 p-norm x 10 2-kap appartementen sociaal = 2,0 p-norm x 18 = 1,5 p-norm x 16 totaal benodigd: = 95,4 parkeerplaatsen waarvan bezoekers 0,3x52 = 15,6 stuks waarvan bewoners = 79,8 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein: dubbele parkeerplaats = 1,8 x 21 = 37,8 stuks lange parkeerplaats = 1,3 x 7 = 9,1 stuks enkele parkeerplaats = 0,8 x 5 = 4 stuks totaal = 50,9 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners eigen terrein = 28,9 stuks benodigd openbaar = 28,9 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 12 = 10,8 gelijktijdigheid bezoekers 80% x 6 = 4,8 benodigd parkeren openbaar = 15,6 = 16 stuks</p>	<p>Deelgebied IV:</p> <p>aantallen: appartementen koop 20 stuks totaal aantal woningen 20 stuks</p> <p>parkeren benodigd: = 1,9 p-norm x 20 = 38 parkeerplaatsen waarvan bezoekers 0,3x20 = 6 stuks waarvan bewoners = 32 stuks</p> <p>parkeren eigen terrein parkeren half verdiepte garage = 20 stuks</p> <p>parkeren openbaar bewoners benodigd voor bewoners eigen terrein = 20 stuks benodigd openbaar = 12 stuks</p> <p>gelijktijdigheid gelijktijdigheid bewoners 90% x 12 = 10,8 gelijktijdigheid bezoekers 80% x 6 = 4,8 benodigd parkeren openbaar = 15,6 = 16 stuks</p>	<p>Totaal deelgebied I + II + III + IV: 356 woningen</p> <p>aantallen twee-onder-één-kap woning 34 stuks villa's 23 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks rijwoningen 5,4 m 83 stuks appartementen sociaal 91 stuks appartementen koop 92 stuks totaal aantal woningen 356 stuks</p> <p> sociale woningen sociaal koop 54 stuks = 15,2% sociaal huur 53 stuks = 14,9% totaal 107 stuks = 30%</p> <p>Woningen hoger dan 12 m - De Raad appartementen tussen 12 - 18m = 53 stuks totaal = 53 stuks</p> <p>Woningen hoger dan 12 m - Niersman appartementen tussen 12 - 18m = 8 stuks totaal = 8 stuks</p> <p>8 stuks / 56 woningen x 100% = 14 % van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter</p>	<p>aantallen De Raad twee-onder-één-kap woning 26 stuks villa's 19 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks rijwoningen 5,4 m 75 stuks appartementen sociaal 91 stuks appartementen koop 72 stuks totaal aantal woningen 300 stuks</p> <p> sociale woningen De Raad appartementen sociaal 91 stuks 91 stuks = 30,3%</p> <p>aantallen Niersman twee-onder-één-kap woning 8 stuks villa's 4 stuks rijwoningen 8 stuks appartementen sociaal 16 stuks appartementen koop 20 stuks totaal aantal woningen 56 stuks</p> <p> sociale woningen Niersman appartementen sociaal 16 stuks 16 stuks = 29%</p>	<p>Appartementen A</p> <p>begane grond per laag 4e laag 4 stuks 3 stuks 2 stuks 1 stuks 0 stuks</p> <p>Appartementen B</p> <p>Per laag 5 stuks 4 stuks 3 stuks 2 stuks 1 stuks 0 stuks</p> <p>Appartementen C</p> <p>begane grond laag 2-4 4 stuks 3 stuks 2 stuks 1 stuks 0 stuks</p> <p>Appartementen sociaal D</p> <p>begane grond laag 2-6 laag 6 6 stuks 5 stuks 4 stuks 3 stuks 2 stuks 1 stuks 0 stuks</p> <p>Appartementen koop E</p> <p>Per laag 6 stuks 5 stuks 4 stuks 3 stuks 2 stuks 1 stuks 0 stuks</p> <p>Appartementen koop F</p> <p>Per laag 6 stuks 5 stuks 4 stuks 3 stuks 2 stuks 1 stuks 0 stuks</p> <p>Appartementen sociaal/koop G</p> <p>Per laag 4 stuks 3 stuks 2 stuks 1 stuks 0 stuks</p>
--	---	--	---	---	---	--

van Egmond, architecten

project: Starrenburg III

schaal: 1:100

L: 28/07/2021

van Egmond Architecten B.V.
Geeweg 5
2201 AX Noordwijk

VOORLOPIG

locatie & opdrachtgever: Voorschoten De Raad en Niersman

onderwerp: verkaveling p-garage

datum: 24/08/2020

formaat: 42x90

werknummer: 15855

getekend: [initials]

tekeningnummer: A2-0900

Full Service Architectuur