



**LEGENDA**

- bebouwing
- kavel
- rijbaan/voetpad Zuidereiland & Vlietoevers
- parkeerplaats Zuidereiland & Vlietoevers
- anti parkeer kruis Zuidereiland & Vlietoevers
- anti parkeer paal Zuidereiland & Vlietoevers
- rijbaan
- voetpad
- parkeerplaats
- voetpad halfverharding
- water
- taludlijn water/over
- natuurvriendelijke oever
- vlonder/steiger
- brug
- bloemrijk grasland
- gazon
- plantvak
- verhoogd plantvak met zitrand
- tuin appartementen
- haag 1,8 m hoog
- haag 1,2 m hoog
- haag 1,0 m hoog
- speelplek
- bestaande boom
- nieuwe boom, 1e orde
- nieuwe boom, 2e/3e orde
- struik/struweel
- beoogde bouw- weg- woning- en waterpeilen

Deelgebied I:	Deelgebied II:	Deelgebied III:	Deelgebied IV:
<b>aantallen:</b> twee-onder-één-kap woning 16 stuks villa's 13 stuks kade woningen 5,4 m 17 stuks appartementen koop 44 stuks <b>totaal aantal woningen 90 stuks</b>	<b>aantallen:</b> rijwoningen 5,4m. koop 75 stuks appartementen koop goedkoop 28 stuks appartementen sociaal 91 stuks <b>totaal aantal woningen 194 stuks</b>	<b>aantallen:</b> rijwoningen 5,4m. koop 10 stuks appartementen koop goedkoop 18 stuks appartementen sociaal 8 stuks <b>totaal aantal woningen 26 stuks</b>	<b>aantallen:</b> appartementen koop 20 stuks twee-onder-één-kap woning 20 stuks <b>totaal aantal woningen 40 stuks</b>
<b>parkeren benodigd</b> rijwoning = 2,1 p-norm x 13 twee-onder-één-kap woning = 2,0 p-norm x 16 rijwoning = 1,8 p-norm x 17 appartement koop etage duur = 1,9 p-norm x 44 <b>totaal benodigd: = 173,5 parkeerplaatsen</b> waarvan bezoekers= 0,3x194 = 27,5 stuks waarvan bewoners = 146,0 stuks	<b>parkeren benodigd</b> rijwoning = 1,8 p-norm x 75 appartementen koop goedkoop = 1,5 p-norm x 28 appartementen sociaal (gem.) x 91 = 1,4 p-norm x 91 <b>totaal benodigd = 304,4 parkeerplaatsen</b> waarvan bezoekers= 0,3x194 = 58,2 stuks waarvan bewoners = 246,2 stuks	<b>parkeren benodigd:</b> rijwoning = 1,8 p-norm x 8 villa = 2,1 p-norm x 10 2-kap = 2,0 p-norm x 18 appartementen sociaal = 1,5 p-norm x 16 <b>totaal benodigd: = 95,4 parkeerplaatsen</b> waarvan bezoekers 0,3x52 = 15,6 stuks waarvan bewoners = 79,8 stuks	<b>parkeren benodigd:</b> appartementen koop = 1,9 p-norm x 20 = 38 parkeerplaatsen waarvan bezoekers 0,3x20 = 6 stuks waarvan bewoners = 32 stuks
<b>parkeren eigen terrein</b> parkeren op eigen terrein = 1,3 x 29 = 37,7 stuks parkeren half verdiepte garage totaal = 38 stuks <b>= 75,7 stuks</b>	<b>parkeren eigen terrein</b> Parkeergarage tbv bewoners = min. 146 stuks	<b>parkeren eigen terrein:</b> dubbele parkeerplaats = 1,8 x 31 = 37,8 stuks lange parkeerplaats = 1,3 x 7 = 9,1 stuks enkele parkeerplaats = 0,8 x 5 = 4 stuks <b>totaal = 50,9 stuks</b>	<b>parkeren eigen terrein</b> parkeren half verdiepte garage = 20 stuks
<b>Parkeren openbaar bewoners</b> benodigd voor bewoners = 146,5 stuks eigen terrein = 75,7 stuks <b>benodigd openbaar = 70,8 stuks</b>	<b>parkeren openbaar bewoners</b> benodigd voor bewoners = 100,1 stuks benodigd openbaar = 58,2 stuks	<b>parkeren openbaar bewoners</b> benodigd voor bewoners = 79,8 stuks eigen terrein = 50,9 stuks benodigd openbaar = 28,9 stuks	<b>parkeren openbaar bewoners</b> benodigd voor bewoners = 32 stuks eigen terrein = 20 stuks benodigd openbaar = 12 stuks
<b>gelijktijdigheid</b> gelijktijdigheid bewoners 90% x 70,8 = 63,7 stuks gelijktijdigheid bezoekers 80% x 27,0 = 21,6 stuks	<b>gelijktijdigheid</b> gelijktijdigheid bewoners 90% x 100,1 = 90 stuks gelijktijdigheid bezoekers 80% x 58,2 = 46,5 stuks	<b>gelijktijdigheid</b> gelijktijdigheid bewoners 90% x 28,9 = 26,0 gelijktijdigheid bezoekers 80% x 15,6 = 12,5 <b>benodigd parkeer openbaar = 38,5</b>	<b>gelijktijdigheid</b> gelijktijdigheid bewoners 90% x 12 = 10,8 gelijktijdigheid bezoekers 80% x 6 = 4,8 <b>benodigd parkeer openbaar = 15,6</b>
<b>benodigd parkeer openbaar = 85,3 = 86 stuks</b>	<b>benodigd parkeer openbaar = 136,5 = 137 stuks</b>	<b>benodigd parkeer openbaar = 79,8 = 79,8 stuks</b>	<b>benodigd parkeer openbaar = 38,5 = 39 stuks</b>

Totaal deelgebied I + II + III + IV: 356 woningen	Woningen hoger dan 12 m - De Raad	Woningen hoger dan 12 m - Niersman
<b>aantallen</b> twee-onder-één-kap woning 34 stuks villa's 23 stuks kade woningen 5,4 m 83 stuks appartementen sociaal 107 stuks appartementen koop 92 stuks <b>totaal aantal woningen 356 stuks</b>	<b>aantallen</b> twee-onder-één-kap woning 8 stuks villa's 4 stuks rijwoningen 8 stuks appartementen sociaal 16 stuks appartementen koop 20 stuks <b>totaal aantal woningen 56 stuks</b>	<b>aantallen</b> twee-onder-één-kap woning 8 stuks villa's 4 stuks rijwoningen 8 stuks appartementen sociaal 16 stuks appartementen koop 20 stuks <b>totaal aantal woningen 56 stuks</b>
<b>sociale woningen</b> sociaal koop 54 stuks = 15,2% sociaal huur 53 stuks = 14,9% <b>totaal 107 stuks = 30%</b>	<b>sociale woningen De Raad</b> appartementen sociaal totaal = 91 stuks <b>91 stuks = 30,3%</b>	<b>sociale woningen Niersman</b> appartementen sociaal totaal = 16 stuks <b>16 stuks = 29%</b>
<b>Woningen hoger dan 12 m - De Raad</b> appartementen tussen 12 - 18m = 53 stuks totaal = 53 stuks	<b>Woningen hoger dan 12 m - Niersman</b> appartementen tussen 12 - 18m = 8 stuks totaal = 8 stuks	<b>Woningen hoger dan 12 m - Niersman</b> appartementen tussen 12 - 18m = 8 stuks totaal = 8 stuks
53 stuks / 300 woningen x 100% = 18% van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter	8 stuks / 56 woningen x 100% = 14% van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter	8 stuks / 56 woningen x 100% = 14% van totaal aantal woningen hoger dan 12 meter

Appartementen A	Appartementen B	Appartementen C
12 gr. 4 3 2 1 bergen	20 gr. 5 3 2 1 bergen en parkeren	20 gr. 4 3 2 1 bergen
begane grond per laag 4e laag totaal aantal appartementen 3+5+4+3 = 16 stuks Tussen 12 - 20m 0 stuks	Per laag totaal aantal appartementen (5x4)= 20 stuks Tussen 12 - 20m 8 stuks	begane grond laag 2-4 totaal aantal appartementen (4x3)+3 = 15 stuks Tussen 12 - 20m 4 stuks

Appartementen sociaal D	Appartementen koop E	Appartementen koop F
20 gr. 6 4 3 2 1 bergen	20 gr. 6 4 3 2 1 bergen en parkeren	20 gr. 6 4 3 2 1 bergen en parkeren
begane grond laag 2-6 laag 6 totaal aantal appartementen 5+(11x4)+7 = 56 stuks Tussen 12 - 20m 29 stuks	per laag penthouse totaal aantal appartementen (5x4)+2 = 22 stuks Tussen 12 - 20m 10 stuks	per laag penthouse totaal aantal appartementen (5x4)+2 = 22 stuks Tussen 12 - 20m 10 stuks

Appartementen sociaal/koop G
12 gr. 4 3 2 1 bergen en parkeren
per laag totaal aantal appartementen 4x12 = 48 stuks Tussen 12 - 20m 0 stuks

Appartementen A	Appartementen B	Appartementen C	Appartementen sociaal D	Appartementen koop E	Appartementen koop F	Appartementen sociaal/koop G
12 gr. 4 3 2 1 bergen	20 gr. 5 3 2 1 bergen en parkeren	20 gr. 4 3 2 1 bergen	20 gr. 6 4 3 2 1 bergen	20 gr. 6 4 3 2 1 bergen en parkeren	20 gr. 6 4 3 2 1 bergen en parkeren	12 gr. 4 3 2 1 bergen en parkeren
begane grond per laag 4e laag totaal aantal appartementen 3+5+4+3 = 16 stuks Tussen 12 - 20m 0 stuks	Per laag totaal aantal appartementen (5x4)= 20 stuks Tussen 12 - 20m 8 stuks	begane grond laag 2-4 totaal aantal appartementen (4x3)+3 = 15 stuks Tussen 12 - 20m 4 stuks	begane grond laag 2-6 laag 6 totaal aantal appartementen 5+(11x4)+7 = 56 stuks Tussen 12 - 20m 29 stuks	per laag penthouse totaal aantal appartementen (5x4)+2 = 22 stuks Tussen 12 - 20m 10 stuks	per laag penthouse totaal aantal appartementen (5x4)+2 = 22 stuks Tussen 12 - 20m 10 stuks	per laag totaal aantal appartementen 4x12 = 48 stuks Tussen 12 - 20m 0 stuks

**van Egmond, architecten**

project: Starenburg III  
 locatie & opdrachtgever: Voorschoten  
 onderwerp: verkaveling maaiveld

schaal: 1:100  
 datum: 24/08/2020  
 formaat: 42x90  
 getekend: [naam]

L: 28/07/2021  
 werknummer: 15855  
 tekeningnummer: A2-0900

van Egmond Architecten B.V.  
 Geeweg 5  
 2201 AX Noordwijk  
 +31 (0)71 36 19 700  
 info@vanegmondarchitecten.nl  
 www.vanegmondarchitecten.nl

Full Service Architectuur