

Starrenburg II + III

Starrenburg II + III vormt de afronding van de bebouwing van Voorschoten in zuid-westelijke richting aansluitend op de bebouwing van Starrenburg I. Het gebied wordt in het noord-westen begrensd door de Veurseweg en in het zuid-oosten door De Vliet. Het gebied is in een vijftal deelgebieden te onderscheiden:

de Strandwal

Dit deelgebied is het meest noord-westelijk gelegen wat wordt gekenmerkt door een bosachtig karakter met vele boslanen, die een aantal 'kamers' omsluiten. De woonstraten zijn bestraat met gele klinkers, de voetpaden in de boslanen zijn deels uitgevoerd in halfverharding. Naast de overwegend woonfunctie is langs de noordoostzijde van de wijkontsluitingsweg een bedrijfsterrein gesitueerd, bestaande uit kleine eenheden waarvan de (dienst)woningen en representatieve gebouwonderdelen gericht zijn op de hoofdontsluitingsweg. De woonbebouwing bestaat voor het merendeel uit laagbouw en een beperkte hoeveelheid gestapelde bebouwing. De architectuur wordt gekenmerkt door klassieke vormen en rustig materiaalgebruik, waarbij samenhang bestaat in materiaaltoepassing in de vorm van een beperkt aantal typen baksteen en hout. Dit in tegenstelling tot de bebouwingsobjecten in de 'kamers', welke los van de structuur zijn gesitueerd en sprake is van diversiteit in vorm, massa en materiaalgebruik. In het algemeen zijn de gevels uitgevoerd in baksteen, stuc en betonelementen in zachte kleuren (geel, oranje, rood). De daken zijn voorzien van donkere en rode dakpannen.

de Kade

Dit deelgebied grenst aan Starrenburg I. De woningbouw kent een open bebouwingsstructuur van overwegend geschakelde twee-onder-één-kap woningen van twee bouwlagen met schilddak en als accenten op bijzondere hoeken hogere vrijstaande woningen met schildak. Aan de Vlietzijde komen 7 vrijstaande villa's met platdak in een donkerrode gevelsteen. De continuïteit van de laan wordt ondersteund door de, in een strakke rooilijn gesitueerde, bebouwing. Binnen samenhangende bouwmassa's variëren afzonderlijke woningen door verschil in erkers, balkons of gevelbeeld. Ter hoogte van de aansluiting op Starrenburg I vindt er een verbreding van de ruimte plaats en bestaat de bebouwing uit 3 bouwlagen. In het algemeen wordt de bebouwing gekenmerkt door een robuuste architectuur, waarbij de gevels zijn opgetrokken in rode, bruine of paars gesinterde baksteen met daken van leien en pannen. De openbare ruimte wordt gekenmerkt door groen in de vorm van een laan en lage heesters en hagen.

Vlietoever

Op korte afstand gelegen van Vlietland wordt de stedenbouwkundige structuur van dit deelgebied gekenmerkt door een lineair karakter. Het merendeel van de bebouwing is georiënteerd op het water door de evenwijdige situering in parallelle lijnen aan de Vliet. Langs de deels openbare oevers van de haven zijn tuinen met aanlegplaatsen gelegen. Het gebied kent een gevarieerd woningprogramma van zowel geschakelde eengezinswoningen met platte daken in een strakke rechthoekige gevelstructuur en ter markering aan de einden gestapelde woningbouw tot 7 bouwlagen (bij het Vlietplein). De bebouwing langs de Vlietoever wordt gekenmerkt door een ritme van hoge en lage bebouwing (3 tot 7 lagen) in robuuste architectuur.

De openbare ruimte is ingericht met bomen en hagen. De straten zijn uitgevoerd in rode gebakken klinkers, de kade in basaltkeien en het trottoir in zwarte betontegels. De Havenkade is uitgevoerd in gebakken materiaal: rode straatklinkers voor de woonstraten, zwarte klinkers en grindtegels voor de parkeerplaatsen en zwarte betontegels voor de voetpaden. De Vlietkade kent een openbaar karakter en is uitgevoerd in sierbestrating.

Noordereiland

Centraal gelegen in het deelgebied, omringd door de vier overige deelgebieden. Het woongebied is als een eiland vormgegeven waarvan de oever door belijning, inrichting en functie contrasteert met de strakke, open en overwegend openbare boezemkades, die het eiland omringen. Centraal in de wijk is een wijkpark gelegen, omringd door een dubbel carré van woningen. Rondom het carré langs de randen van het eiland is een gevarieerde open bebouwing gesitueerd. De woonbebouwing bestaat overwegend uit eengezinswoningen met incidenteel als hoekbebouwing en oeverbebouwing gestapelde wooneenheden. Kenmerkend is de architectuur in lichte materialen als glas, stuc, hout en lichte baksteen (wit, grijs, crème) met kleuraccenten. De daken zijn voorzien van licht ogende materialen als bitumen, kunststof, metaal en pannen. De bebouwing van het carré bestaat uit twee bouwlagen en wordt gekenmerkt door een verticale gevelgeleding. Binnen het carré zijn de woningen in een hof gesitueerd. In het algemeen zorgen symmetrie, doorgaande ritmiek in de gevel en accenten ter plaatse van doorgangen en beëindigingen voor een versterking van de samenhang. Het carré is omgeven door een ringweg, uitgevoerd in mangaan straatklinkers. De parkeerplaatsen zijn uitgevoerd in zwarte klinkers en gridtegels, de voetpaden in zwarte betontegels. Het openbaar groen bestaat voornamelijk uit bomen en gras.

Zuidereiland

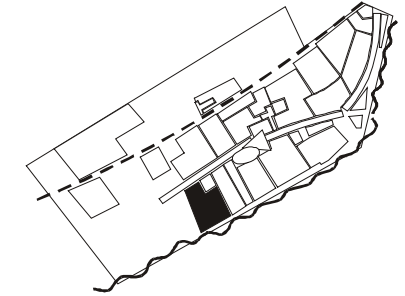
Ten zuidwesten van het “Noordereiland” vertoont dit deelgebied qua opbouw grote overeenkomsten met het “Noordereiland”, evenals overeenkomsten in architectuurstijl en kleur- en materiaal gebruik van zowel de bebouwing als de openbare ruimte. Een centraal gelegen groene ruimte met daarlangs gesitueerde woningen in een strakke rooilijn. De bebouwing bestaat in hoofdzaak uit eengezinswoningen, langs de noordoostzijde zijn de woningen geclusterd tot grotere eenheden ter begeleiding van de Middenwetering. In de verkaveling blijft door middel van doorzichten het landschap ten zuidwesten van het plangebied zichtbaar.

Door het gehele plangebied is een doorsnijdende diagonaal aangebracht in de vorm van een fiets/wandelroute waarlangs de beeldende kunst is geconcentreerd.

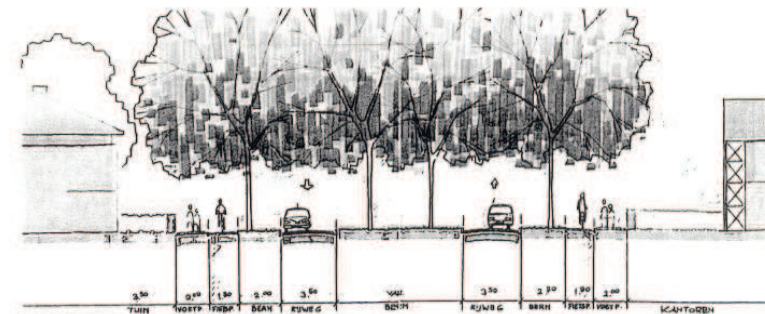
Beeldblad Starrenburg II + III



Stedenbouwkundigplan Starrenburg II + III



De wijk Starrenburg II + III is opgebouwd uit vijf deelgebieden met ieder een eigen stedenbouwkundige structuur en architectonische invulling daarvan. Het is van belang de karakteristieken van deze deelgebieden



Dwarsprofiel hoofdontsluiting