

van Egmond, *architecten*

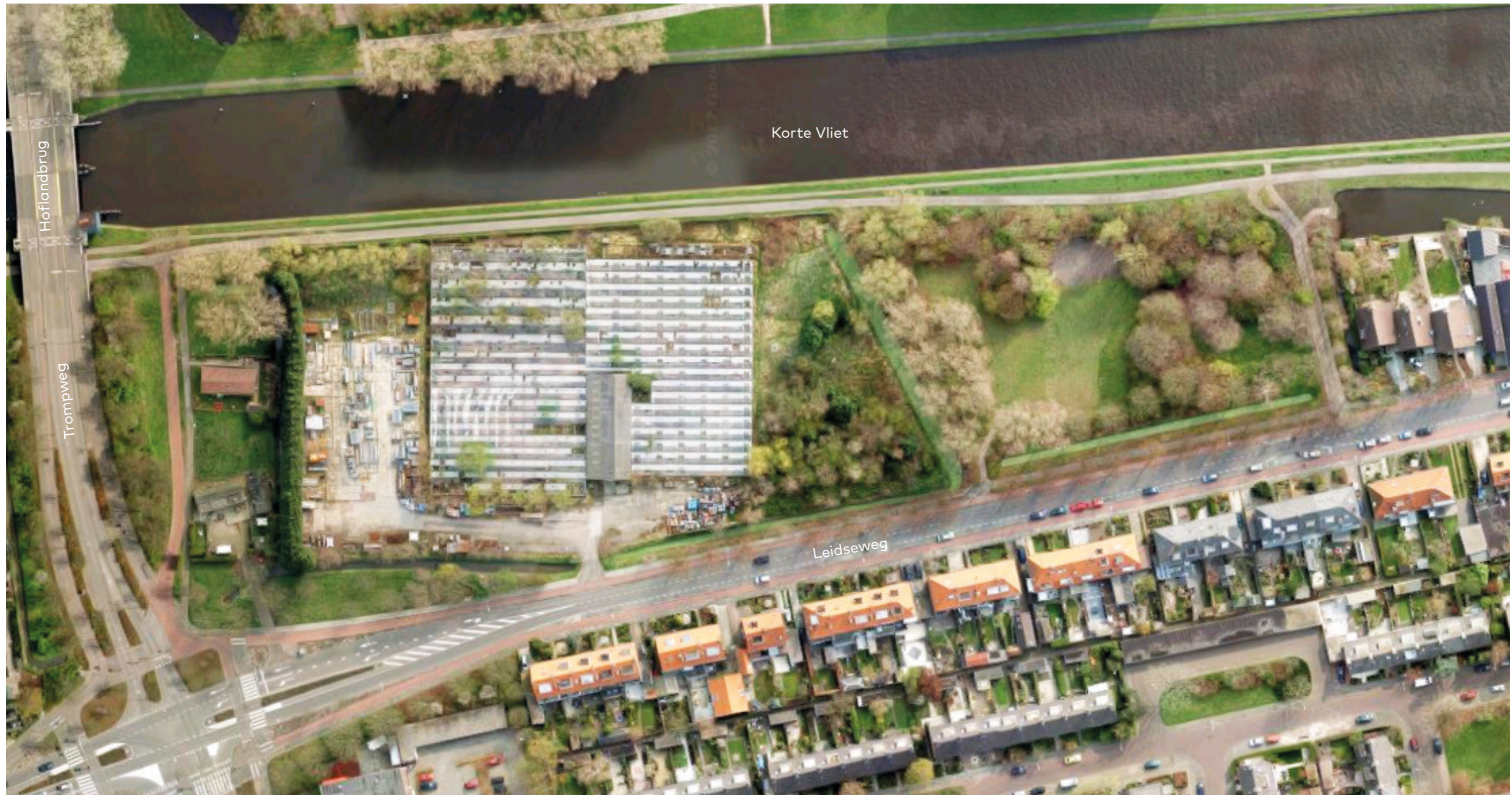
project:
Het Arsenal te Voorschoten
voor Niersman B.V.

onderwerp:
verkaveling oppervlaktes

werknummer:
16919

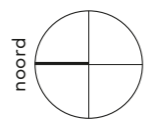
datum:
24 juni 2019

Situatie

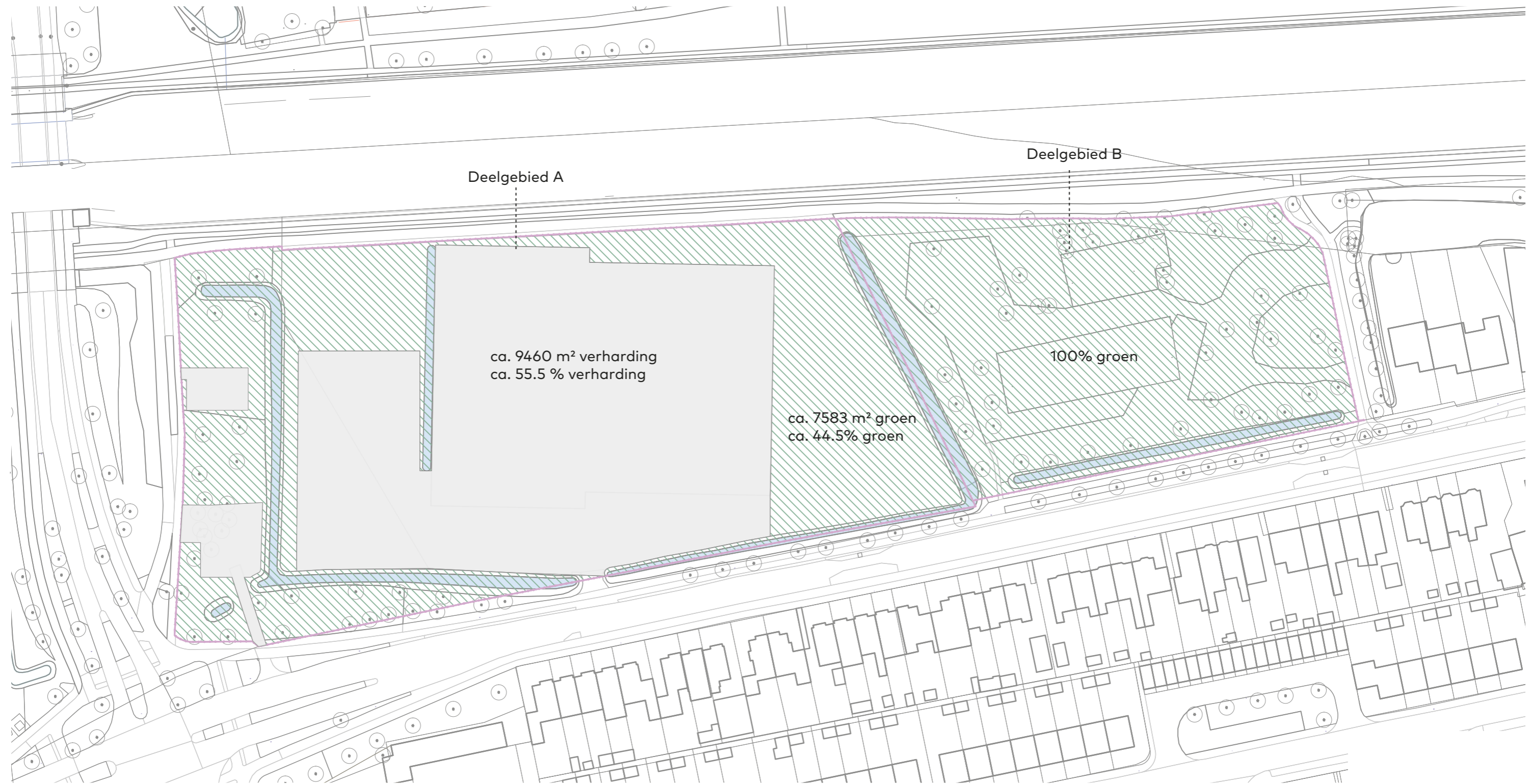


situatie:
luchtfoto bestaande situatie

schaal:
1:1000

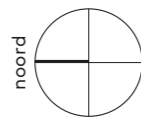


Situatie

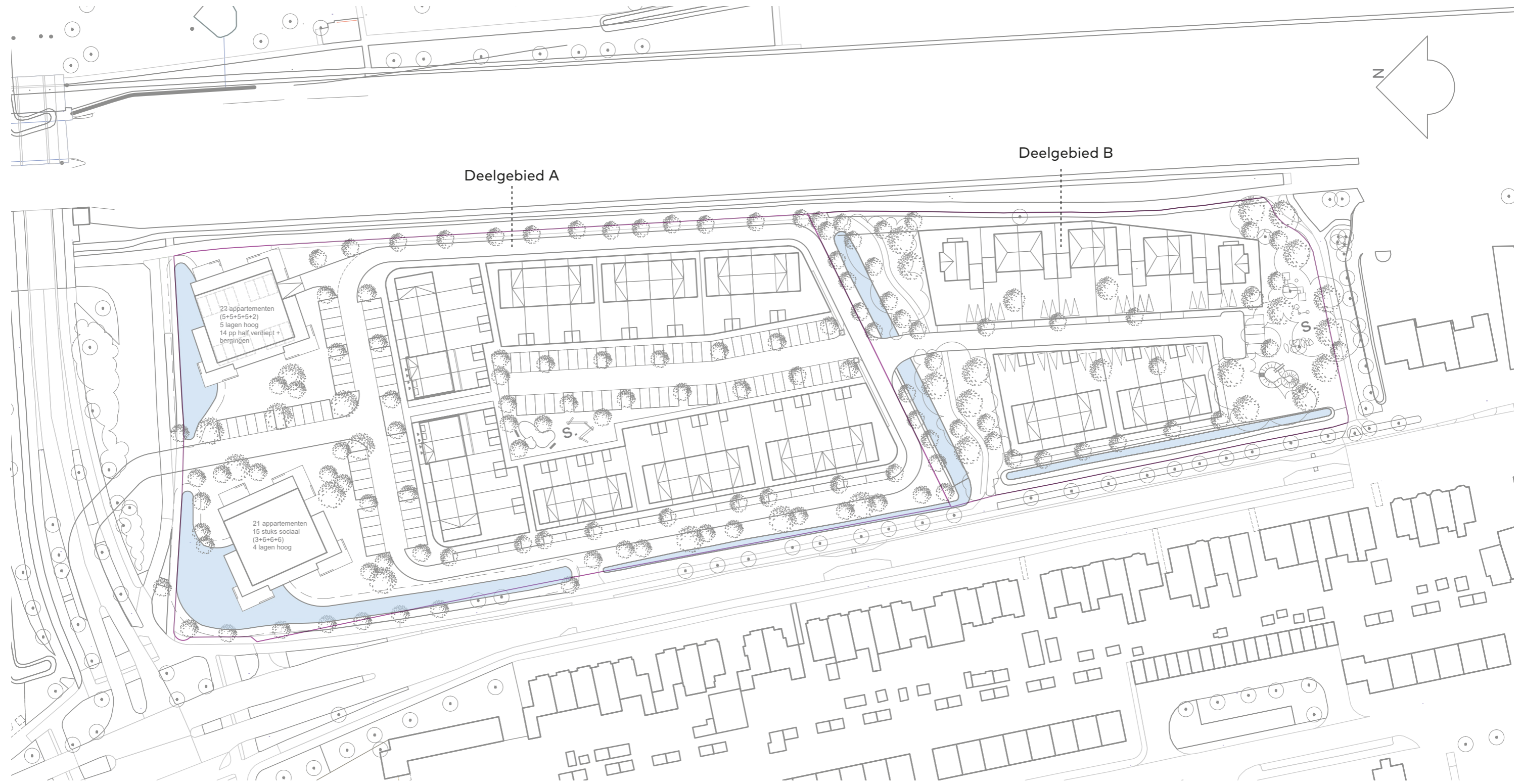


situatie:
bestaande situatie

schaal:
1:1000

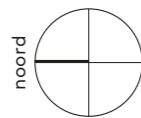


Situatie



ontwerp:
nieuwe situatie

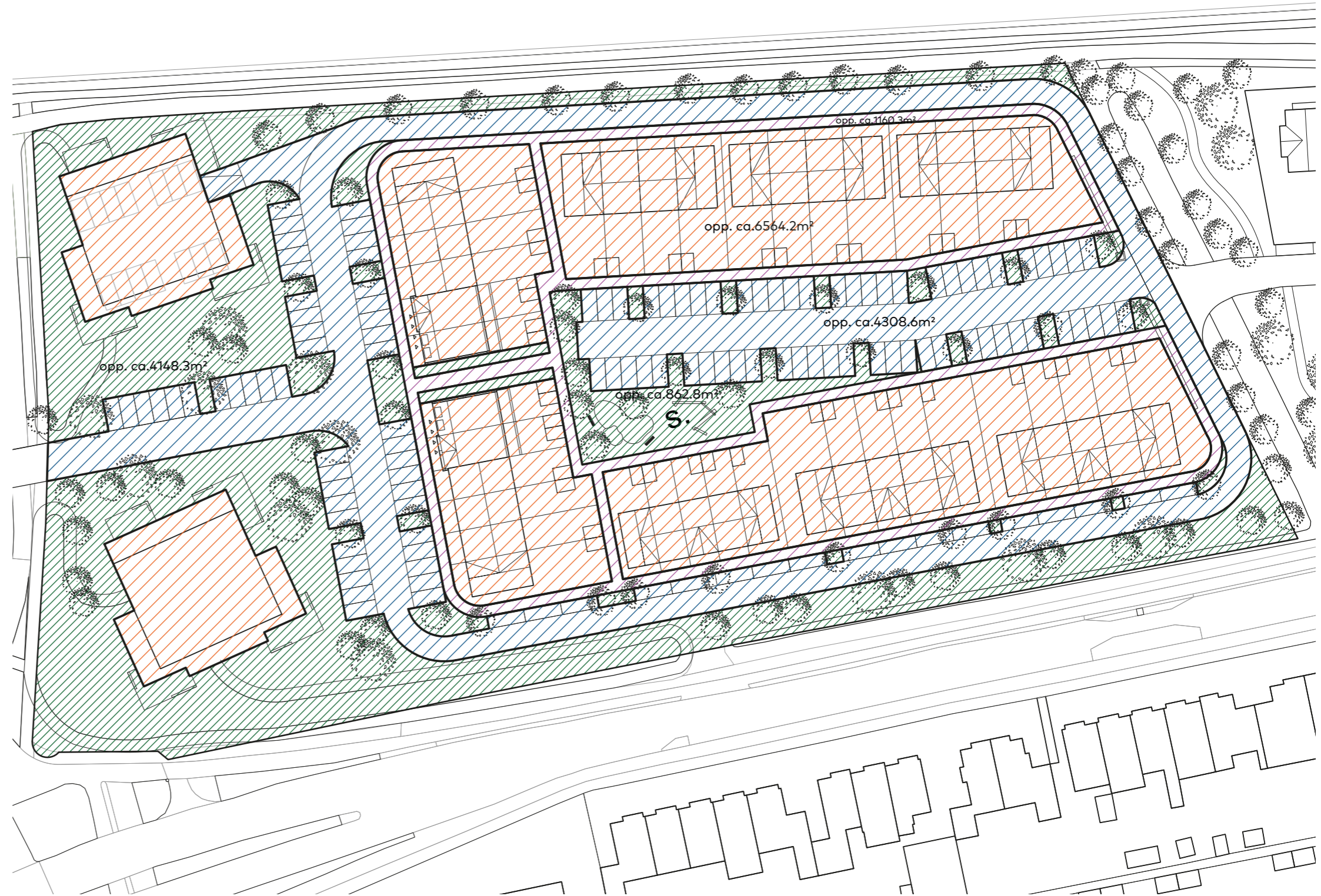
schaal:
1:1000



Situatie

oppervlaktes		
type:	opp.:	percentage
uitgeefbaar gebied	ca. 6564.2 m ²	38.5%
weg	ca. 4308.6 m ²	25.3%
trottoir	ca. 1160.3 m ²	6.8%
groen	ca. 5011.1 m ²	29.4%
totaal	ca. 17043 m ²	100%

ca. 29.4% van deelgebied A is groen bij deze verkaveling.



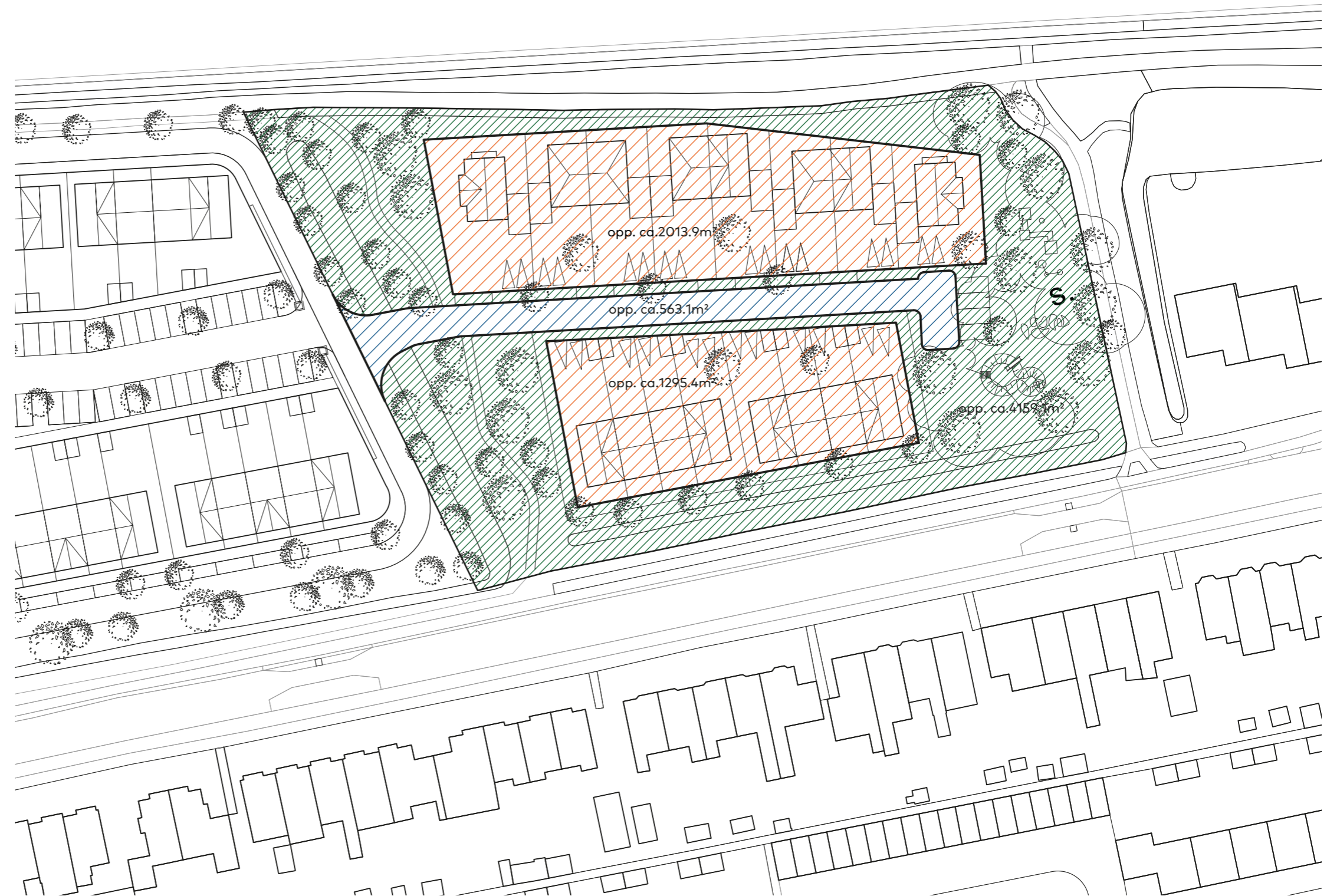
ontwerp:
nieuwe situatie
oppervlaktes deelgebied A

schaal:
-

Situatie

oppervlaktes		
type:	opp.:	percentage
uitgeefbaar gebied	ca. 3309.3 m ²	41.2%
weg	ca. 563.1 m ²	7%
groen	ca. 4159.1 m ²	51.8%
totaal	ca. 8031.5 m ²	100%

ca. 51.8% van deelgebied B blijft groen bij deze verkaveling.



ontwerp:
nieuwe situatie
oppervlaktes deelgebied B

schaal:
-