

Onderwerp: Beantwoording vragen bewoners nav digitale bijeenkomst Wagtendonk op 22 november 2021 (deze datum is gecorrigeerd op 18-2-2022)

Datum verstuurd: 16-12-2021

Geachte bewoner,

In november spraken wij elkaar digitaal over het project Wagtendonk in het kader van de Werkgroep Participatie. Toen waren er nog twee vragen:

- 1. Over het proces rond de bestemmingsplanwijziging in 2012. De bewoners willen inzicht krijgen in hoe bewoners destijds geïnformeerd zijn over dit proces en of er bijeenkomsten hebben plaatsgevonden.*
- 2. Welke nieuwbouwprojecten in Voorschoten gepland staan en over hoeveel woningen hier (circa) gebouwd worden. Ook is toegezegd dat de wethouder een toelichting zou geven op hoe de gemeente komt tot de keuze voor het starten van een nieuw bouwproject.*

Hieronder vindt u het uitgewerkte antwoord op de twee vragen.

Vraag 1

Over het proces rond de bestemmingsplanwijziging in 2012. De bewoners willen inzicht krijgen in hoe bewoners destijds geïnformeerd zijn over dit proces en of er bijeenkomsten hebben plaatsgevonden.

Antwoord 1

2012 werd het bestemmingsplan Oost gewijzigd. Een bestemmingsplanwijziging verloopt via in 3 fasen. Deze fasen zijn: voorbereiding, ontwerp en vaststelling van een bestemmingsplan. Bij de onderstaande toelichting hoort een zeer groot aantal documenten. Dit bestand is zo groot dat het alleen via Wettransfer.com verstuurd kan worden. Mocht u behoefte hebben aan dit document, stuurt u mij dan een email (dvspijker@voorschoten.nl) dan wordt het verzonden. Voor het beantwoorden van de vraag: is er via de reguliere kanalen gecommuniceerd, heb ik een kopie van de tekst van de advertentie in Groot Voorschoten bij deze mail gevoegd.

Vorbereiding

In deze fase is sprake van een voorontwerp voor een bestemmingsplan. Het voorontwerp voor het bestemmingsplan Oost heeft van 23 november 2011 t/m 2 februari 2012 ter inzage gelegen. Op 17 februari 2012 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden. De zoekslag heeft over deze fase de volgende documenten opgeleverd:

- Intern document publicatie voorontwerp/inloopavond
- Memo Royal Haskoning d.d. 23 januari 2012
- Inspraaknota
- Standard-brief d.d. 13 juni 2012 aan indieners inspraakreacties
- B&W-advies d.d. 23 november 2011

Deze documenten zijn opvraagbaar.

Zoals uit de inspraaknota blijkt, zijn er geen inspraakreacties ingediend over de Jan Wagtendonkstraat. Bewoners van deze straat hebben daarom geen brief ontvangen over de uitkomst van deze voorbereidingsfase.

Ontwerp

In deze fase is sprake van een ontwerp bestemmingsplan. Van 8 juni 2012 t/m 19 juli 2012 heeft het ontwerp ter inzage gelegen. Over deze fase heeft de zoekslag de volgende documenten opgeleverd:

- Intern document publicatie ontwerp bestemmingsplan
- (opdracht) publicatie in de Staatscourant
- Brief aan indieners zienswijzen
- B&W-advies d.d. 9 mei 2012

De publicatie in de Staatscourant is al openbaar: Staatscourant 2012, 11299. Te vinden via www.overheid.nl. De overige documenten zijn opvraagbaar.

Ook in deze fase zijn geen zienswijzen ingediend door de bewoners van de Jan Wagtendonkstraat. De bewoners hebben daarom geen brief ontvangen over de uitkomst van de ontwerpfase.

Vaststelling

In deze fase wordt het bestemmingsplan vastgesteld. Met uitzondering van het B&W-advies d.d. 30 augustus 2012 zijn de documenten uit deze fase reeds openbaar. Dit B&W-advies is opvraagbaar.

De overige documenten uit deze fase zijn reeds openbaar. U vindt deze documenten op www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u op deze website op uw eigen adres zoekt, dan vindt u in het rechter kader (onder documenten) documenten zoals de adviesnota aan de raad, het vaststellingsbesluit, de zienwijzennota, het bestemmingsplan zelf etc. De publicatie in de Staatscourant vindt u op www.overheid.nl onder nummer 2013, 17262. Ook vindt u documenten op de gemeentelijke website: <https://voorschoten.bestuurlijkeinformatie.nl>

Vraag 2

Welke nieuwbouwprojecten in Voorschoten gepland staan en over hoeveel woningen hier (circa) gebouwd worden. Ook is toegezegd dat de wethouder een toelichting zou geven op hoe de gemeente komt tot de keuze voor het starten van een nieuw bouwproject.

Antwoord 2

Toelichting van wethouder Cramwinckel: "De gemeente Voorschoten heeft weinig eigen grond en is daarmee afhankelijk van de initiatieven van grondeigenaren. De gemeente Voorschoten voert een zogenoemd passief (of faciliterend) grondbeleid. Daarin stelt de gemeente de kaders (in de vorm van een bestemmingsplan e.a.) voor de ontwikkeling vast, maar zijn derden (zoals ontwikkelaars of woningcorporaties) verantwoordelijk voor de realisatie. Voor wat betreft de opgave om 900 woningen te bouwen kan de gemeente direct sturen op de gronden die van de gemeente zijn en die vastliggen in het bestemmingsplan, maar is ze daarnaast bovenal afhankelijk van initiatieven van grondeigenaren. Bovendien kan in elk nieuwbouw project van derden slechts een beperkt deel sociale huur en middenhuur gerealiseerd worden (sinds kort 25% resp. 20%). In het geval van de Wagtendonk locatie is de grond van de gemeente en past de ontwikkeling in het bestemmingsplan, zodat de gemeente hier meer sociale huurwoningen kan realiseren. Dit is broodnodig want er is een groot tekort aan huurwoningen in Voorschoten. De toegevoegde link geeft het overzicht van alle huidige en potentiële bouwinitiatieven (initiatieven van grondeigenaren)."

* Link naar het overzicht van de nieuwbouw locaties (hard en zacht): [Woningmarktmonitor - Gemeente Voorschoten \(incijfers.nl\)](https://www.incijfers.nl/woningmarktmonitor-gemeente-voorschoten)

Wij hopen u hiermee uw vragen te hebben beantwoord. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u die sturen aan janwagtendonk@voorschoten.nl

Wij wensen u fijne feestdagen en zullen in het nieuwe jaar contact met u opnemen.