

## **aan de bewoners Jan Wagtendonkstraat**

<b>Datum</b>	vr 16 april 2021	<b>Datum verzending</b>	
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Behandelaar</b>	Gwen van Mossevelde
<b>Ons zaaknummer</b>	Z/20/049746/240879	<b>Bijlage</b>	
<b>Onderwerp</b>	woningbouw Jan Wagtendonkstraat		

Beste heer/mevrouw,

Afgelopen week zijn in de media berichten verschenen dat er plannen zijn voor woningbouw aan de Jan Wagtendonkstraat. Aanleiding voor de berichten was een voorstel voor woningbouwlocaties, dat het college van B&W aan de gemeenteraad heeft voorgelegd. De locatie aan de Jan Wagtendonkstraat is er daar een van. Wij kunnen ons voorstellen dat u hier vragen over heeft. Graag stellen wij u daarom met deze brief op de hoogte van de huidige stand van zaken.

### **Status plannen Jan Wagtendonkstraat**

De locatie aan de Jan Wagtendonkstraat is in het bestemmingsplan uit 2012 bestemd als een uit te werken woningbouwlocatie. Er is een groot tekort aan betaalbare woningen in Voorschoten. Met woningbouwvereniging De Sleutels hebben wij afspraken gemaakt over het realiseren van meer sociale huurwoningen in Voorschoten. De woningbouwvereniging onderzoekt momenteel of de Jan Wagtendonkstraat hiervoor een geschikte plek is. Gedacht wordt aan woningen die flexibel zijn in indeling, zodat van twee of meer kleinere woningen één grote kan worden gemaakt en andersom. Hiermee kunnen de woningen in de loop van de tijd aangepast worden aan de behoefte van verschillende doelgroepen. Er is geen sprake van plannen voor tijdelijke containerwoningen.

### **Aanpak**

De gemeente hecht veel waarde aan een proces waarbij de inwoners nauw betrokken zijn. Als de gemeenteraad instemt met het opstarten van dit project aan de Jan Wagtendonkstraat, wordt eerst een lijst van uitgangspunten gemaakt. Ook worden de eerste ideeën voor de invulling van de plek opgesteld, daarbij wordt aangegeven hoe deze eruit kan gaan zien, welke typen woningen er komen en voor wie. Deze ideeën worden vervolgens met bewoners in de buurt besproken. Dit is naar verwachting na de zomer. Wij zullen u hiervan tijdig op de hoogte stellen.

Daarna volgt de verdere uitwerking. Hoe dit traject er precies uit ziet, lichten we toe in de eerste bijeenkomst na de zomer. Daarna nemen burgemeester en wethouders een formeel besluit over het plan. Op dit besluit is een formele procedure voor zienswijzen en bezwaar van toepassing.

**Tot slot**

Wij begrijpen dat wij nu nog niet alle duidelijkheid kunnen geven, die u wellicht wenst. De plannen voor dit gebied zijn nog niet gemaakt. De gemeente en de Sleutels zijn nog in onderzoeksfase voor dit project waardoor wij nog niet op alle vragen antwoord hebben. Wilt u naar aanleiding van deze brief contact op met ons opnemen? Mail uw vragen of opmerkingen dan naar de projectleider van de gemeente, mevrouw Gwen van Mossevelde, [gvmossevelde@wodv.nl](mailto:gvmossevelde@wodv.nl).

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

Ch. B. Aptroot,  
burgemeester



Afbeelding locatie Jan Wagtendonkstraat.

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend