

Besluitenlijst B&W-vergadering Voorschoten d.d. 2 april 2024

Aanwezig: Drs. N. Stemerding, burgemeester P. de Bruijn, wethouder, C.J. van der Elst, wethouder, H. Schokker, wethouder, E.A. van Waddingen, gemeentesecretaris en J. Heemskerk (verslaglegging)

Afwezig:

1 Opening

1.1 Actuele bestuurlijke aangelegenheden

2 Besluitenlijst

De besluitenlijst van 26 maart 2024 is vastgesteld.

Toelichting:

Conform vastgesteld.

3 Bespreekpunten

3.1 Locaties flexwoningen

In dit voorstel worden twee locaties aangewezen voor de feitelijke ontwikkeling van flexwoningen. Op deze locaties kunnen naar verwachting 60 tot 120 woningen worden gebouwd. Dat betekent dat met het aanwijzen van deze locaties minimaal de helft van de opgave van 120 flexwoningen kan worden gerealiseerd. Om te kunnen voldoen aan de uiteindelijke behoefte van 120 woningen, wordt onderzocht:

- of aan het Oude Stationslaantje meer woningen kunnen worden gerealiseerd door een andere vorm van fundering toe te passen;
- of op de groslijst van potentiële locaties toch nog een andere locatie geschikt lijkt voor het bouwen van flexwoningen.
- Bij positief resultaat die potentiële locatie nader te onderzoeken op technische en financiële haalbaarheid.

Besluit:

1. De raad voor te stellen twee locaties aan te wijzen: te weten het Geestwoningpad voor de bouw van maximaal 27 flexwoningen en het Oude Stationslaantje voor de bouw van minimaal 39 flexwoningen.
2. Onderzoek of aan het Oude Stationslaantje meer dan 39 woningen kunnen worden gerealiseerd door een andere vorm van fundering toe te passen. Mogelijk kan het aantal zo worden uitgebreid dat daarmee, samen met het aantal woningen aan het Geestwoningpad, voor een groot gedeelte of zelfs geheel in de totale opgave van 120 woningen kan worden voorzien.
3. Onderzoek of op de groslijst van potentiële locaties toch nog een andere locatie geschikt lijkt voor het bouwen van flexwoningen.
4. De raad voor te stellen in de kadernota 2025 een investeringskrediet op te nemen van € 921.000,00 voor de realisatie van minimaal 60 tot mogelijk 120 flexwoningen.

Toelichting:

Gewijzigd besloten. De portefeuillehouder wordt gemandateerd de wijzigingen door te voeren.

3.2 Plan van aanpak ondermijning

Het college stelt het plan van aanpakondermijning vast. Het plan van aanpak beschrijft welke stappen aankomend jaar genomen worden om de integrale aanpak van ondermijning te versterken en de informatiepositie van de gemeente te verbeteren. Tevens wordt omschreven hoe de lokale aanpak aansluit op de regionale aanpak.

Besluit:

1. Het college besluit het plan van aanpak 'Ondermijning gemeente Voorschoten, plan van aanpak 2024' vast te stellen.

Toelichting:

Gewijzigd besloten. De portefeuillehouder wordt gemandateerd de wijzigingen door te voeren.

3.3 Voorstel bindend adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten en verplichte participatie

In de Omgevingswet heeft de gemeenteraad een bindend adviesrecht op ruimtelijke initiatieven die afwijken van het (tijdelijk) omgevingsplan, de zogenoemde buitenplanse omgevingsplan-activiteiten (bopa's). Anders dan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) moet de gemeenteraad expliciet aangeven welke initiatieven de raad voor advies voorgelegd wil krijgen. Dit voorstel geeft invulling aan de bevoegdheid van de raad om gevallen aan te wijzen voor bindend adviesrecht en hoe dit procedureel is ingebed. Gelijktijdig wordt met dit voorstel duidelijk gemaakt in welke situaties participatie verplicht wordt gesteld.

Besluit:

1. Ter vervanging van het raadsbesluit van 10 juni 2021 de bijgevoegde lijst met gevallen waarvoor bindend advies van de gemeenteraad vereist is, inclusief uitzonderingen (bijlage 2) vast te stellen;

2. Het bindend adviesrecht procedureel te positioneren vóór de indiening van de formele aanvraag, met uitzondering van de initiatieven waarvoor het college besluit om de uitgebreide procedure te starten;

3. Het werken met de lijst van buitenplanse omgevings-planactiviteiten met bindend adviesrecht, inclusief uitzonderingen, na één jaar te evalueren;

4. De initiatieven die in de Leidraad participatie Voorschoten 2024 (bijlage 3) vallen onder niveau 2 en 3 aan te wijzen voor verplichte participatie met een participatieverslag;

5. Het verankeren van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten in het omgevingsplan te delegeren aan het college.

Toelichting:

Gewijzigd besloten. De portefeuillehouder wordt gemandateerd de wijzigingen door te voeren.

4 hamerstukken

4.1 Aanpassing Gemeenschappelijke regeling BSGR

Het bestuur van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland geeft de raad de mogelijkheid om een zienswijze naar voren te brengen op de voorgestelde aanpassing van de tekst van de gemeenschappelijke regeling. Een overzicht van de ingediende zienswijzen met daarbij een nadere toelichting is als bijlage toegevoegd aan de brief van de BSGR. Hierbij wordt instemming gevraagd met de tekstuele aanpassing onder artikel 40a lid 3 Gemeenschappelijke Regeling van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland.

Besluit:

1. De raad voorstellen om toestemming te verlenen voor de instemming door het college met de gewijzigde GR.
2. in te stemmen met de gewijzigde tekst Gemeenschappelijke Regeling (GR) van de Belastingssamenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR).

Toelichting:

Conform besloten.

4.2 Wijziging Nota Bodembeheer 2023-2033 regio West-Holland met oplegnotitie

De regionale Nota bodembeheer is door tien van de bij de ODWH aangesloten gemeenten (Hillegom, Kaag en Braassem, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuwkoop, Noordwijk, Teylingen, Voorschoten en Zoeterwoude) vastgesteld. De raad van Voorschoten stelde de Nota bodembeheer vast op 2 november 2023. De gemeente Oegstgeest heeft de planning niet gehaald om de nota voor 1 januari 2024 (inwerkingtreding Omgevingswet) aan de raad voor te leggen ter vaststelling. Daarom geldt voor Oegstgeest alleen het landelijke generieke beleid voor de toepassing van grond en bagger. De regionale Nota bodembeheer is aangepast op de situatie dat Oegstgeest niet deelneemt aan de Nota bodembeheer. Inhoudelijk is er niets aan het beleid van de Nota bodembeheer gewijzigd. Katwijk heeft niet meegedaan aan het regionale project, omdat deze gemeente al bezig was met een update van zijn eigen kaarten en beleid. Deze zijn eind 2023 vastgesteld door het college en gemeenteraad van Katwijk.

Besluit:

1. De raad voor te stellen de gewijzigde Nota bodembeheer en bijbehorende oplegnotitie met kenmerk D2023-044205 vast te stellen.

Toelichting:

Conform besloten.

5 Raad

5.1 Terug- en vooruitblik raad/commissie

Er is vooruitgeblikt op de vergadering van de commissie Burger & Bestuur op donderdag 4 april.

5.2 Toezeggingen en moties

5.3 Raadsvragen

Het overzicht schriftelijke vragen is besproken.

5.4 Termijnagenda

- 5.5 Ingekomen stukken raad, vrijdagbericht griffier**
Het overzicht ingekomen stukken is voor kennisgeving aangenomen.
- 6 Regionale ontwikkelingen**
- 7 Bedrijfsvoering**
- 8 Rondvraag en sluiting**
Vanaf 2 april is de manager team Openbare Orde en Veiligheid en Klant Contactcentrum Burgerzaken a.i. gestart.
- 8.1 Actielijst B&W**
De actielijst is voor kennisgeving aangenomen.
- 8.2 Uitnodigingen/evenementen**
De overzichten uitnodigingen en evenementen zijn besproken.
- 8.3 overzicht WOO verzoeken**
Het overzicht WOO verzoeken is voor kennisgeving aangenomen.
- 8.4 Europese Verkiezingen 6 juni 2024**
De voorbereidingen verlopen voorspoedig. Er wordt nog gezocht naar stembureauleden en tellers. Het college helpt weer mee met het tellen van de stemmen.
- 9 centrale thema's**

Vastgesteld op 9 april 2024,

de secretaris,
E.A. van Waddingen

de burgemeester,
drs. N. Stermerdink