

Voorgenomen uitgifte van perceel grond door indeplaatsstelling van huur en opstalrechten door de gemeente Voorschoten

Dossiernummer: Z/25/104321

De gemeente Voorschoten heeft het voornemen een gedeelte van een perceel ter grootte van ca. 98 m², gelegen aan de Leidseweg 90a, kadastraal bekend als A 4977, te verhuren. Ook zal een huurafhankelijk opstalrecht worden gevestigd.

De grond mag alleen gebruikt worden voor de exploitatie van een snackbar (52 m²) en een bijbehorende terras (46 m²).

Met deze publicatie geeft de gemeente Voorschoten uitvoering aan de vereisten van de jurisprudentie rondom het Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) en het opvolgende Didam II (ECLI:NL:HR:2024:1661).

Motivering: verhuur en opstalrecht aan één gegadigde

Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat slechts één serieuze gegadigde voor de huur van de grond en het daaraan verbonden opstalrecht in aanmerking komt. De huidige eigenaar van de snackbar heeft zijn zaak verkocht aan de opvolgende eigenaar. De beoogde grond waarop het opstal en het terras gelegen zijn wordt gebruikt geheel voor het uitbaten van de snackbar. Omdat de nieuwe eigenaar van de snackbar in de uitoefening van zijn eigendomsrecht zou worden aangetast door gunning aan een derde partij, is de nieuwe eigenaar de enige serieuze gegadigde om de grond in gebruik te nemen. Er zal een opvolging in het huurrecht en de opstalrechten plaatsvinden door indeplaatsstelling en geen nieuwe contracten worden aangeboden.

Vragen?

Mocht u vragen over de voorgenomen verhuur en uitgifte van het opstalrecht hebben, dan kunt u contact opnemen met team Grondzaken, e-mailadres: grondzaken@voorschoten.nl of per adres: Leidseweg 25, 2250 AJ Voorschoten onder vermelding van het dossiernummer (zie Z-nummer bovenaan de pagina).

Reactie

Tegen deze gronduitgifte kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Indien u van mening bent dat u op basis van de hiervoor gestelde criteria **ook in aanmerking dient te komen** voor de uitgifte van deze gronden of **u uzelf niet kunt verenigen met dit voornemen tot gronduitgifte**. Dan dient u dat binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie op de gemeentelijke website kenbaar te maken. U doet dat door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. U dient dit tijdig vooraf te melden door een digitaal afschrift van de dagvaarding te zenden aan grondzaken@voorschoten.nl. Vermeld daarbij de locatie van het object.

Reactietermijn

Met het oog op de voortgang in deze uitgiftetrajecten en het verkrijgen van duidelijkheid over de rechtszekerheid van de transacties, hanteert de gemeente een reactietermijn van 20 kalenderdagen. Dit is een vervaltermijn. Indien u niet binnen de gestelde vervaltermijn van 20 kalenderdagen een reactie heeft gegeven of een kort geding aanhangig heeft gemaakt, dan wordt u geacht zich niet te verzetten tegen de hiervoor voorgenomen gronduitgifte en wordt u geacht uw rechten ter zaken te hebben verwerkt.

Gemeente Voorschoten

Leidseweg 25 | Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten | **T** 14071 | **E** gemeente@voorschoten.nl | www.voorschoten.nl
BTW NL 001797621B01 | **KvK** 27381083 | **IBAN** NL43 BNGH 0285 0796 70 | **BIC** BNGHNL2G