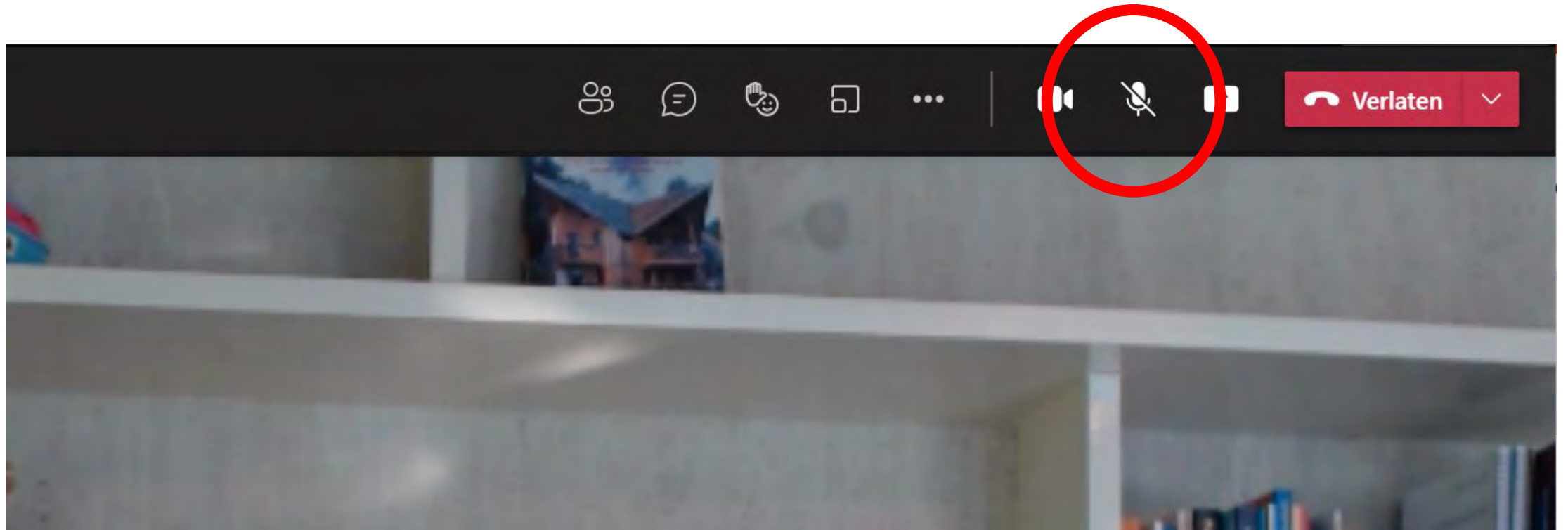


PROFESSOR EINSTEINLAAN 5 VOORSCHOTEN

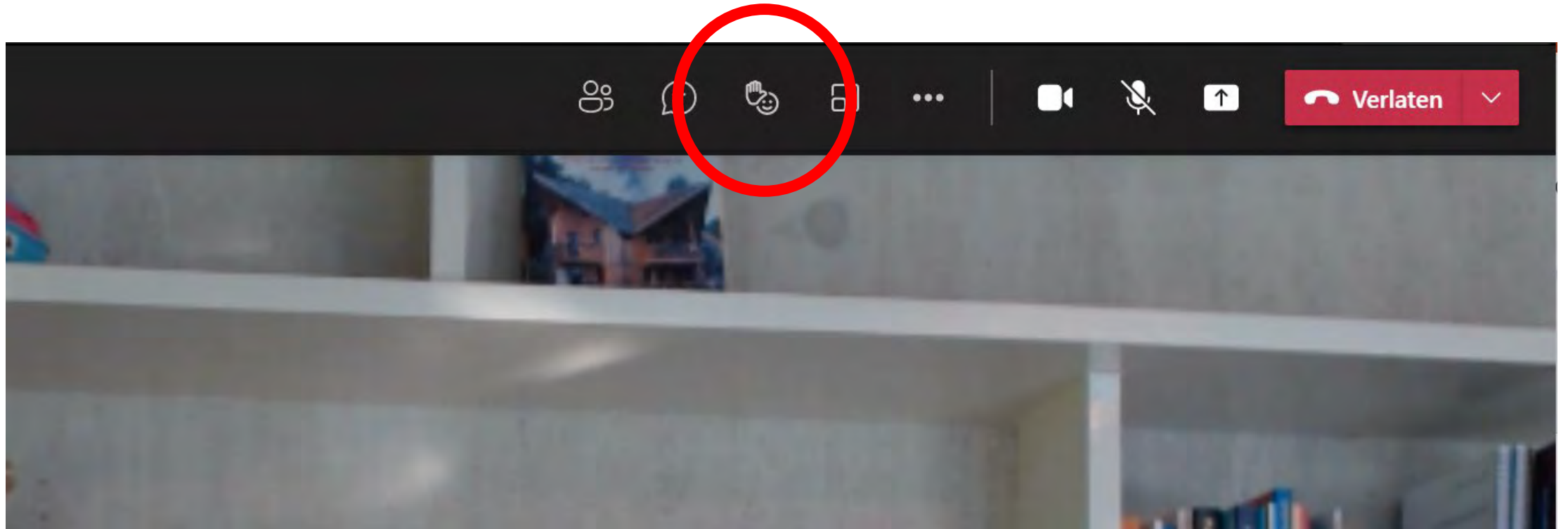


Microsoft teams



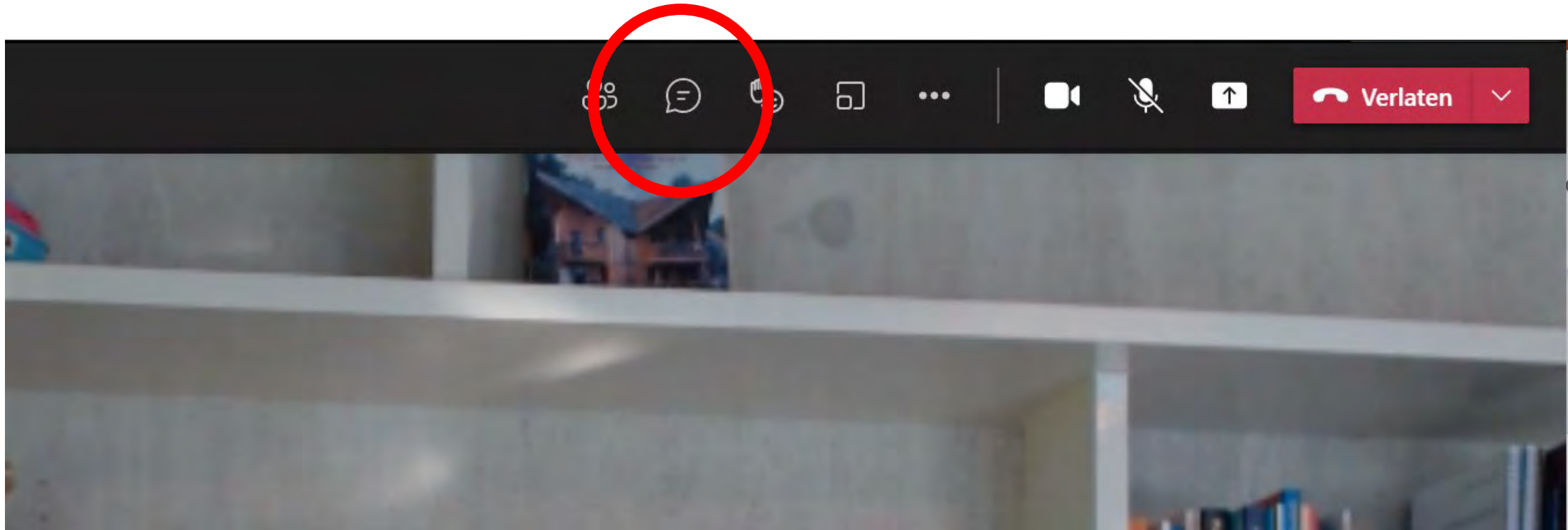
Microfoon graag uit tijdens presentatie

Microsoft teams



Heeft u een vraag? Steek u hand op (knop of via CTRL + SHIFT + K)

Microsoft teams



Zet de chat balk aan, hier kunt u uw vraag ook typen

Agenda

- Opening
- Voorstelronde
- Achtergrond (door wethouder Cramwinckel)
- Proces (door Gwen van Mossevelde)
- Presentatie bouwplan (door Wolbrand van der Vis)
- Vragen

PROFESSOR EINSTEINLAAN 5

- Mark Niersman
- Bob Segaar



- Marcel Cramwinckel
- Gwen van Mossevelde



- Wolbrand van der Vis



Toelichting

Gemeenteraad besluit in 2017 drie voormalige (school)gebouwen te verkopen



Prof. Van der Waalslaan 26

Raadhuislaan 41 – 47

Prof Einsteinlaan 5

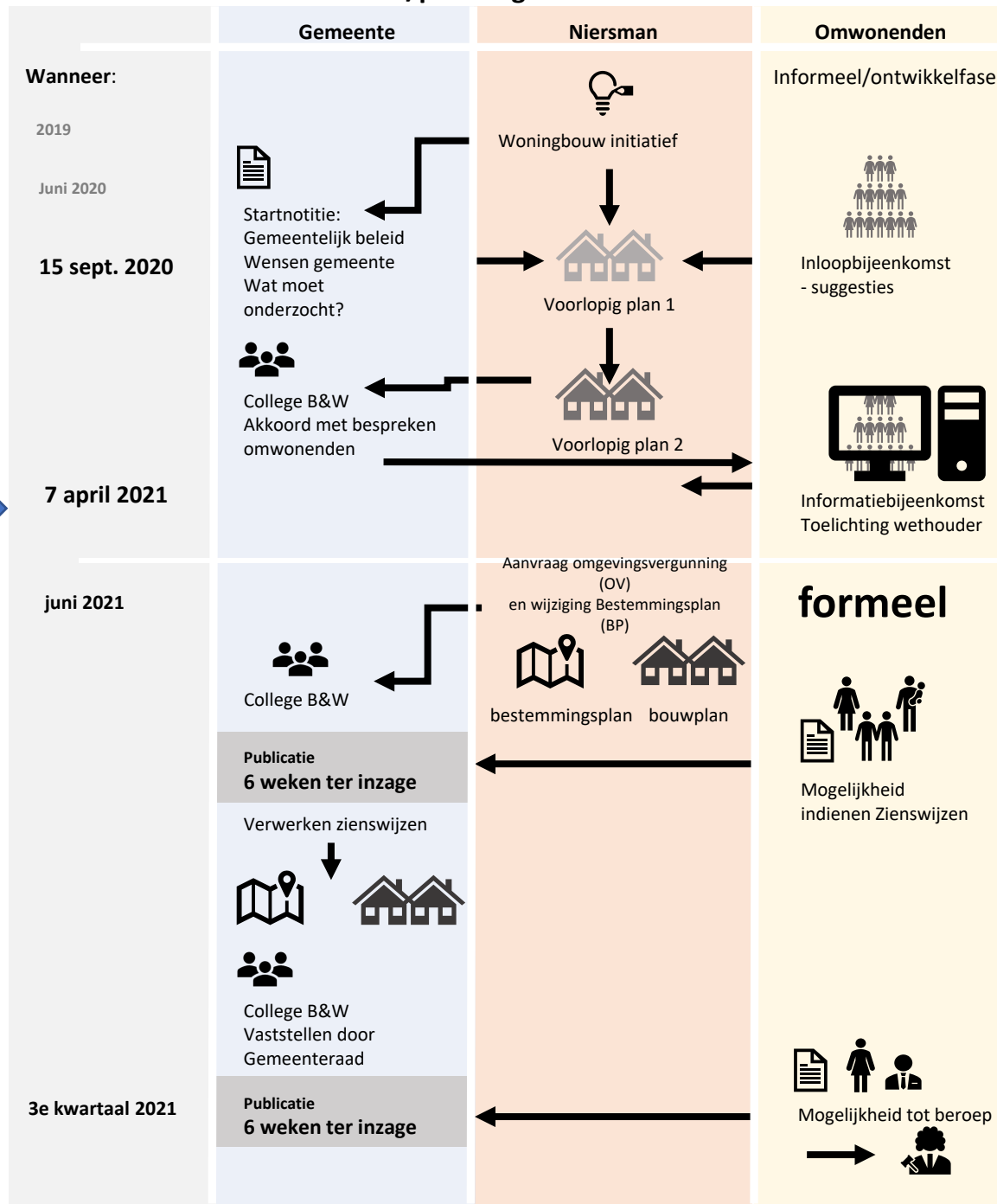
2018

- Niersman Projectontwikkeling heeft het beste bod
- Panden zijn verkocht met de huidige bestemming
- Als er woningbouw komt moeten nieuwe afspraken worden gemaakt

2020

- Gemeente stelt startnotitie vast met uitgangspunten voor woningbouw Prof Einsteinlaan 5 :
- Tenminste 25% sociale huurwoningen
- Voldoen aan eisen voor parkeren, groen, klimaatadaptatie etc.
- In een passend volume voor de locatie

Proces/planning Prof. Einsteinlaan 5

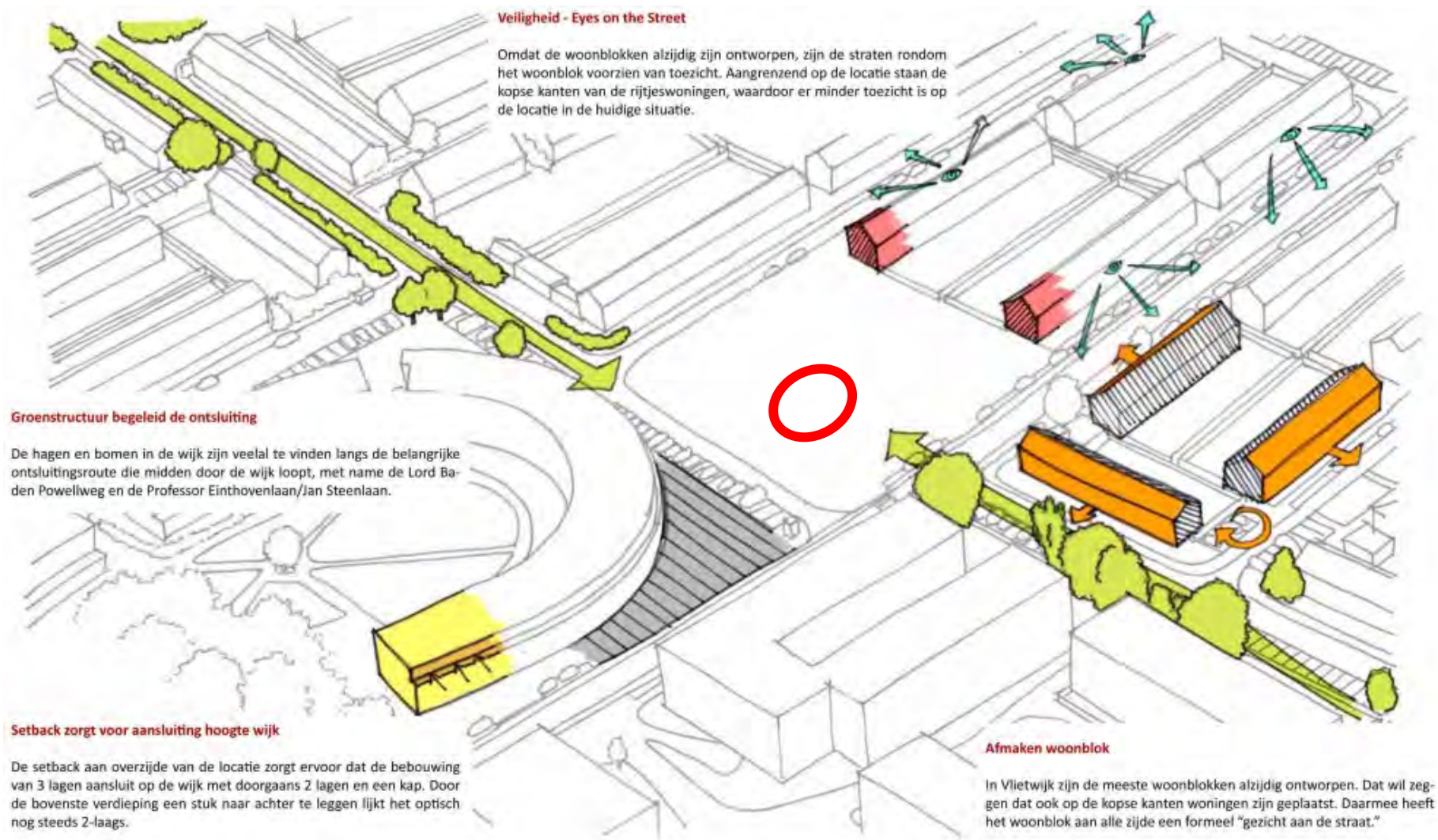


Toelichting op bouwplan

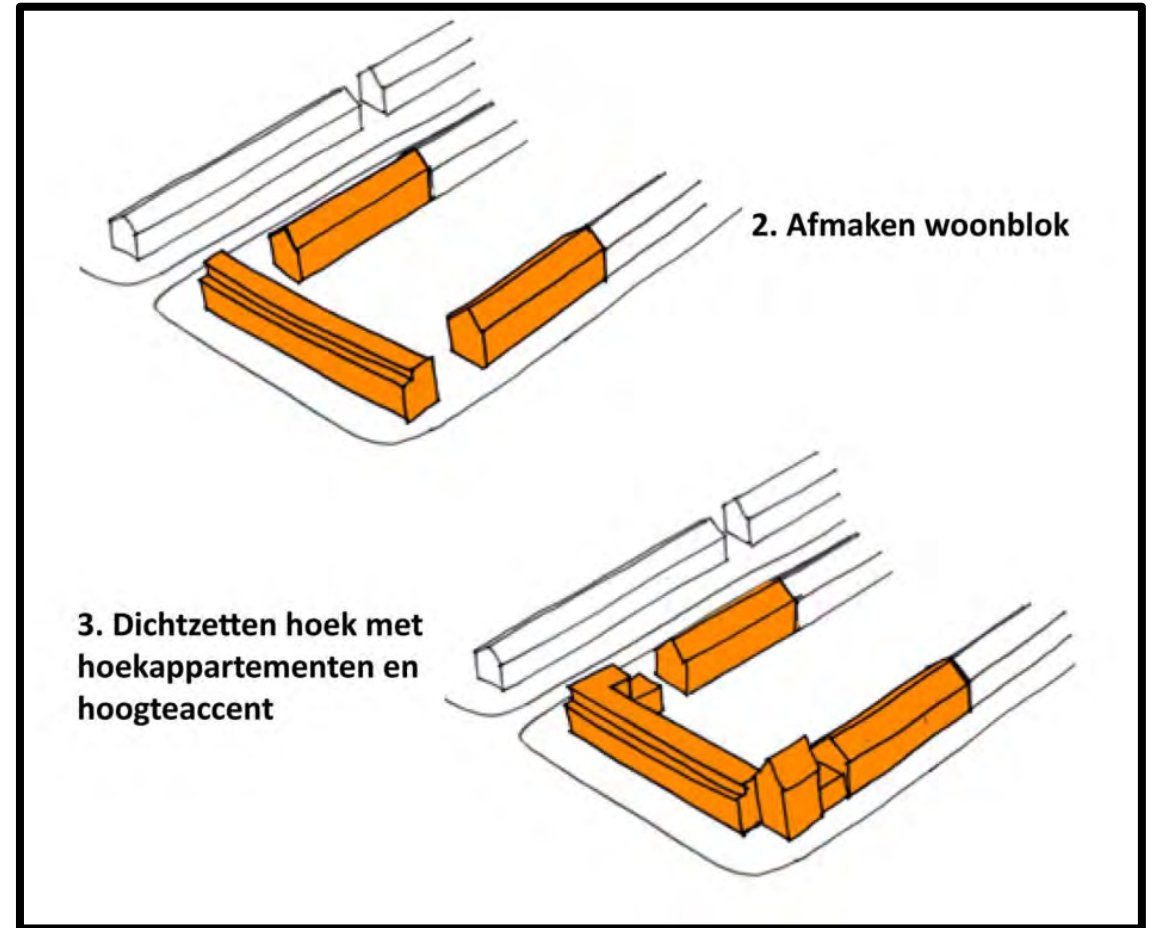
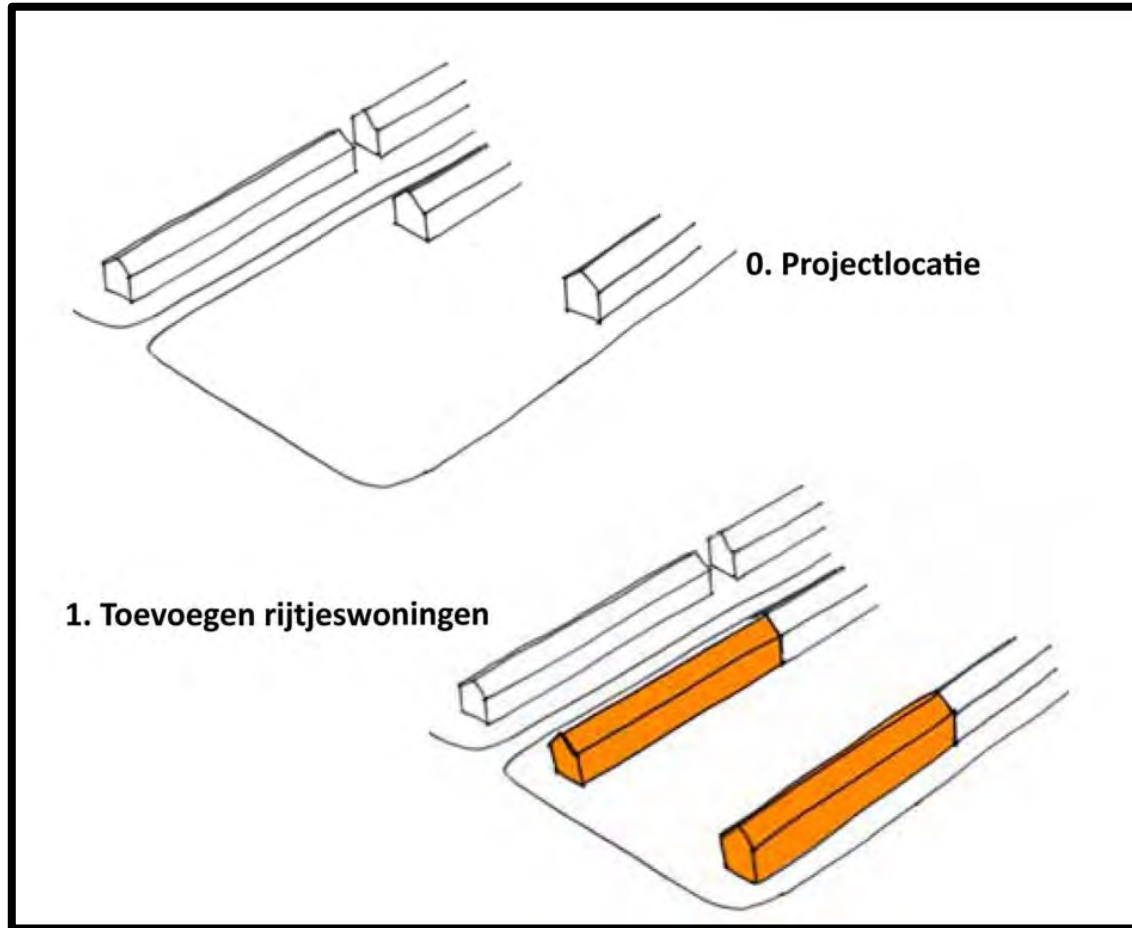
- Wolbrand van der Vis



Stedenbouwkundige opzet



Stedenbouwkundige opzet



Situatie

September 2020



April 2021



Situatie

September 2020



April 2021



Situatie

September 2020



April 2021



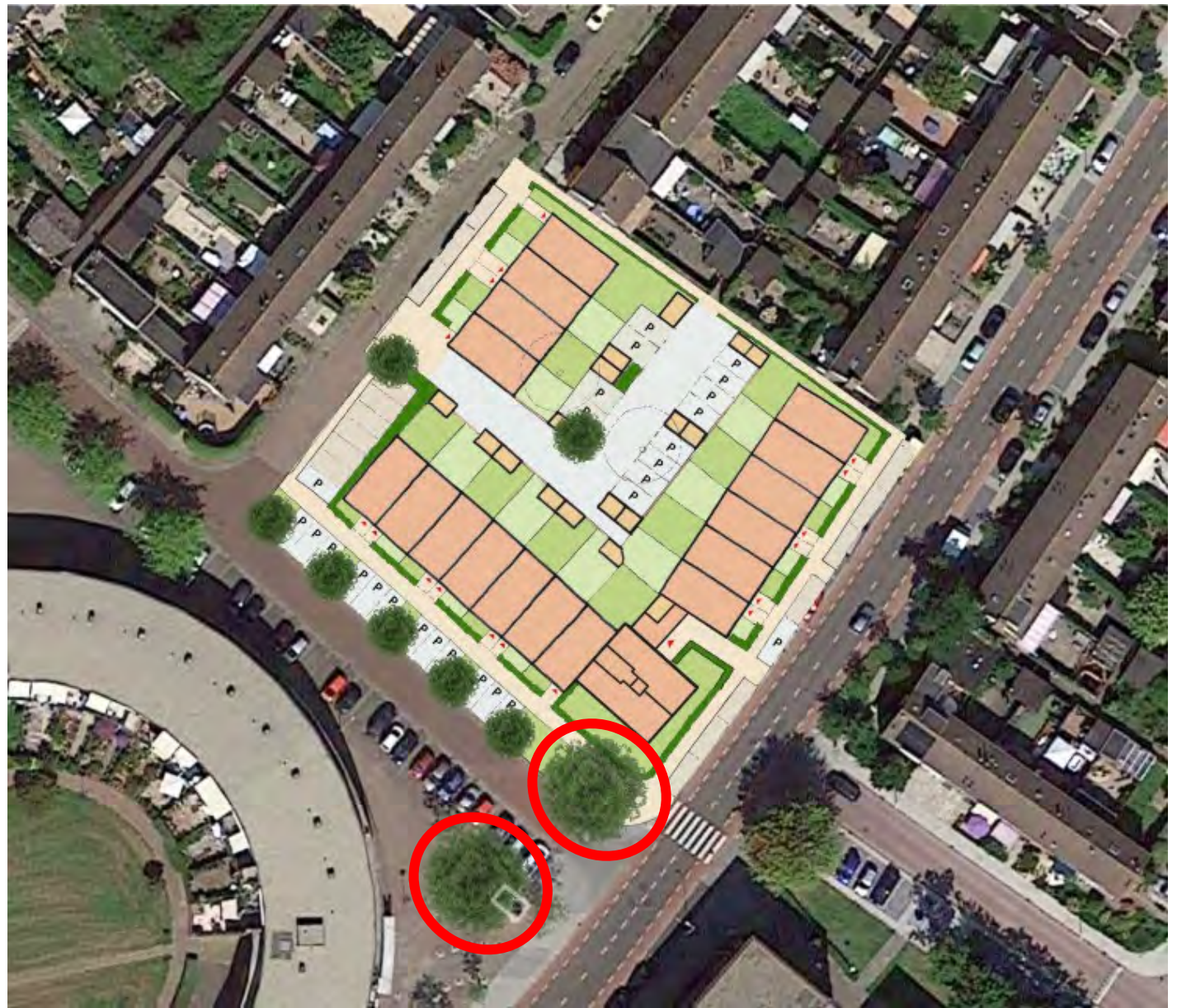
Situatie

- 17 eengezinswoningen
- 7 appartementen
- 26 nieuwe parkeerplaatsen



Situatie

- 17 eengezinswoningen
- 7 appartementen
- 26 nieuwe parkeerplaatsen
- Verplaatsen 2 bomen



Architectuur



Architectuur



gevelaanzicht Prof. Einsteinlaan

Architectuur



Architectuur



Architectuur



Architectuur



Architectuur



PV-PANELEN



HOGE ISOLATIE
& LUCHTDICHT



REDUCTIE
HITTESTRESS



Bouwhoogte



Vragen?

