

Verslag EOV 22 november 2016

Aanwezig:	Inge Nieuwenhuizen (WIN, voorzitter en wethouder Gemeente Voorschoten), Frank ten Have (FtH, voorzitter OVV), Wouter Minkhorst (WM, bedrijfscontactfunctionaris), Manon Vonk (MV, OVV), Mark van Rooyen (MR, OVV, VOD), Bert Westra (BW, OVV), Paul Bruijnzeels (PB, Horeca), Kimm Veurman (KV, assistent Team Ruimtelijke advisering)
Afwezig:	Sheila Groot (SG, OVV), Michel Smit (MS, Adegeest), Alfred van Vliet (AvV, Noord-Hofland), Jeroen van Oel (JvO, COV) en Ron Kühn, (RK, COV)
Datum:	22 november 2016, 20:30 uur
Locatie:	Museum Voorschoten
Bijlagen:	1. a concept-verslag 6 september 2016 2. actielijst/lange termijnagenda 2016 3. Informatiebrief bid voor nationaal park
Zaaknummer:	Z-23566

1. **Opening**

WIN opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. **Mededelingen en vaststellen agenda**

- JvO, COV heeft zijn functie bij het EOV neergelegd.
- RK, COV heeft zich afgemeld.
- De nieuwe bedrijfscontactfunctionaris, Joost van der Hulst is vorige week maandag begonnen.
- Morgen vind er een startersdag plaats. MV is hierbij aanwezig.

3. **Vaststellen concept- verslag, d.d. 6 september 2016 en actielijst (bijlagen 1 en 2: verslag en actielijst)**

Het concept-verslag d.d. 6 september wordt gewijzigd vastgesteld, pagina 2, 4.b., Tweede regel, Nikkon wordt gewijzigd in Nippon.

4. **Centrumontwikkelingen**

a. **Ontwikkelingen Taskforce**

WIN vertelt:

Deel I: De borden en panelen worden nu geproduceerd. Hierna worden de wegwijzers en de overige borden geplaatst.

Deel II: Er is een plan voor het herinrichten en kwalitatief versterken van het centrum ter beoordeling aan de werkgroep van de Taskforce voorgelegd. Dit plan is vorige week besproken, er komt een vervolgoverleg. Het concept wordt verder momenteel afgestemd met de Voorschotense Advies Commissie (VAC) en de Adviesgroep Toegankelijkheid. De uitvoering van de maatregelen in 2017 moet leiden tot een kwalitatief sterk en toekomstbestendig recreatief winkelgebied dat een eigen identiteit heeft ten opzichte van omliggende dorpen en steden.

- In januari 2017 is er een bijeenkomst voor de leden van de Stuurgroep Taskforce centrum Voorschoten. Nb. Datum voor stuurgroep Taskforce centrum wordt door KV/WM ingepland.
- WIN: "beschouwt de Taskforce centrum Voorschoten als zeer waardevol en wil dit adviesorgaan proberen te bestendigen/consolideren als formeel adviesorgaan van

het college.” Er zou wel een evaluatie van de Taskforce opgesteld moeten worden om toekomstige rol te bepalen.

- FtH: lid van de Taskforce centrum Voorschoten in een niet besluitvormende rol: “Prima om verder gaan, wel is voor de continuïteit blijvende professionele ondersteuning nodig vanuit het ambtelijk apparaat.”

b. Gemeentelijke taken en herinrichting, kwaliteitsinrichting van het centrum

Is besproken onder agendapunt 4a.

c. Deltaplein/Knooppunt

Deltaplein

De bouw van het paviljoen en de uitrit van de parkeergarage zijn inmiddels gestart. Niersman blijft eigenaar van het paviljoen en gaat het verhuren aan de horecaketten Hudson. De woningen zijn inmiddels ook in de verhuur gegaan. Er is volgens Dirk van den Broek veel animo voor verhuur van de winkels. Getracht wordt om de winkels in het hoofdgebouw opgeleverd te krijgen voor Pasen. De oplevering van het paviljoen en het plein wordt verwacht in mei 2017.

- FtH doet een oproep aan de gemeente Voorschoten, dat de OVV en het COV zich willen vasthouden aan de oorspronkelijke uitgangspunten van het bestemmingsplan t.a.v. het paviljoen. Verder wachten OVV en het COV op de vergunningsaanvraag.
- WIN vertelt: “Er worden binnenkort afspraken gemaakt met de supermarkt over de werkgelegenheid voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt”.

Knooppunt

WM: “In december is er een afspraak om over de aansluiting van de uitrit parkeergarage te praten. Op dit moment gaan we er nog vanuit dat de werkzaamheden in maart 2017 kunnen aanvangen.”

- Er wordt nagegaan wat voor vigerende bestemming op het voormalige gebouw ABN AMRO is.

d. Passantenhaven

De haalbaarheid van een passantenhaven (voor minimaal 20 sloepen) in Voorschoten is onderzocht. Uit de input van een gehouden marktconsultatie blijkt dat volgens de deelnemers van de marktconsultatie een kleine passantenhaven onder voorwaarden haalbaar kan zijn. De input verkregen uit de marktconsultatie, is in overleg met stedenbouwkundigen en verkeerskundigen samengebracht tot een aantal voorwaarden waaronder de realisatie van een passantenhaven haalbaar is. Deze voorwaarden zijn, met inbegrip van de resultaten van de marktconsultatie en het haalbaarheidsonderzoek voorgelegd aan een extern adviesbureau (IV-Infra). De voorwaarden worden momenteel op onderdelen aangescherpt. Na vaststelling van deze voorwaarden door het college dienen deze te worden voorgelegd aan belanghebbenden waaronder de Taskforce Centrum, de watersportvereniging en de OVV om hun wensen en behoeften inzichtelijk te krijgen en waar nodig de voorwaarden aan te passen c.q. aan te vullen. Deze voorwaarden kunnen dan als kader middels een raadsvoorstel aan de raad worden voorgelegd.

- FtH: vraagt of er een tussentijds bericht is verstuurd aan de marktpartijen over het proces? WM dankt voor deze suggestie en stuurt een tussentijds bericht.

- e. **Multifunctionele accommodatie**
WIN: "In de raadsvergadering is om financiering voor de multifunctionele accommodatie gevraagd. Het plan moet verder worden uitgewerkt. De bedoeling is dat er een marktconforme huurprijs wordt betaald. De gemeente Voorschoten zal zich faciliterend en stimulerend opstellen. Dit proces brengt vraag en aanbod bij elkaar. Het idee is om de beheerkosten van de achterblijvende locaties in te zetten om zo marktconforme tarieven te kunnen opbrengen. Er wordt teruggegaan naar de raad met een business case."
Flex werkplekken
FtH vertelt dat er met de bibliotheek is gesproken en dat er gepleit is voor flex werkplekken in de Multifunctionele accommodatie.
5. **Dobbewijk**
- a. **BIZ Dobbewijk**
Op 3 november 2016 is door de raad besloten de Verordening bedrijveninvesteringszone Dobbewijk 2017, onder de opschortende voorwaarde (vereiste meerderheid) bij draagvlakmeting, per 1 januari 2017 vast te stellen. De uitvoeringsovereenkomst is inmiddels getekend en de brieven met stemformulieren ten behoeve van de formele draagvlakmeting zijn op 7 november verzonden.
MvR: "De stemming loopt bij de notaris. Tot nu toe verloopt de respons goed.
Op 20 december wordt de uitslag officieel bekend gemaakt."
- b. **Duurzaamheidscentrum**
WIN: "De overleggen over het duurzaamheidscentrum met de bewoners en ondernemers met portefeuillehouder Beimers lopen".
FtH: De ondernemers zijn op een niet prettige manier verrast dat er mogelijk een duurzaamheidscentrum gaat komen wat zich niet verhoudt tot het bestemmingsplan."
"We hoeven het niet eens te worden, maar willen wel tijdig geïnformeerd worden."
Op 19 december is er een afspraak met beoogd wethouder Binnendijk.
Dobbewijk/bedrijfskavels
MvR heeft gevraagd naar de verkoopovereenkomsten van de kavels. Ook in het kader van andere panden in Dobbewijk wordt gevraagd om strikte naleving bestemmingsplan. Eigenaren gaan hier verschillend mee om. De gemeente Voorschoten zou contact opnemen met MvR. Er is nog geen contact opgenomen met MvR. WIN vraagt nogmaals om contact op te nemen met MvR.
Bedrijfsunits lichten die branden in de avond:
MvR wil een signaal afgeven dat er soms in de avond lichten branden in enkele bedrijfsunits.
6. **Toerisme**
- a. **Stand van zaken marketing road map**
De Marketing Roadmap is in concept-vorm gereed en wordt op 23 november van 8.00 uur -10.00 uur in Kasteel de Wittenburg gepresenteerd. De laatste aanscherpingen worden dan meegenomen, waarmee de Marketing Roadmap medio december gereed is. De Marketing Roadmap beschrijft de route om de economische kansen (toerisme en recreatie) die er liggen te verzilveren. De Marketing Roadmap is geen eindproduct, maar de start van groei van identiteit, Economie, Toerisme en Recreatie. Het is een levendig actieplan dat ruimte biedt voor doorontwikkeling en input levert voor grotere gebiedsprogramma's, zoals Nationaal Park Hollandse Duinen.
- b. **Nationaal Natuurpark Hollandse Duinen (bijlage 3)**
De doelstellingen van een Nationaal Park (gebiedspromotie, verbeteren toegankelijkheid, versterken voorzieningen) sluiten goed aan bij de uitgangspunten van het Landschapsontwikkelingsplan Duin Horst & Weide, de Economische Visie en de ontwerp

structuurvisie Voorschoten 2025 'Groen, veilig en betrokken'. Daarom is Voorschoten mede-indiener van het bidbook. Met de status van Nationaal Park worden de bijzondere kwaliteiten van Voorschoten als onderdeel van het Nationaal Park Hollandse Duinen beter op de kaart gezet. Binnen het Nationaal Park is voldoende ruimte voor promotie van de lokale identiteit en gebiedseigen kwaliteiten van Voorschoten zoals verwoord in de Marketing Roadmap. Diverse toeristische attracties en activiteiten binnen het Nationaal Park kunnen aan elkaar gekoppeld worden, o.a. door het in de markt zetten van diverse arrangementen. Dit verlengt de verblijfsduur van de toerist in het gebied, hetgeen aansluit bij de Economische Visie Voorschoten 2016-2019.

In de komende periode wordt in overleg met Dunea en het ministerie van EZ het vervoltraject vormgegeven.

- WM geeft aan dat er verder geen planologische consequenties zijn.
- **Plannen recreatiegebied Vlietland**

FtH wil weten hoe ver de plannen zijn van het recreatiegebied Vlietland.

Dit i.v.m. fietsroutes en een watertaxi. Dit wordt nagevraagd.

7. **W.v.t.t.k.**

a. **Lobby voor snelle uitvoering no-regret maatregelen Lammenschansplein en omgeving**

De OVV heeft brief verstuurd met hierin vragen om te beantwoorden. Het college van B&W heeft deze vragen beantwoord middels een informatiebrief.

De OVV heeft nog aanvullende vragen:

1. In 2014 heeft er door de provincie een marktconsultatie plaatsgevonden. Dit mede op verzoek van de gemeente Voorschoten. Het OVV wil deze marktconsultatie inzien.
2. De OVV wil graag op de hoogte worden gehouden over het Bestuurlijk overleg wat geregeld plaats vindt en wil weten met welke partijen de gesprekken plaatsvinden.

b. **Verplichte winkelsluitingen op christelijke hoogtijdagen**

WIN vertelt dat de wens van de detailhandel om o.a. op bepaalde christelijke hoogtijdagen (1^e Paas-, Pinkster- en Kerstdag) open te mogen bekend is. Er heeft eerder een belangenafweging plaatsgevonden bij de besluitvorming van de raad.

c. **Werking ondernemersregister in najaar 2017 evalueren**

De leden van het EOV vragen om volgend jaar in het najaar 2017 het ondernemersregister te evalueren.

- Leidt het ondernemersregister tot de beoogde doelstelling of tot meer bureaucratie?
- Leidt het criterium past performance (wegingsfactor) belemmerend voor nieuw ingeschreven ondernemingen? De kans zit er in dat nieuw ingeschreven ondernemingen door de factor past performance minder wordt uitgenodigd.

d. **Stand van zaken Rouwkoopplan**

De eigenaren van de weg hebben overeenstemming bereikt over de manier waarop de weg opgeknapt gaat worden. Ook de financiering van de opknopbeurt c.q. herinrichting is inmiddels rond. De eigenaren gaan zich verenigen om een duurzaam beheer van de weg te garanderen. De realisatie van de opknopbeurt staat vooralsnog gepland voor de tweede helft van januari.

e. **Economie071**

Één van de projecten van Economie 071 is het Expat Centre Leiden (ECL). De overheidsdienstverlening vindt gefaseerd plaats: eerst start de inschrijving van expats uit Leiden (grootste groep expats) door Burgerzaken Leiden op het ECL. Vervolgens wordt deze dienstverlening uitgebreid naar de regiogemeenten met een dienstverleningsovereenkomst. Planning: 1 november 2016 start Leiden en 1 januari 2017 start regiogemeenten.

f. Holland Outlet Mall Zoetermeer

Op 16 september 2016 is er vanuit Holland Rijnland een brief aan het college van de gemeente Zoetermeer verzonden met daarin de conclusie dat de gemeenten binnen de regio Holland Rijnland, mede in het licht van andere majeure detailhandelstoevoegingen in de randstad, dermate grote negatieve effecten in de regio verwachten dat ze negatief staan tegenover een mogelijke ontwikkeling van een HOM.

Het initiatief van de HOM raakt onze regio substantieel en werkt contraproductief op onze beleidsdoelstellingen.

- WIN laat weten dat er een lobby is ingezet.
- FtH en RK zijn vanuit ondernemers bij lobby betrokken.

8. Rondvraag en sluiting

- FtH en MV vertellen dat er in elke nieuwsbrief van OVV aandacht wordt geschonken aan een succes story van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.
- Het bestuurskrachtonderzoek van de gemeente Voorschoten wordt in december 2016 openbaar gemaakt.
- MvR geeft een compliment aan de werkorganisatie Duivenvoorde voor het voortvarend oppakken van de verzending BIZ Dobbewijk bij plotselinge afwezigheid van de bedrijfscontactfunctionaris.