

**FACTSHEET TERINZAGELEGGING
ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN 'KORTE VLIET-LEIDSEWEG NOORD
DEEL NOORD' (INTRATUINLOCATIE) en bijbehorend
'ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER'**

<i>Afkomstig van afdeling</i>	Ruimtelijke Ontwikkeling		
<i>Behandelend ambtenaar</i>	Hans van Berkel	<i>telefoon</i>	06-20777898
<i>Onderwerp</i>	<p>Ontwerp-bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord' ter inzage (Inratuinlocatie)</p> <p>en bijbehorend 'Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder' ter inzage</p>		
<i>Locatie</i>	Klant Contact Centrum gemeente Voorschoten		
<i>Toelichting</i>	<p>Ontwerp-bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord' ter inzage Het college van burgemeester en wethouders van Voorschoten heeft ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord', met plannummer NL.IMRO.0626.2021KVlietLdsewgNN-BP22. Dit bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 135 woningen en de realisatie van een ontsluitingsweg mogelijk in het gebied dat is gelegen tussen de Haagweg (noordelijk), het kanaal de Korte Vliet (oostelijk), het korte stukje Trompweg dat leidt naar de Hoflandbrug (zuidelijk) en de achterzijden van de woonpercelen aan de Leidseweg met de huisnummers 520-572 (westelijk). In dit gebied is nu nog een tuincentrum gevestigd. Dit zal vertrekken van de locatie.</p> <p>Terinzagelegging Het ontwerp-bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord' ligt gedurende zes weken, vanaf donderdag 5 november tot en met woensdag 16 december 2020, ter inzage bij het Klant Contact Centrum van het gemeentekantoor aan de Leidseweg 25, 2252 LA Voorschoten. Het plan is ook in te zien via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0626.2021KVlietLdsewgNN-BP22 en op de gemeentelijke website www.voorschoten.nl onder inwoners\ wonen en bouwen\ bestemmingsplannen\ overzicht bestemmingsplannen.</p> <p>Zienswijzen Vanaf donderdag 5 november tot en met woensdag 16 december 2020 kan een ieder schriftelijk zienswijzen indienen op dit ontwerp-bestemmingsplan bij de gemeenteraad van Voorschoten, Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten. Ook het indienen van mondelinge zienswijzen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer via tel. 14071 (toets alleen deze vijf cijfers).</p> <p>Crisis- en herstelwet van toepassing op het bestemmingsplan Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een project als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet, omdat sprake is van de bouw van meer dan 11 woningen. Daarom is de Crisis- en herstelwet van toepassing op (in de volgende fase van de bestemmingsplanprocedure) het besluit tot vaststelling van dit bestemmings-</p>		

	<p>plan. De Crisis- en herstelwet bepaalt dat de belanghebbende die naar aanleiding van een vastgesteld bestemmingsplan een beroep-schrift wil indienen, daarin positief moet aangeven welke beroeps-gronden hij of zij aanvoert tegen het vaststellingsbesluit; na afloop van de zes weken beroepstermijn kunnen geen gronden meer worden aangevoerd voor het beroep. En in het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.</p> <p>Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het ontwerp-bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord' ter inzage</p> <p>De gemeente Voorschoten wil op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) hogere waarden toestaan voor de te realiseren woningen in het plangebied 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord'. De woningen zijn gelegen binnen de zones van de Leidseweg, Stevenhofdreef / Vinkenweg / Haaglanden, Trompweg / Vijf Meilaan en de nieuwe weg die door het plangebied heen loopt. Daarnaast is de locatie gelegen binnen de geluidzone van het spoor.</p> <p>Terinzagelegging</p> <p>De stukken liggen van donderdag 5 november tot en met woensdag 16 december 2020 ter inzage bij her Klant Contact Centrum in het gemeentekantoor aan de Leidseweg 25 te Voorschoten. Uit het akoestisch onderzoek van M+P raadgevende ingenieurs BV, 'Akoestisch onderzoek bouwplan Intratuinlocatie Voorschoten' d.d. 18 september 2020, blijkt dat voor het bestemmingsplan hogere waarden vanwege wegverkeers- en railverkeerslawaaï moeten worden vastge-steld.</p> <p>Op grond van artikel 76 lid 2 Wgh dienen bij het vaststellen van dit bestemmingsplan de in dit besluit vastgestelde hogere waarden in acht te worden genomen.</p> <p>Het bovengenoemde onderzoeksrapport is als bijlage 1 gevoegd bij de toelichting op het bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord'. Dit bestemmingsplan kunt u inzien via: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0626.2021KVlietLdsewgNN-BP22 . Voor het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, zie bijlage 7 bij de toelichting op het bestemmingsplan (via bovenstaande link).</p> <p>Zienswijzen</p> <p>Van donderdag 5 november tot en met woensdag 16 december 2020 kan een ieder schriftelijk zienswijzen indienen op dit ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bij het college van B&W van Voor-schoten, Postbus 393, 2250 AJ Voorschoten. Ook het indienen van mondelinge zienswijzen is mogelijk. Hiervoor dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefo-nische afspraak te worden gemaakt via telefoonnummer via tel. 14071 (toets alleen deze vijf cijfers). Vraagt u naar de heer F.A. Boogert van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.</p>
<i>Datum publicatie Staats-courant en Gemeentebled</i>	Woensdag 4 november 2020
<i>Termijn van terinzagelegging</i>	Donderdag 5 november t/m woensdag 16 december 2020

<i>Welke stukken liggen ter inzage?</i>	Het ontwerp-bestemmingsplan, bestaande uit: <ul style="list-style-type: none">• toelichting (met bijlagen)• regels (met bijlagen)• verbeelding en: bijbehorend 'Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder'. Dit ontwerpbesluit vindt u in bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan.
<i>Heeft u vragen?</i>	Als u vragen heeft over dit bestemmingsplan en bijbehorend ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, Hans van Berkel: 06-20777898 HvBerkel@werkorganisatieduivenvoorde.nl

