



Informatiebrief aan de Raad

Zaaknummer: Z/20/047548
Documentnummer: 206908/3
Datum: 20 oktober 2020
Onderwerp: Ontwerp-bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord
deel Noord' (Intratuinlocatie)
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Op 6 oktober 2020 heeft u een brief van ons ontvangen over het onderwerp: 'Planning Intratuinlocatie – wijziging LTA'. In zijn bondigheid, heeft die brief wellicht vragen bij u opgeroepen.

De brief die u nu voor zich heeft, gaat over het bestemmingsplan voor de Intratuinlocatie (plannaam: 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord'), en kunt u lezen als een vervolg op de brief van 6 oktober.

Bestemmingsplan

Op 12 december 2019 heeft u, naar aanleiding van het raadsvoorstel 'Herontwikkeling Intratuinlocatie Leidseweg 518', besloten in te stemmen met het vervolgproces voor de herontwikkeling van het Intratuinterrein. Op dezelfde dag heeft de gemeente een anterieure overeenkomst, 'Ontwikkeling Intratuinlocatie Leidseweg te Voorschoten', gesloten met de ontwikkelaar van de locatie, Synchron. De planologische medewerking die de gemeente wil verlenen aan het door Synchron opgestelde plan voor de herontwikkeling van de Intratuinlocatie, verloopt via een nieuw bestemmingsplan: het bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord'. Dit bestemmingsplan maakt op de Intratuinlocatie de bouw van maximaal 135 woningen mogelijk, alsmede de realisatie van een ontsluitingsweg. Op 20 oktober jl. heeft ons college ingestemd met het ontwerp van bestemmingsplan 'Korte Vliet-Leidseweg Noord deel Noord'. Het ontwerp-bestemmingsplan zal vanaf 29 oktober tot en met 9 december 2020 ter inzage worden gelegd. Gedurende die periode bestaat voor iedereen de mogelijkheid om zienswijzen kenbaar te maken bij uw raad. De publicatietekst zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt. Het plan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Planning

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is een bevoegdheid van uw raad. Streefdatum voor de vaststelling is 29 april 2021. De planning tot aan die datum ziet er zo uit:

- | | | |
|----|---|--|
| 1) | donderdag 29 oktober t/m
woensdag 9 december 2020: | ontwerp-bestemmingsplan ligt ter inzage;
iedereen kan (een) zienswijze(n) indienen |
| 2) | dinsdag 16 maart 2021: | B&W-vergadering over (raadsvoorstel
over) vaststelling bestemmingsplan |
| 3) | maandag 8 april 2021: | vergadering raadscommissie Wonen,
Ruimte en Groen: voorbereiding
besluitvorming over vaststelling
bestemmingsplan |
| 4) | donderdag 29 april 2021: | vergadering gemeenteraad:
besluitvorming over vaststelling
bestemmingsplan |

Stand van Zaken – terugkoppeling n.a.v. toezegging nr. 106

Tijdens de behandeling van het project "Herontwikkeling Intratuin-locatie" in de raadsvergadering van 12 december 2019, zijn verschillende toezeggingen gedaan. Hieronder per onderwerp de laatste stand van zaken.

De corporatie

Ontwikkelaar heeft contact gezocht met de corporatie over de exacte wens van de sociale woningen. Het Programma van Eisen over deze woningen is gedeeld en beide partijen zijn in overleg over de definitieve inrichting.

Trillingen en metingen

Voordat er gestart wordt met het bouwrijp maken van het terrein, wordt een nulmeting op de bestaande woningen uitgevoerd. Ook de meest geschikte vorm van heien wordt nog nader onderzocht. Een eis is dat er rekening gehouden wordt met de op staal gefundeerde woningen.

Aansluiting gemeente Leiden

Ambtelijke samenwerking tussen Voorschoten en Leiden over de aansluiting vanaf het nieuwe woningterrein op Leids grondgebied is in uitvoering. De huidige aansluiting van de bestaande Leidseweg noord deel noord op de Haagweg blijft alleen voor langzaam verkeer toegankelijk.

Verkennen toepassen brandgangen

Het toepassen van brandgangen achter woningen is bekeken. Deze worden deels toegepast.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders,

Gemeentesecretaris,

Burgemeester,

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

SYNCHROON

Intratuinlocatie Voorschoten

9 september 2020



Maak het verschil

Verkaveling (in concept)