



Zaaknummer: Z - 20/049746/254695  
Documentnummer:  
Datum: 01 - 07 - 2021  
Onderwerp: Informatiebrief  
Bijlage(n): 1

Geachte Raad,

Rondom de beoogde woningbouwlocatie aan de Jan Wagtendonkstraat is onrust ontstaan. In deze brief willen wij u informeren hoe wij hiermee om willen gaan.

#### **Aanpak tot nu toe**

Voorschoten kent een groot tekort aan betaalbare, sociale woningen. De Jan Wagtendonkstraat is een van de locaties waar volgens het bestemmingsplan woningbouw in beginsel mogelijk is. In het afwegingskader waarmee uw raad heeft ingestemd, is de Jan Wagtendonkstraat daarom als te ontwikkelen locatie toegevoegd aan reeds bestaande locaties.

We hebben veel aandacht besteed aan het interne proces om eerst na te gaan welk programma wij samen met corporatie de Sleutels op deze locatie willen realiseren. Dat hebben wij gedaan vanuit de oprechte intentie om de buurt met duidelijke plannen tegemoet te willen treden en vaart te maken met de grote woningbouwopgave. Daarbij stond steeds de behoefte voor het realiseren van betaalbare woningen voor een brede doelgroep voorop. In dat interne afwegingsproces van studies en verkenningen, zichtbaar gemaakt door de WOB documenten (u reeds toegezonden door de griffie), zijn ook varianten afgevallen, zoals containerwoningen voor statushouders. In de bijlage treft u een tijdlijn met de belangrijkste gebeurtenissen aan.

#### **Beoordeling**

Terugkijkend, hebben we te lang gewacht om de buurt bij onze voorbereidingen te betrekken. Dat heeft tot onvrede in buurt geleid. Het college constateert dat de gekozen aanpak, hoezeer ook ingegeven door goede en gedreven intenties om meer sociale woningen in Voorschoten te realiseren, niet goed is uitgevoerd. Wij begrijpen de gevoelens van onvrede die zijn ontstaan.

**Vervolgstap**

Het college betreurt dit en zal nog voor de vakantie gesprekken met de buurt organiseren. Deze gesprekken willen we benutten om te luisteren en te erkennen dat er een verkeerde start is gemaakt. We hebben de buurt te laat betrokken en dat vinden we spijtig. In de overtuiging dat dit is wat nu nodig is, beraden we ons mede op basis van deze gesprekken welk vervolg passend is. Over dit vervolg zullen wij u na de zomer informeren.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.