

## **Informatiebrief**

Zaaknummer:	Z-38527
Documentnummer:	320822
Datum:	Dinsdag 15 november 2022 / verz: 16 november 2022
Onderwerp:	Starrenburg-III
Portefeuillehouder:	Wethouder Van der Elst
Bijlage(n):	<ul style="list-style-type: none"><li>- Bijlage 1 RHO memo Verkeersonderzoek STB III</li><li>- Bijlage 2 Toelichting Analyse ongevallen STB III</li><li>- Bijlage 3 Toelichting Kruispunt Veurseweg STB III</li></ul>

Geachte Raad,

In de raadsvergadering van 3 februari '22 en de WRG-commissie-vergadering van 8 september '22, is projectontwikkeling Starrenburg-III besproken. In deze brief worden de openstaande moties en toezeggingen behandeld.

### Beoogd effect

Dat aan de volgende moties is voldaan;

- Motie 233: Informeren over Verkeer en Bodem stand van zaken en
- Motie 234: Informeren over (potentiële locaties) e-laadpalen.

En dat toezeggingen 270 en 271 hiermee zijn nagekomen, te weten:

- 270 College zegt toe in de uitwerking van motie 233 de vragen van SP over het onderzoeksrapport over de capaciteitsproblemen bij het kruispunt Veurseweg, Starrenburglaan en K.Doormanlaan mee te nemen en hierop terug te komen bij de raad en
- 271 College komt terug op het totaalbeeld van de ongevallen op de Veurseweg.

### *VERKEER*

- Door de ontwikkelaar is een verkeersonderzoek uitgevoerd, waarin de planontwikkeling en de beoogde verkeersontsluiting is beoordeeld. Hierin is tevens de vraag om een verkeersontsluiting op de Veurseweg, opnieuw beoordeeld. 'Bijlage 1 RHO memo Verkeersonderzoek STB III' toont het definitieve onderzoek.
- Bijlage 2: 'Memo Analyse ongevallen STB-III' geeft antwoord op Toezegging 271, waarin het college terugkomt op het totaalbeeld van de ongevallen op de Veurseweg.

- Bijlage 3: 'Memo Kruispunt Veurseweg STB III' geeft het laatste inzicht op de conclusie van RHO, over mogelijke overbelasting van het kruispunt Veurseweg-Starrenburglaan-Karel Doormanlaan. Om de mate van optimalisatie aan het kruispunt goed te kunnen beoordelen is een uitwerking nodig over de bevindingen uit het RHO-rapport. We verwachten eind dit jaar de uitwerking gereed te hebben. Toezegging 270 is hiermee afgerond.
- De potentiële locaties voor E-laadpalen op het terrein van Starrenburg-III worden bekend zodra de inrichtingstekeningen aan de orde zijn. Ontwikkelaar zegt toe een grote voorkeur te geven aan het realiseren van deze stroomvoorziening. In de openbare ruimte zal dit in nauw overleg gaan met de gemeente en voor de particulieren woningen die een eigen parkeerplaats hebben, wordt deze voorziening standaard voorbereid. Het inrichten van de plantekeningen vindt plaats nádat het Stedenbouwkundig Plan is vastgesteld. Motie 234 is hiermee afgerond.

#### *BODEM*

Gemeente en ontwikkelaar hebben op hoofdlijnen wel een akkoord over het aantal toegestane centimeter restzetting na 30 jaar, echter zijn nadere afspraken benodigd over de uitgangspunten en de wijze van monitoren. Dit zorgvuldige proces is van belang en vergt tijd. Gemeente is hierin afhankelijk van de ontwikkelaar.

#### *STARRENBURG – III*

De gesprekken met de ontwikkelaar over de inrichting van het Stedenbouwkundig Plan lopen nog steeds. De komende periode zijn op een tweetal onderwerpen de resultaten van belang, voordat een vaststelling op het Stedenbouwkundig Plan kan plaatsvinden. Het betreft een akkoord van Hoogheemraadschap op het (concept) Stedenbouwkundig Plan en de resultaten van het lopende bodemonderzoek van Starrenburg-II. Laatste genoemde resultaten worden eind dit jaar verwacht.

We houden u op de hoogte van de stand van zaken en benadrukken dat we vooral afhankelijk zijn van de ontwikkelaar.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A. R. de Graaf,  
gemeentesecretaris

drs. N. Stemerding,  
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.