

Veiligheid - Eyes on the Street

Omdat de woonblokken alzijdig zijn ontworpen, zijn de straten rondom het woonblok voorzien van toezicht. Aangrenzend op de locatie staan de kopse kanten van de rijtjeswoningen, waardoor er minder toezicht is op de locatie in de huidige situatie.

Groenstructuur begeleid de ontsluiting

De hagen en bomen in de wijk zijn veelal te vinden langs de belangrijke ontsluitingsroute die midden door de wijk loopt, met name de Lord Baden Powellweg en de Professor Einthovenlaan/Jan Steenlaan.

Setback zorgt voor aansluiting hoogte wijk

De setback aan overzijde van de locatie zorgt ervoor dat de bebouwing van 3 lagen aansluit op de wijk met doorgaans 2 lagen en een kap. Door de bovenste verdieping een stuk naar achter te leggen lijkt het optisch nog steeds 2-laags.

Afmaken woonblok

In Vlietwijk zijn de meeste woonblokken alzijdig ontworpen. Dat wil zeggen dat ook op de kopse kanten woningen zijn geplaatst. Daarmee heeft het woonblok aan alle zijde een formeel "gezicht aan de straat."

0. Projectlocatie

1. Toevoegen rijtjeswoningen

2. Afmaken woonblok

3. Dichtzetten hoek met hoekappartementen en hoogteaccent

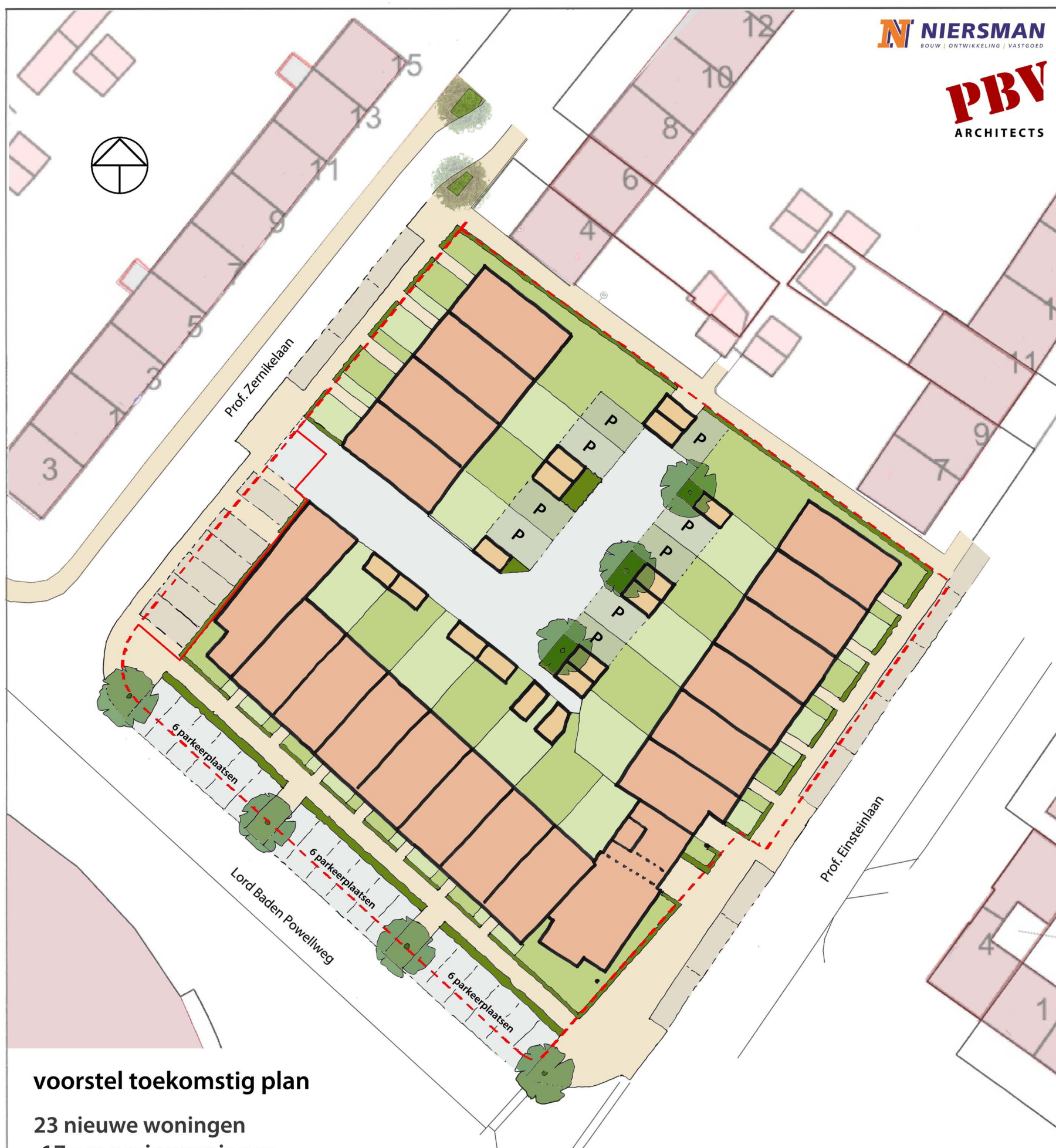


Beeld architectuur



Architectuur in directe omgeving

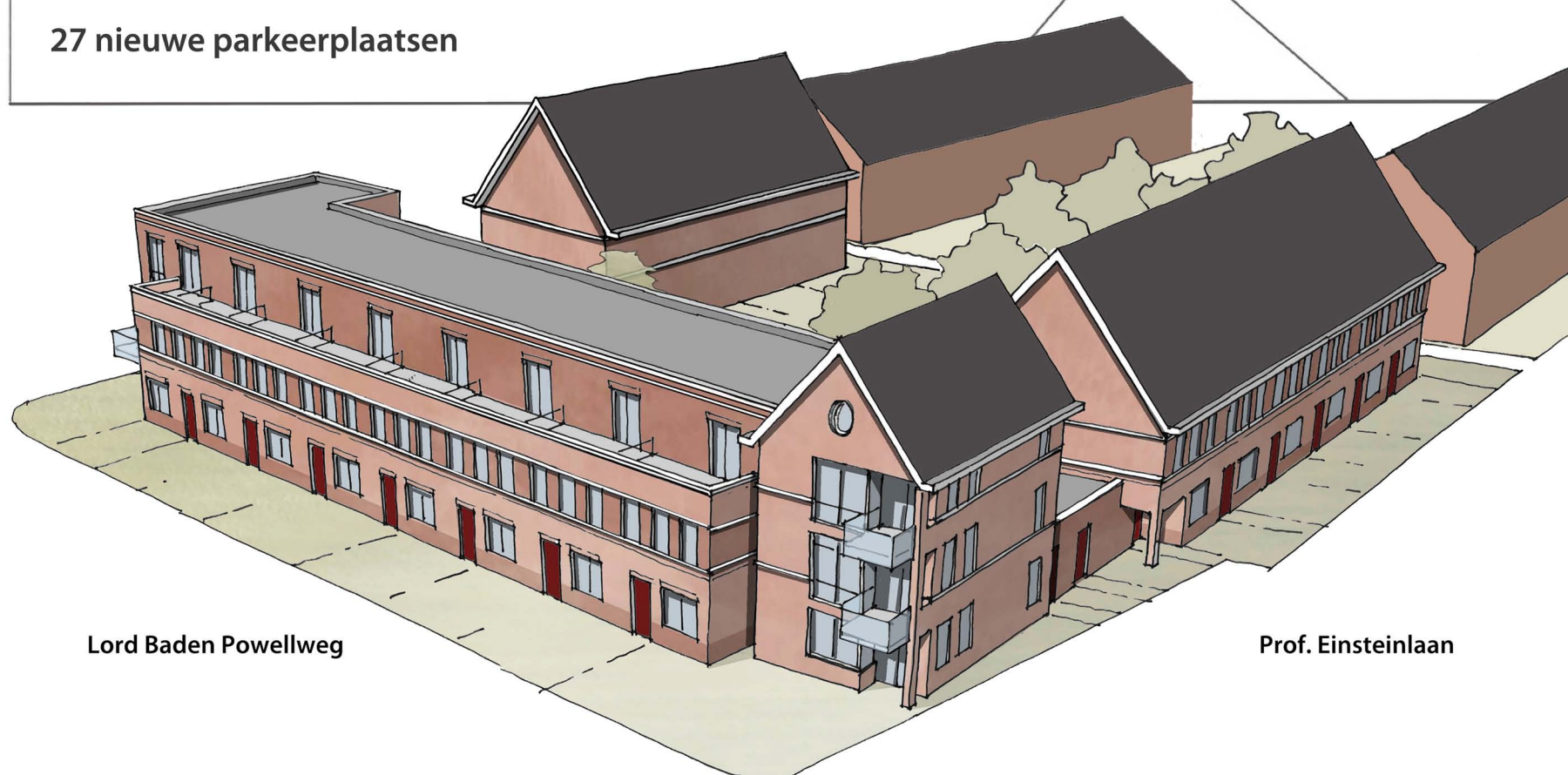




voorstel toekomstig plan

23 nieuwe woningen
 -17 eengezinswoningen
 -6 appartementen

27 nieuwe parkeerplaatsen



Lord Baden Powellweg

Prof. Einsteinlaan



voorstel gevelaanzicht Prof. Einsteinlaan



voorstel gevelaanzicht Prof. Zernikelaan



voorstel gevelaanzicht Lord Baden Powellweg



bezonning



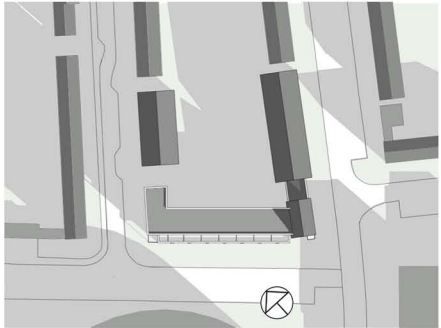
1 maart 12:00 uur



1 juni 12:00 uur



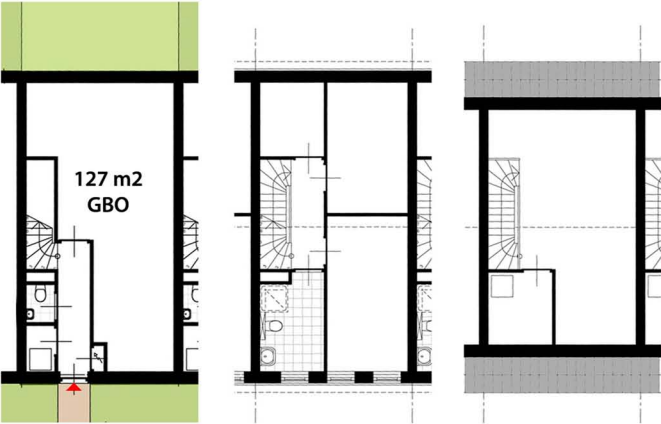
1 september 12:00 uur



1 december 12:00 uur



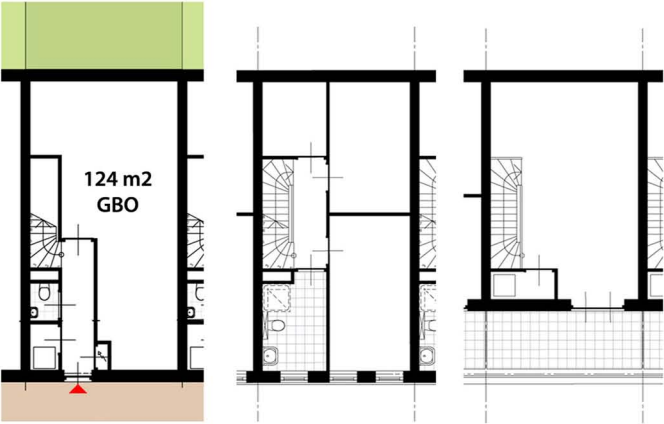
woningen Prof. Einsteinlaan / Prof. Zernikelaan



begane grond 1e verdieping 2e verdieping

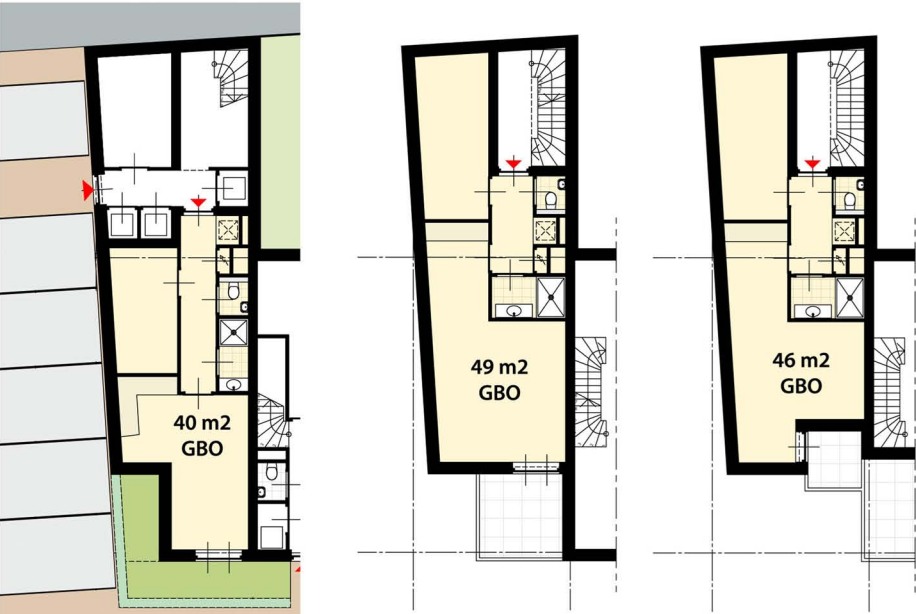


woningen Lord Baden Powellweg



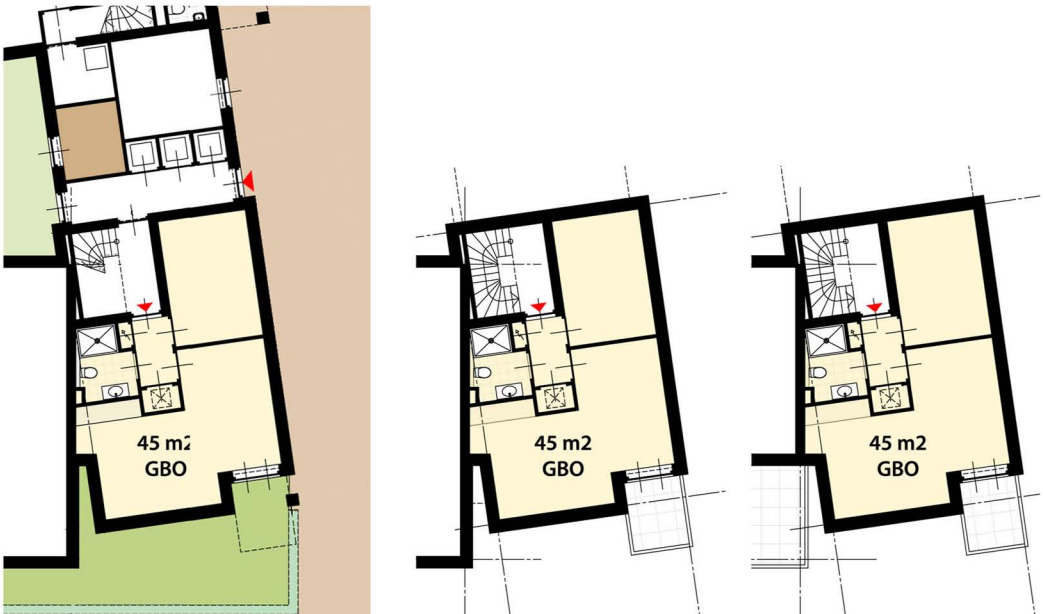
begane grond 1e verdieping 2e verdieping

appartementen Lord Baden Powellweg (linker kop)



begane grond 1e verdieping 2e verdieping

appartementen Lord Baden Powellweg (rechter kop)



begane grond 1e verdieping 2e verdieping

Proces/planning Prof. Einsteinlaan 5

