

Inventarisatie Jan Evertsenlaan

ten behoeve van de herontwikkeling gezondheidscentrum



Huidige situatie (bron: Nedbrowser 2021)



Locatie vanuit het westen gezien.



Locatie vanuit het noorden gezien.



Locatie vanuit het noordwesten gezien.



Locatie vanuit het oosten gezien.

Luchtfoto's (bron: Nedbrowser 2021)



Locatie vanuit het westen gezien.



Locatie vanuit het noorden gezien.

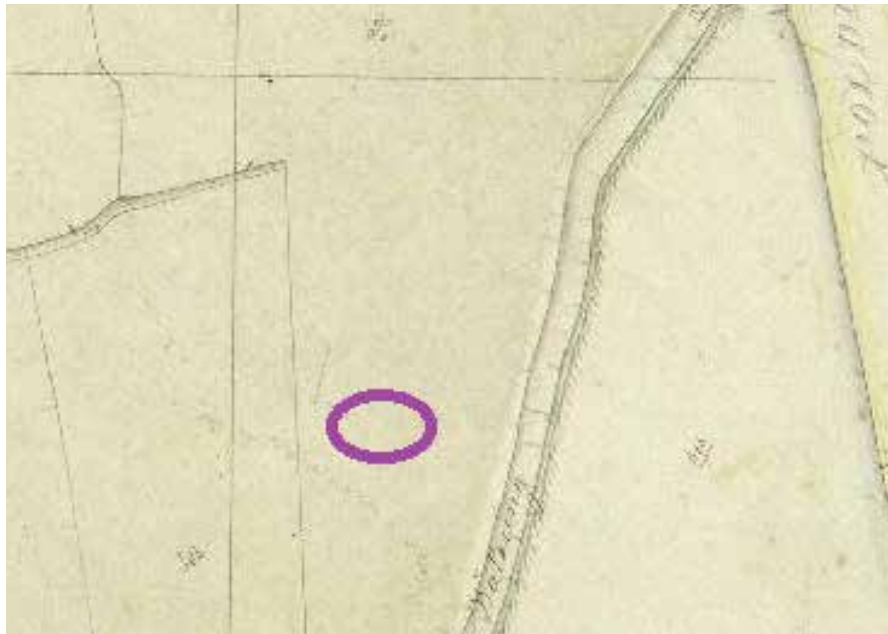


Locatie vanuit het oosten gezien.



Locatie vanuit het oosten gezien.

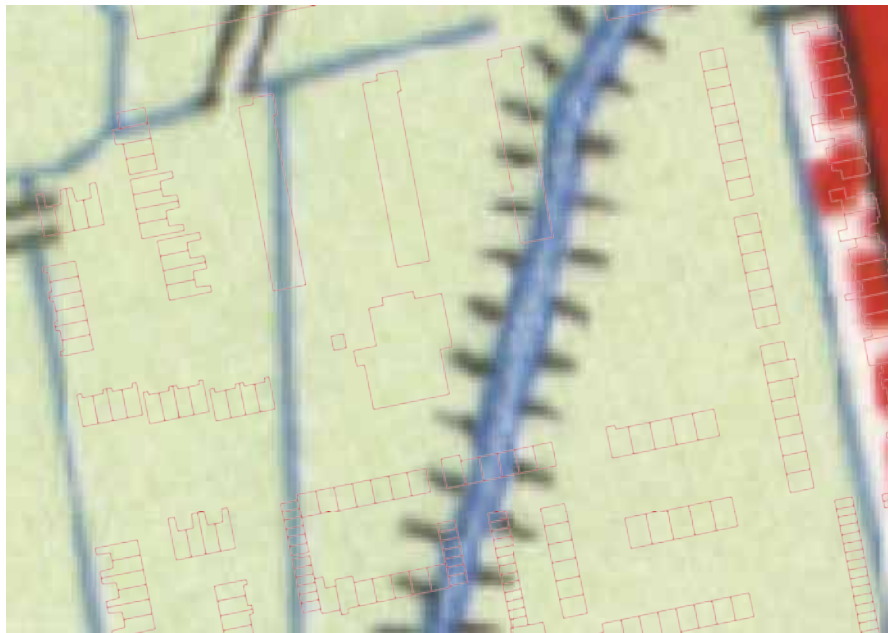
Historische kaartbeelden met contouren huidige bouwblokken



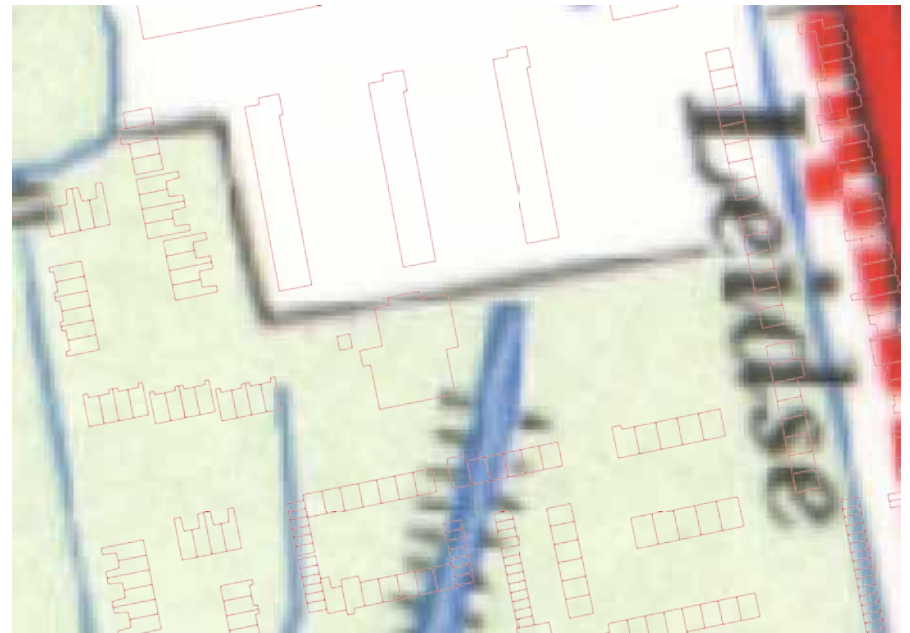
Kadastrale minuut uit 1832.



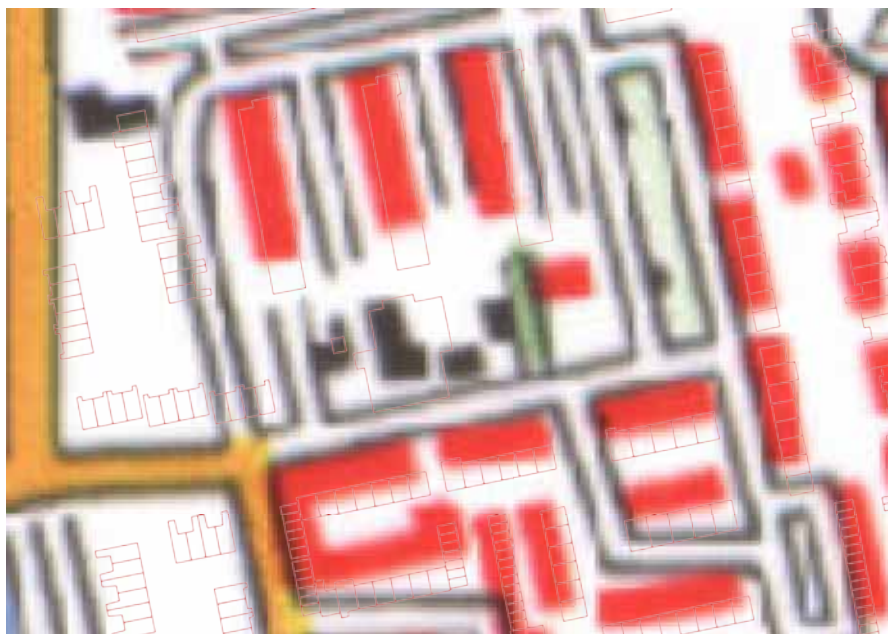
Topografisch kaartbeeld circa 1900 (bron: topotijdreis.nl).



Topografisch kaartbeeld circa 1965 (bron: topotijdreis.nl).



Topografisch kaartbeeld circa 1970 (bron: topotijdreis.nl).



Topografisch kaartbeeld circa 1975 (bron: topotijdreis.nl).

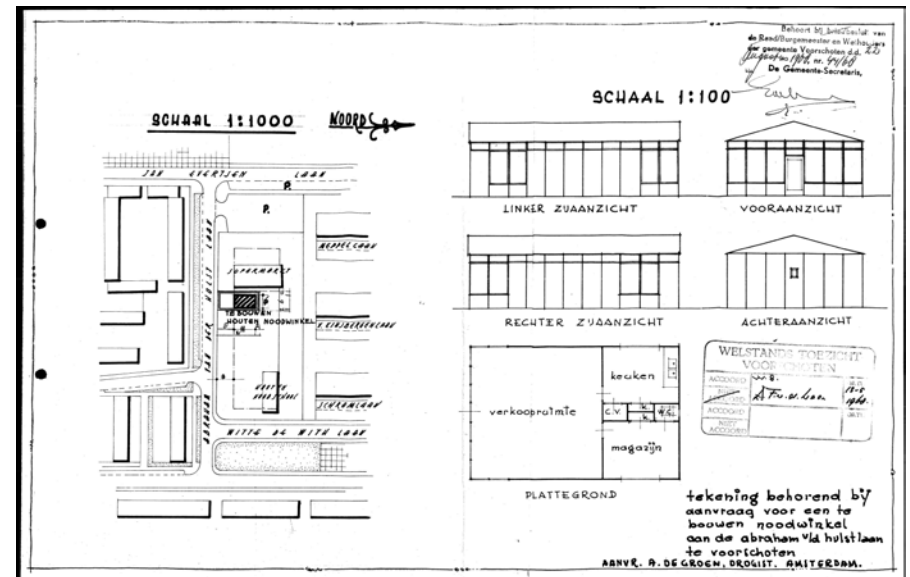
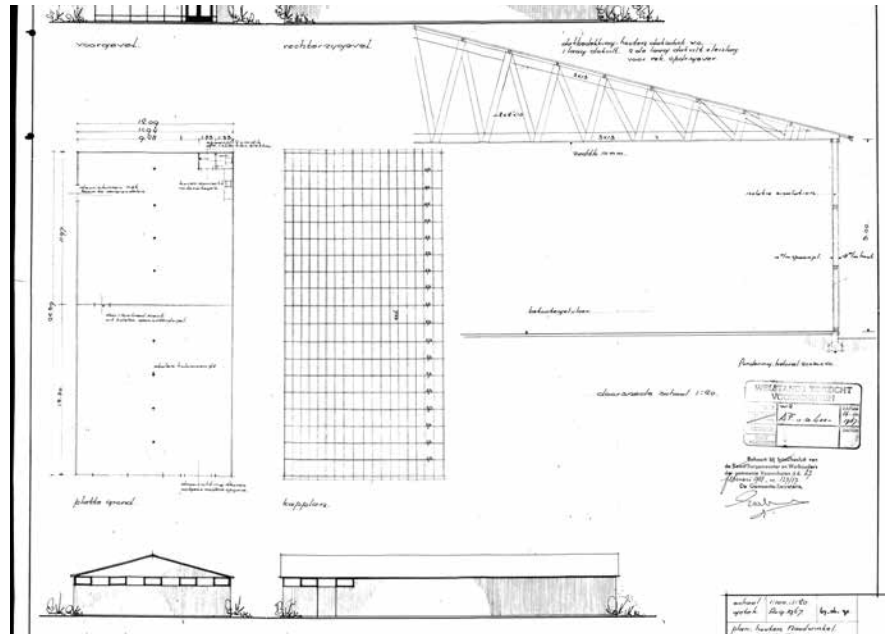
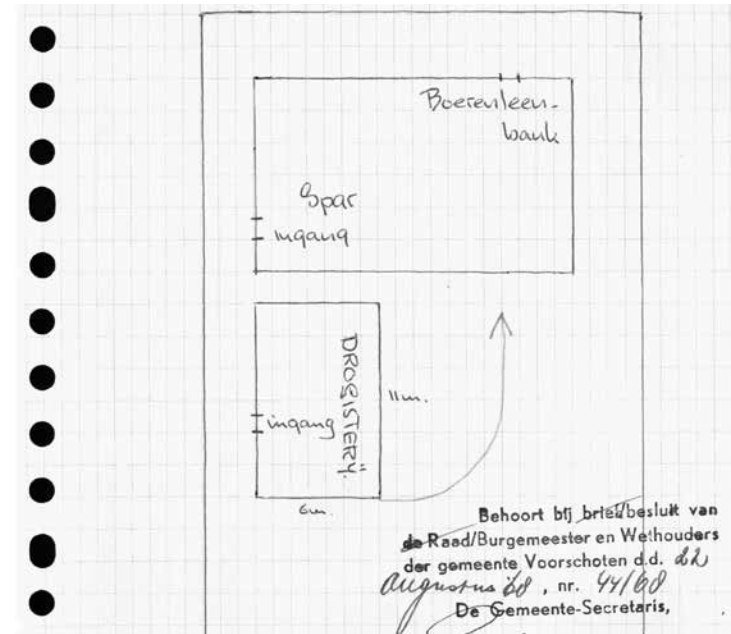
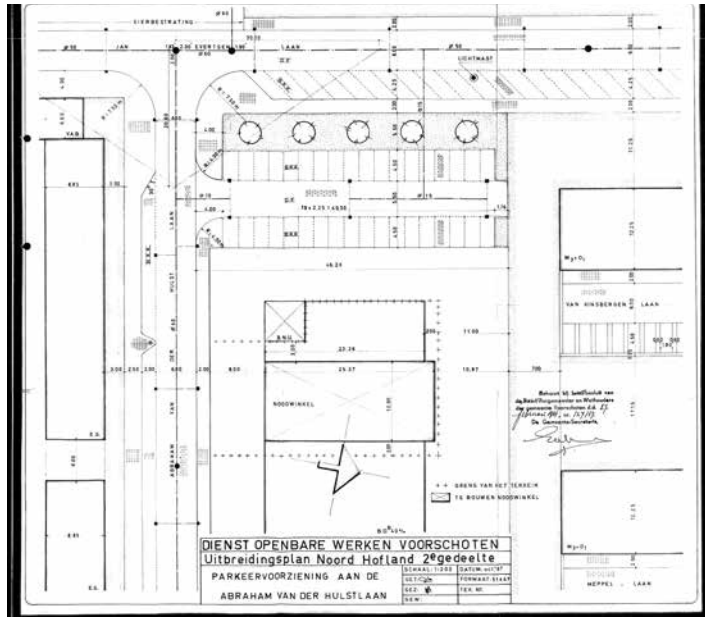


Topografisch kaartbeeld circa 1988 (bron: topotijdreis.nl).



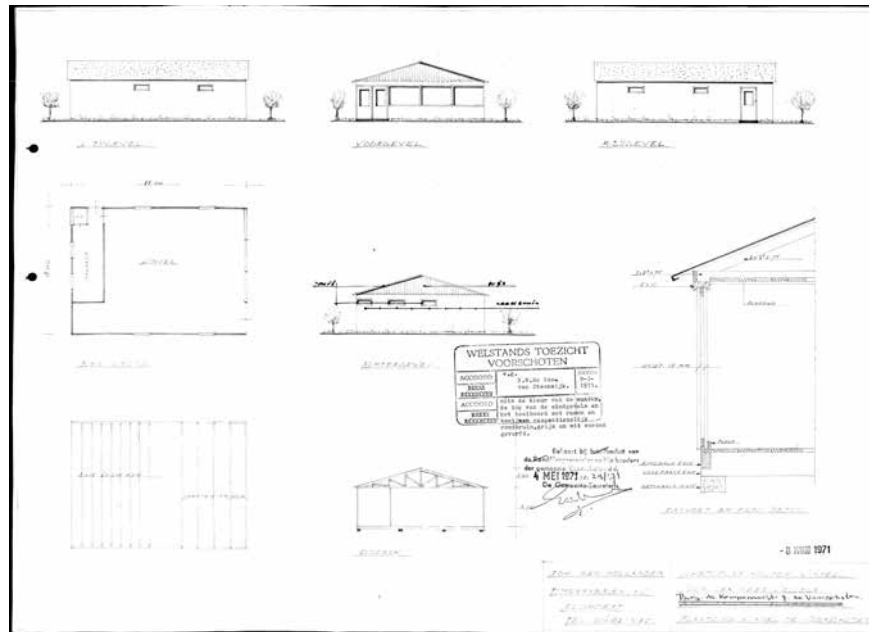
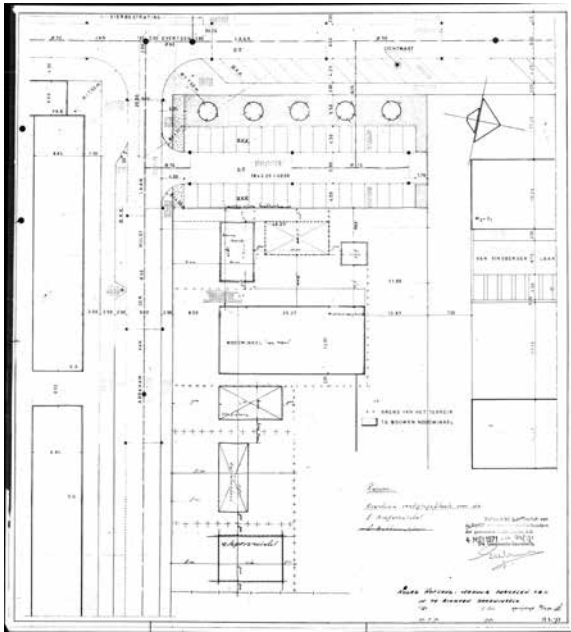
Topografisch kaartbeeld circa 2019 (bron: topotijdreis.nl).

Verleende vergunningen voor noodwinkels: supermarkt, banken, drogisterij, slagerij.



Aanvraag houten noodwinkel aan de A. van der Hulstlaan 1967.

Aanvraag noodwinkel t.b.v. drogisterij aan de A. van der Hulstlaan 1968.



Anvraag noodwinkel (slagerij) aan de A. van der Hulstlaan 1971.



*Abraham van der Hulstlaan, rechts de Jan van Gelderdreef, ca. 1978.
Bron: Gemeentearchief Voorschoten, VS02044.*



*Flatwoningen aan de Jan Evertsenlaan, met rechts een stukje van het
flatgebouw aan de Trompweg, ca. 1967. Bron: Gemeentearchief Voor-
schoten, VS02580.*



*Jan Evertsenlaan, gezien in de richting van de Abraham van der Hulst-
laan, 1987. Bron: Gemeentearchief Voorschoten, VS02582.*

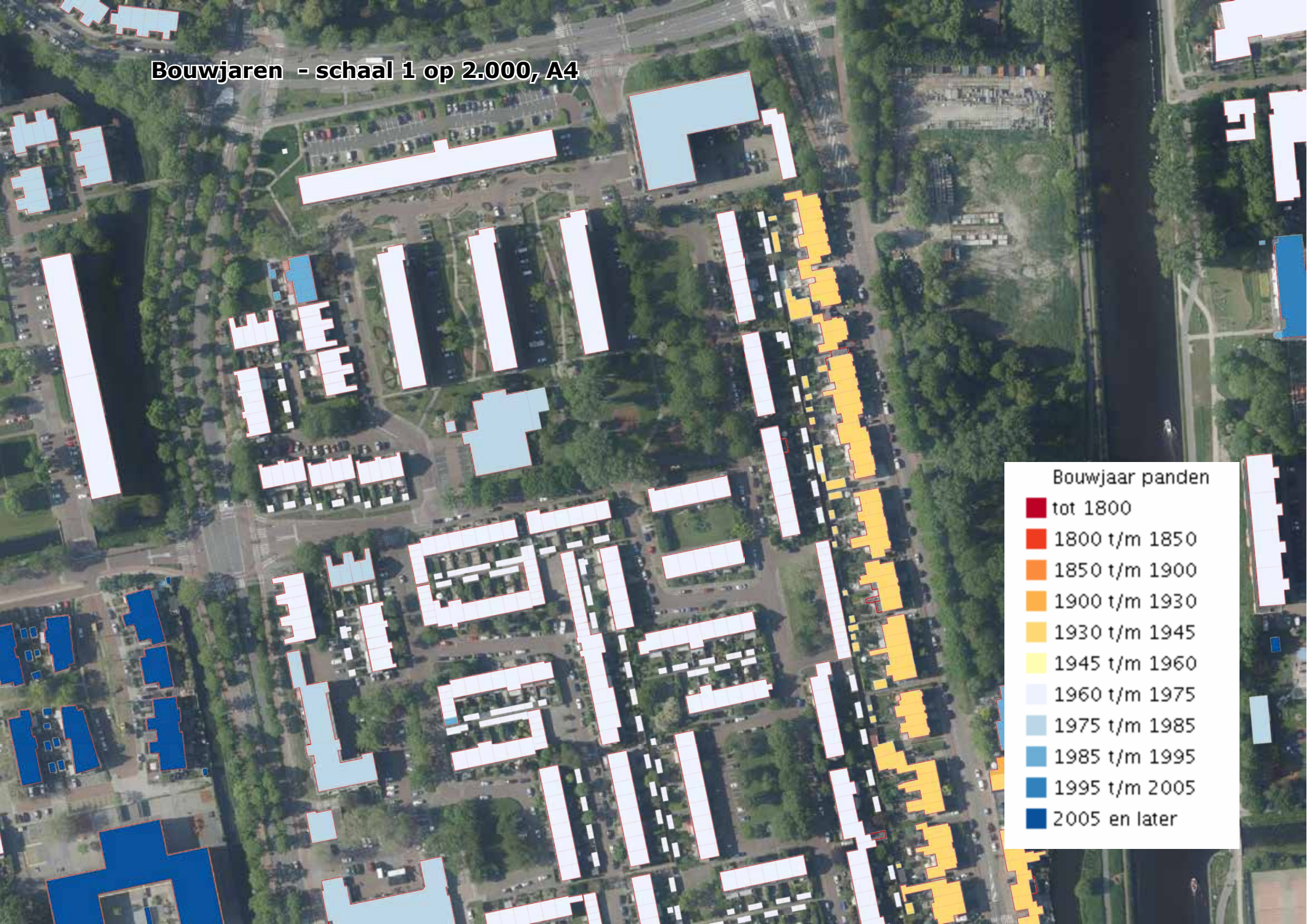


*Onthulling van de plaquette bij het Pastoor Van Bemmelen Gezondheids-
centrum aan de Jan Evertsenlaan door een zuster van de pastoor en
burgemeester Van der Haar, 29 oktober 1971. Bron: Gemeentearchief
Voorschoten, VS02583.*

Luchtfoto - schaal 1 op 2.000, A4

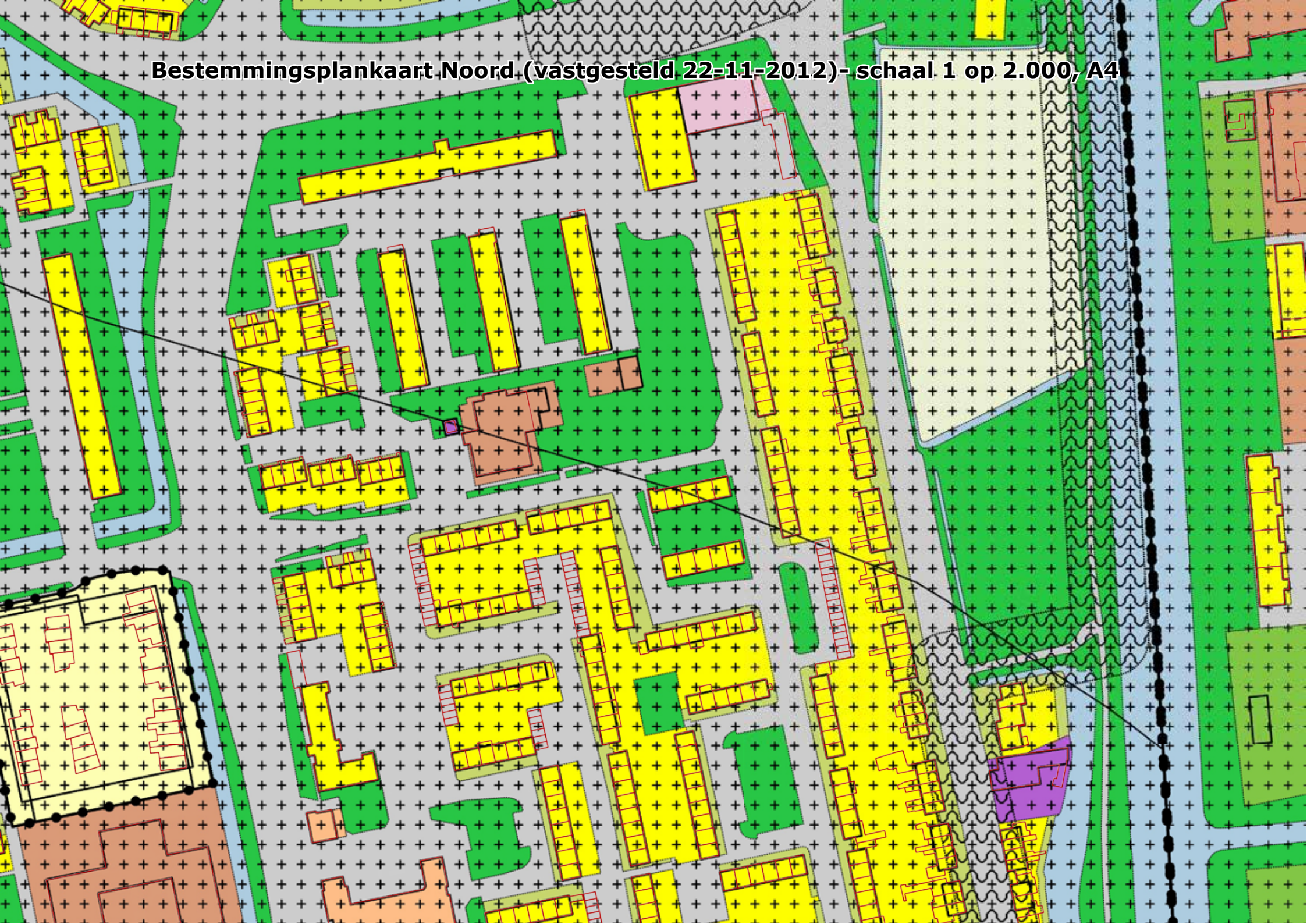


Bouwjaren - schaal 1 op 2.000, A4

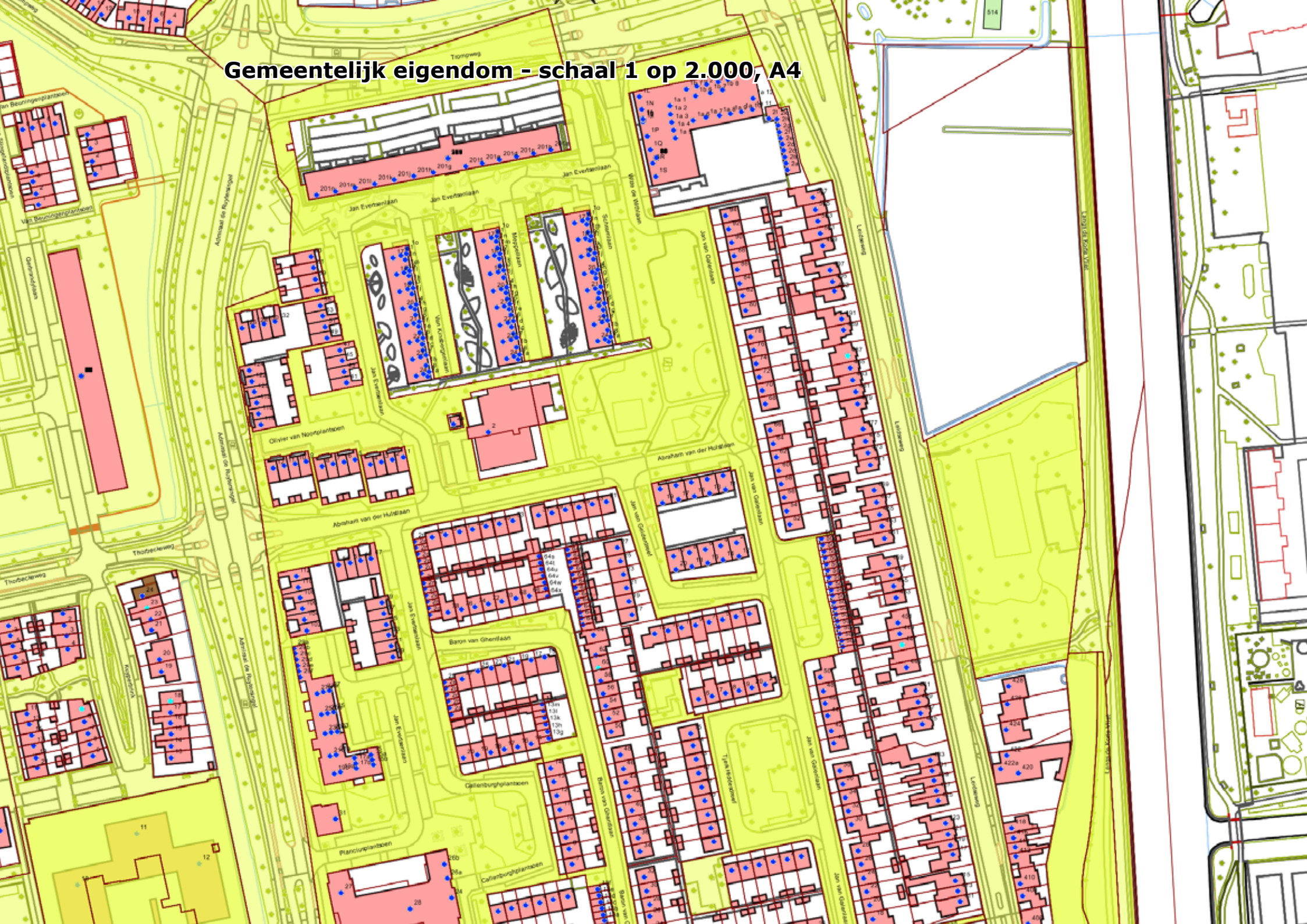


- Bouwjaar panden
- tot 1800
 - 1800 t/m 1850
 - 1850 t/m 1900
 - 1900 t/m 1930
 - 1930 t/m 1945
 - 1945 t/m 1960
 - 1960 t/m 1975
 - 1975 t/m 1985
 - 1985 t/m 1995
 - 1995 t/m 2005
 - 2005 en later

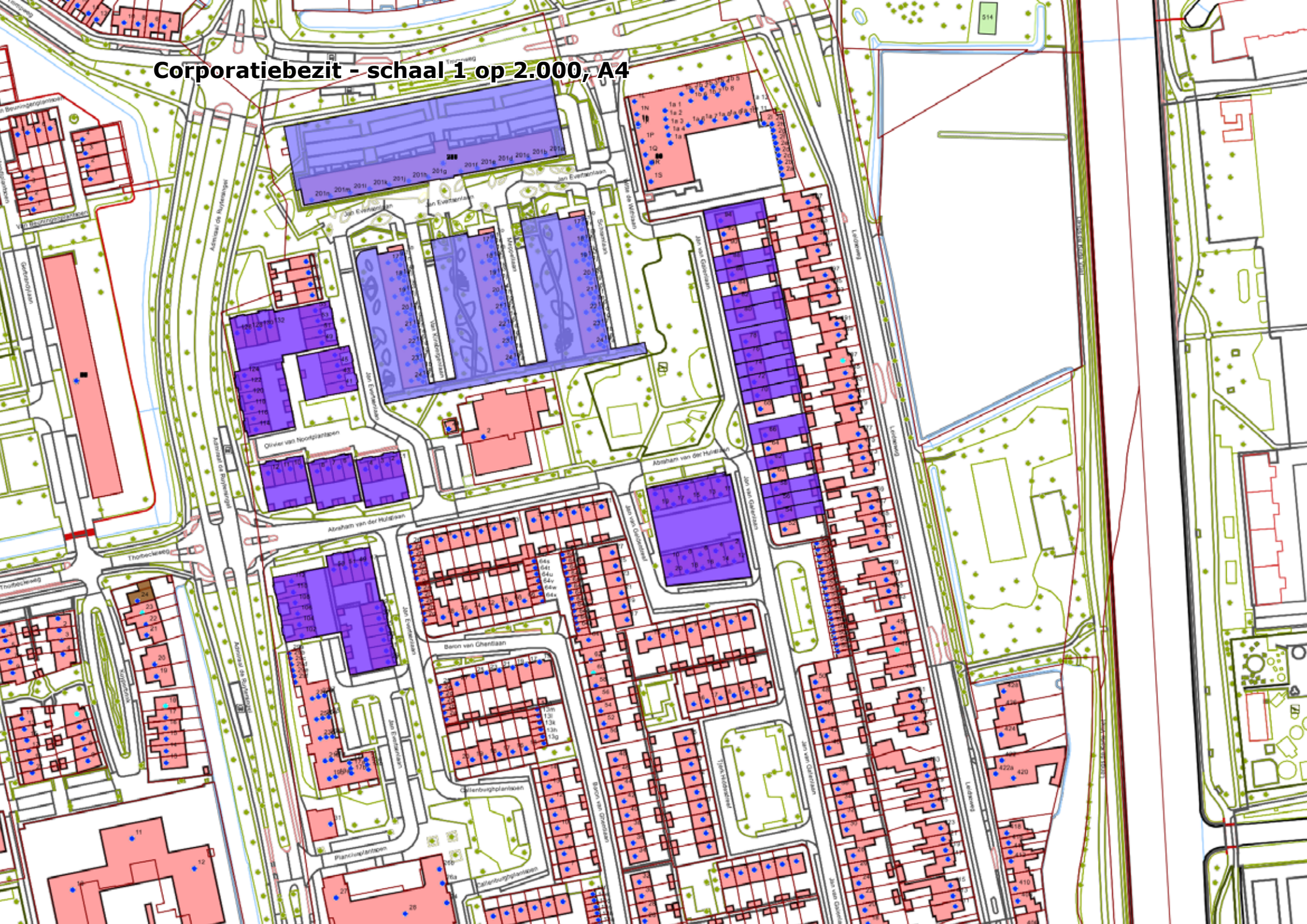
Bestemmingsplankaart Noord (vastgesteld 22-11-2012) - schaal 1 op 2.000, A4



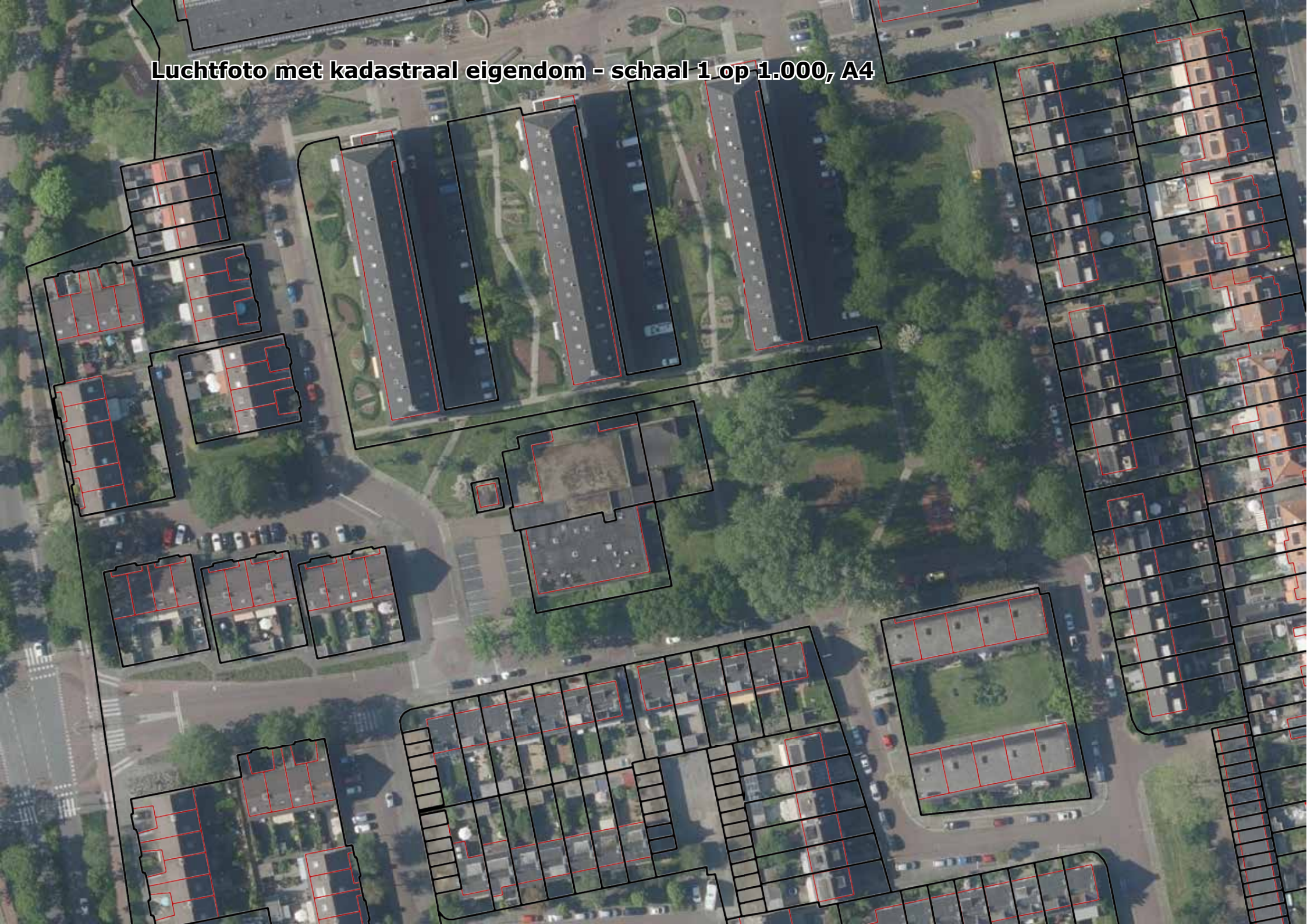
Gemeentelijk eigendom - schaal 1 op 2.000, A4



Corporatiebezit - schaal 1 op 2.000, A4



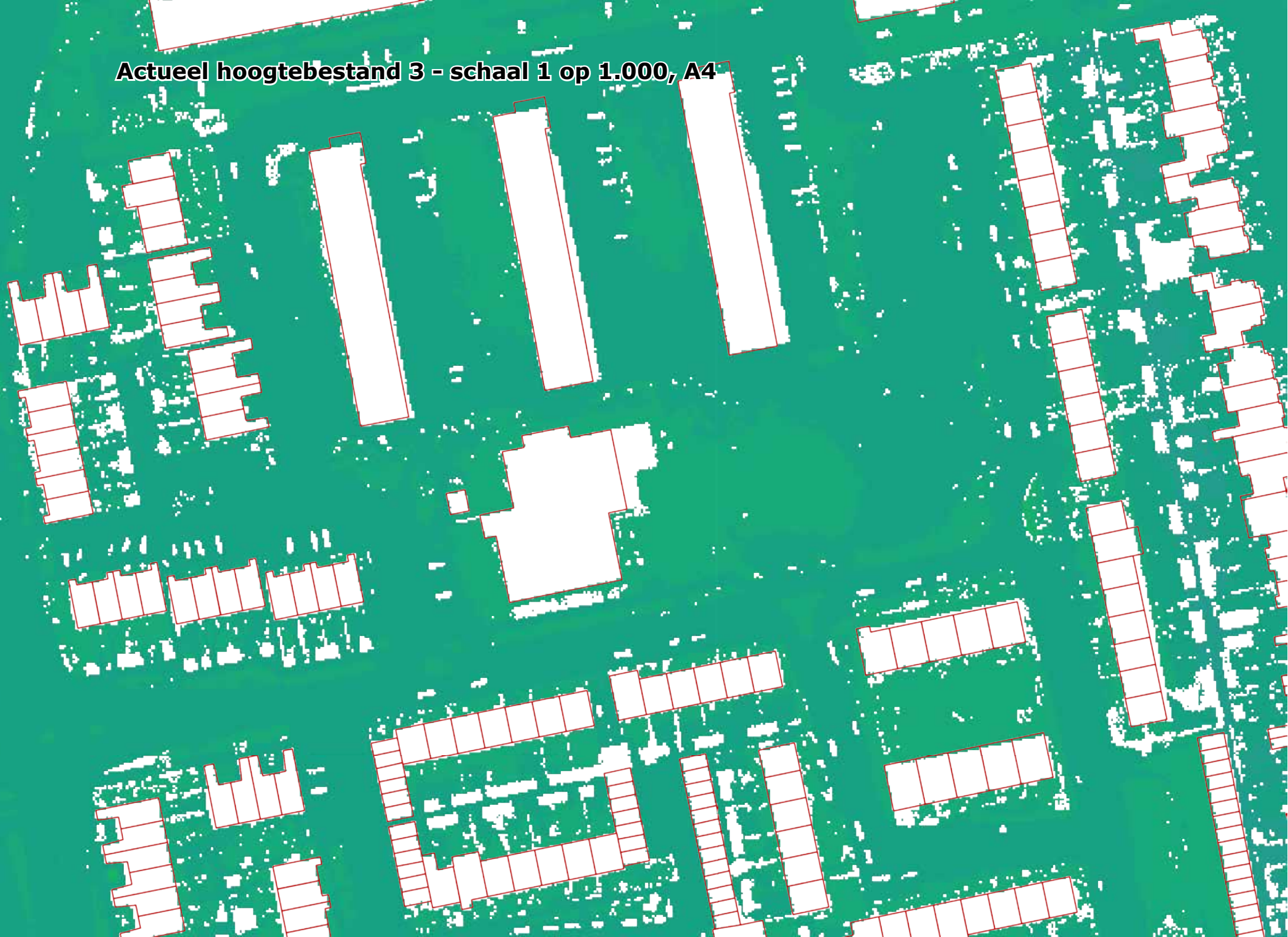
Luchtfoto met kadastraal eigendom - schaal 1 op 1.000, A4



Basiskaart grootschalige topografie met kadastraal eigendom - schaal 1 op 1.000, A4



Actueel hoogtebestand 3 - schaal 1 op 1.000, A4



Groenstructuur

- Hoofdgroenstructuur
- Wijkgroenstructuur
- Sport- en speelgroen



Groenstructuur

- Geinventariseerde beschermwaardige bomen (mei 2009)
- Niet geïntervariseerd bomen, wel toekomstboomwaardig



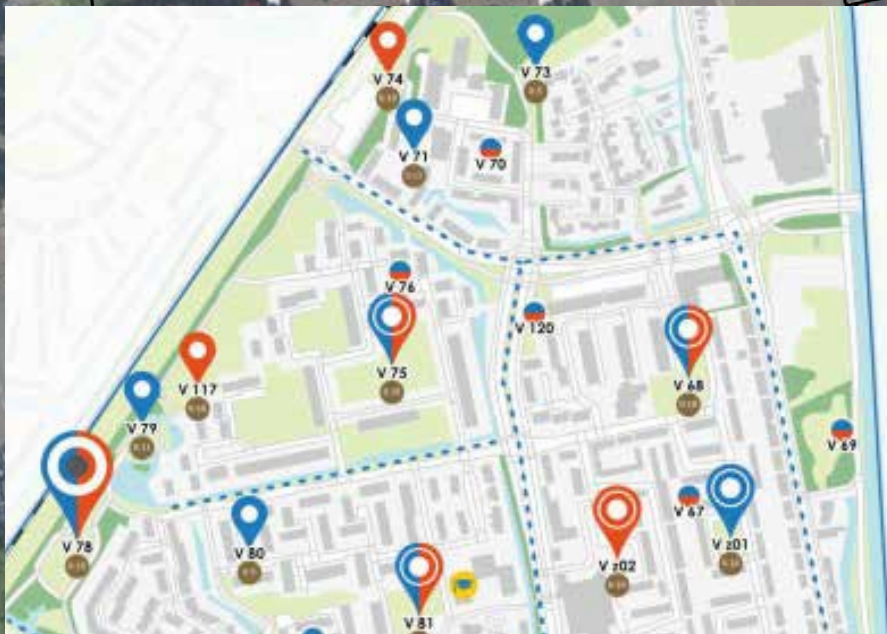
- #383 Toekomstgroep
Toekomst boomgroep van 4 elzen in de beplanting
- #384 Toekomstboom
Toekomst boomgroep van 2 elzen
- #385 Toekomstgroep
Toekomst boomgroep van 8 moseiken
- #386 Toekomstgroep
Toekomstige beeldbepalende laanbeplanting van 7 zomereiken
- #387 Toekomstboom
Meelbes
- #388 Toekomstboom
Amberboom
- #389 Toekomstgroep
Toekomstige boomgroep van 2 amberbomen
- #395 Toekomstgroep
Toekomst boomgroep van 2 elzen

Sporten en spelen

V120

V68: buurtplek sporten en spelen, van .. - .. jaar
V120: straatplek voor spelen, sporten, ontmoeten, bewegen

V68



LEGENDA

PLEKKEN:

- Keurplek spelen
- Keurplek sporten
- Buurtplek spelen
- Buurtplek sporten
- Steunplek spelen
- Steunplek sporten
- Maatregel spelen
- onderdeel van andere plek
- Straatplek voor spelen, sporten, ontmoeten, bewegen
- Leeftijdscategorie plek
- Basisschool
- Middelbare school

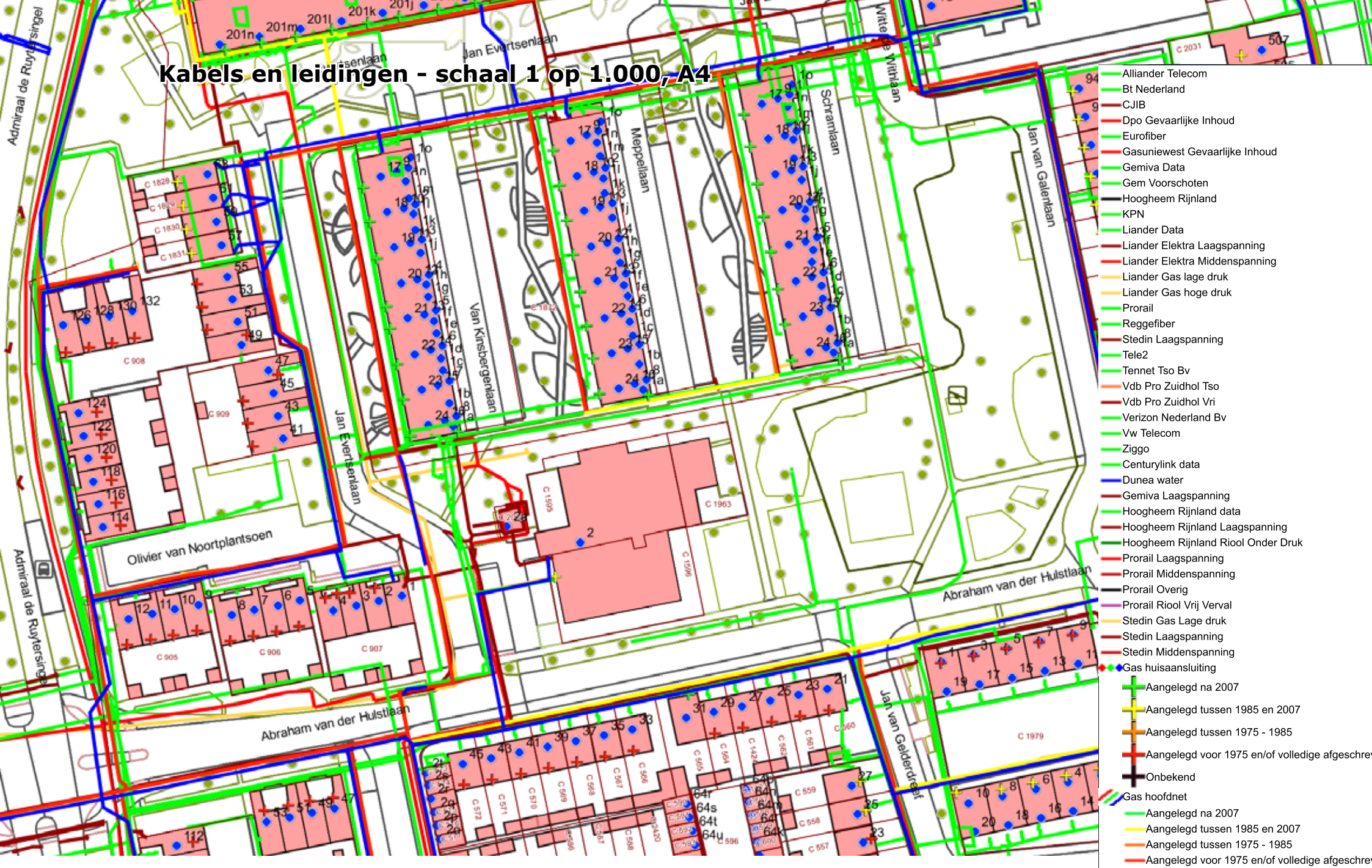
LIJNEN:

- Speelgrens
- Sportlijn

OVERIG:

- Park/bos
- Water
- Sportveld
- Park/gras
- Bebouwing

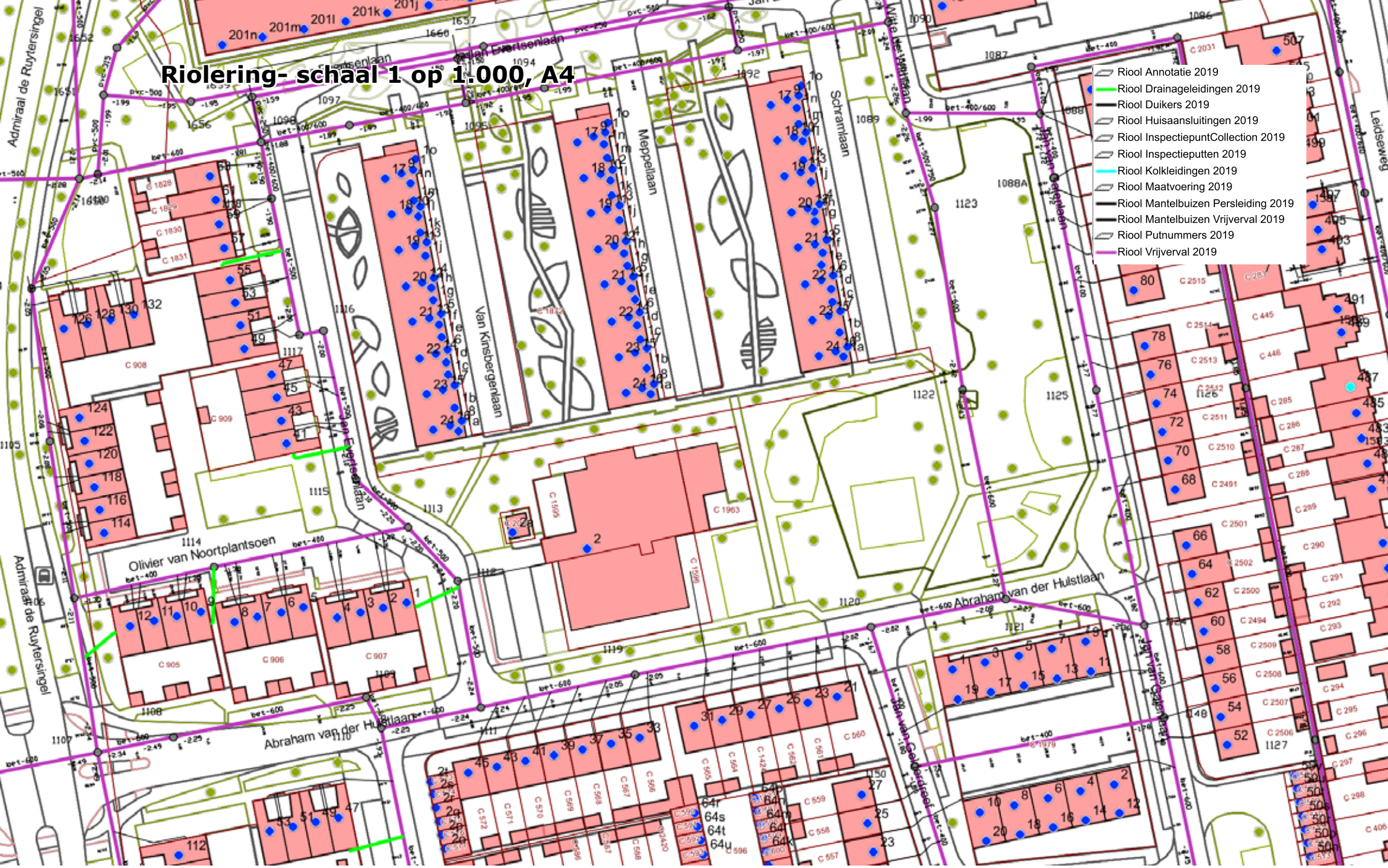
Kabels en leidingen - schaal 1 op 1.000, A4



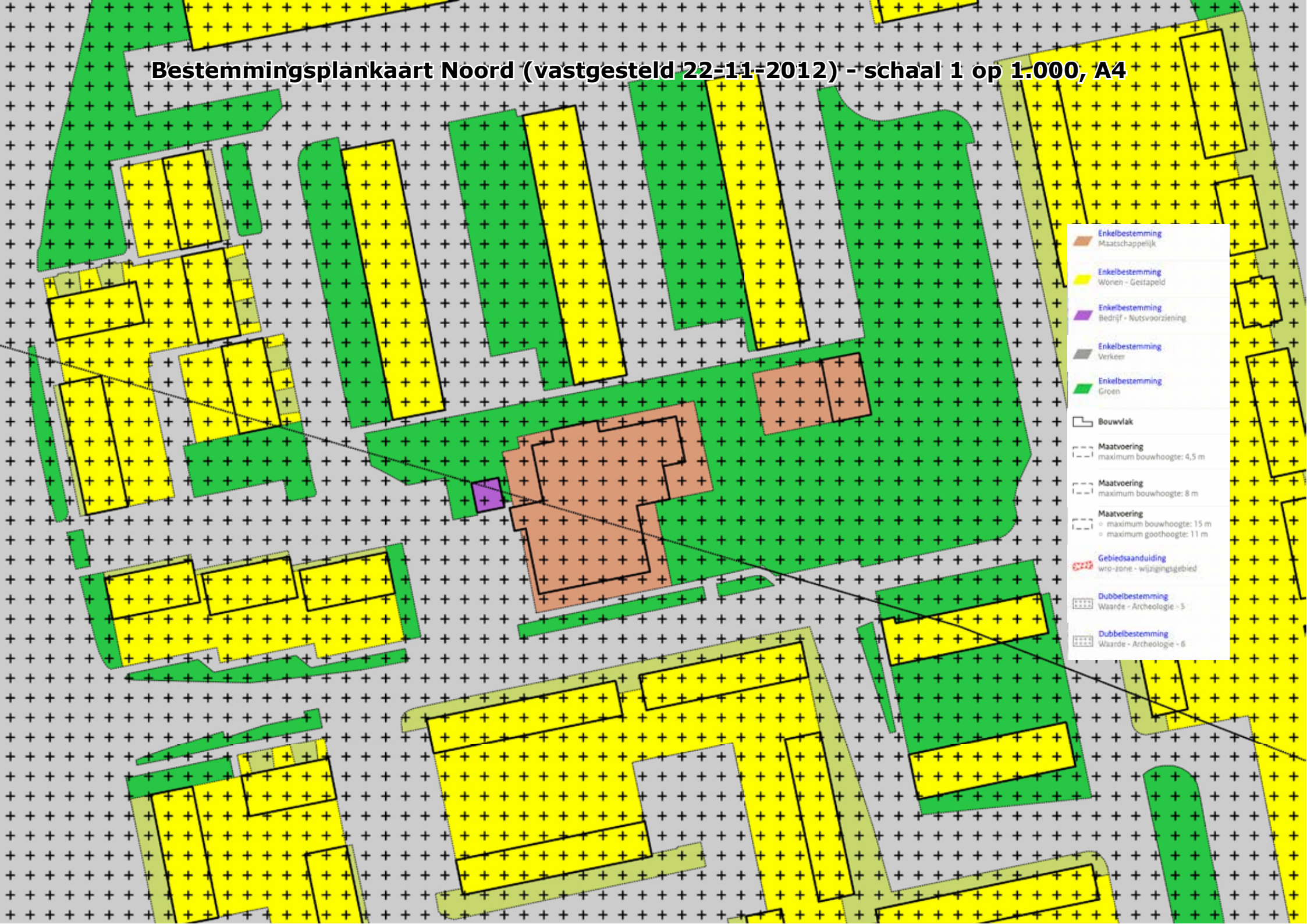
- Alliander Telecom
- Bt Nederland
- CJIB
- Dpo Gevaarlijke Inhoud
- Eurofiber
- Gasniewest Gevaarlijke Inhoud
- Gemiva Data
- Gem Voorschoten
- Hoogheem Rijnland
- KPN
- Liander Data
- Liander Elektra Laagspanning
- Liander Elektra Middenspanning
- Liander Gas lage druk
- Liander Gas hoge druk
- Prorail
- Reggefiber
- Stedin Laagspanning
- Tele2
- Tennet Tso Bv
- Vdb Pro Zuidhol Tso
- Vdb Pro Zuidhol Vri
- Verizon Nederland Bv
- Vw Telecom
- Ziggo
- Centurylink data
- Dunea water
- Gemiva Laagspanning
- Hoogheem Rijnland data
- Hoogheem Rijnland Laagspanning
- Hoogheem Rijnland Riool Onder Druk
- Prorail Laagspanning
- Prorail Middenspanning
- Prorail Overig
- Prorail Riool Vrij Verval
- Stedin Gas Lage druk
- Stedin Laagspanning
- Stedin Middenspanning
- Gas huisaansluiting
- Aangelegd na 2007
- Aangelegd tussen 1985 en 2007
- Aangelegd tussen 1975 - 1985
- Aangelegd voor 1975 en/of volledige afgeschre
- Onbekend
- Gas hoofdnet
- Aangelegd na 2007
- Aangelegd tussen 1985 en 2007
- Aangelegd tussen 1975 - 1985
- Aangelegd voor 1975 en/of volledige afgeschre

0 10 20 30m

Riolering- schaal 1 op 1.000, A4



Bestemmingsplankaart Noord (vastgesteld 22-11-2012) - schaal 1 op 1.000, A4



Gebiedsgerichte welstandscriteria

Noord-Hofland-oost

De wijk Noord-Hofland-oost ligt ingeklemd tussen de Leidseweg en de Admiraal de Ruijtersingel. De openbare ruimte kenmerkt zich door kronkelende woonstraten met daaraan kleine pleintjes. Midden op deze pleintjes zijn parkeervoorzieningen gesitueerd omgeven door openbaar groen. Het overige groen in de wijk heeft voornamelijk een verkeersbegeleidende functie. Het straatprofiel is eenvoudig ingericht met een rijbaan bestraat met donkere klinkers, die aan weerszijden begeleid wordt door een trottoir en op sommige plaatsen door een langspaarkeerstrook van lichte klinkers.

De bebouwing bestaat voornamelijk uit geschakelde eengezinswoningen opgebouwd uit twee lagen met een zadeldak of schilddak. Daarnaast komen ook nog enkele gestapelde woningen van twee lagen met een platdak voor. Deze zijn voorzien van een galerij. In het noordelijk deel staat een aantal galerijflats, die zijn opgebouwd uit 4 bouwlagen met een schilddak. De galerijflat 7 bouwlagen met een sterke horizontale geleiding vormt een markant bouwwerk aan de Trompweg. Daarnaast vormt het winkelcentrum 'Noord Hofland' een afwijkend bebouwingselement in de wijk. Het straatbeeld is besloten door een sterke wandwerking van de bebouwing en door de vele verdraaiingen van de straten. Door deze richtingveranderingen zijn tevens achterzijdes van de bebouwing geregeld zichtbaar vanaf de openbare weg.

Het materiaalgebruik bestaat hoofdzakelijk uit aardkleurige bakstenen in donkere of lichte tinten en donkere dakpannen. De gestapelde woonblokken een afwijkende vormgeving met uitstekende balkons voorzien van een gele balustrade. De galerijflats aan de noordzijde hebben een zelfde kleur- en materiaalgebruik met lichte bakstenen en donkere dakpannen. Op sommige plaatsen wordt het straatbeeld ontsierd door dakkapellen, die binnen het woningblok sterk variëren qua vorm en kleur.

In de welstandsnota staan de gebiedsgerichte criteria beschreven. De locatie ligt aan de rand van de woonwijk Starrenburg I. Het valt onder de categorie '7. Woonwijken 1950 - 1970' en is een regulier welstandsgebied. Zie de afbeeldingen hiernaast.

Beeldkwaliteit



Gebiedsgerichte welstandscriteria Noord-Hofland-Oost (Welstandsnota 2008).

