

# HET FORTUYN VAN VOORSCHOTEN

*Nieuwsbrief over de (voorbereidende) werkzaamheden rondom project "Het Fortuyn van Voorschoten"*



*Nieuwsbrief - juli 2022*

## Vervolg bouwrijpfase

### De kop is eraf!

We zijn gestart. De sloopwerkzaamheden zijn nagenoeg al klaar. Wat nog rest is het fijnmalen van de hoop puin, waarna dit weer hergebruikt kan gaan worden op het terrein. Daarnaast is de archeologische dienst hard aan de slag gegaan. In het noordelijk deel is veldonderzoek uitgevoerd. Hierbij zijn geen noemenswaardige vondsten gedaan. Na de sloop van de voormalige

maken.



## Trillingen

Zowel tijdens het sloop- als het grondwerk ten behoeve van het bouwrijp maken hebben wij diverse meldingen ontvangen aangaande het ervaren van trillingen in de woning. Vanwege deze meldingen, en omdat wij weten dat u als bewoner/eigenaar in het voortraject al uw zorgen hierover heeft geuit geven wij hierbij extra uitleg.

Het ervaren van trillingen zat in de lijn der verwachting bij alle bouwpartners. Vanuit dit bewustzijn zijn er op voorhand opnamen van de woningen langs de Leidseweg gedaan en zijn op een later tijdstip trillingsmeters opgehangen. In de sloopfase alleen aan de achtergevel van Leidseweg 520 en 540.

Nadat de werkzaamheden meer opgeschoven naar het noordelijke deel is er een 3<sup>e</sup> trillingsmeter op de achtergevel van Leidseweg 556 opgehangen. Hierdoor ontstaat een evenredige meting van de ontstane trillingen op het bouwterrein over de gehele Leidseweg.

In de metingen zijn een aantal kortstondige piekoverschrijdingen waarneembaar. Deze ontstonden o.i. ten gevolge van wisselende omstandigheden. Van een enthousiaste tuinman tot het vallen van een stalen rijplaat uit de heftrucktanden bij een graafmachine of een nog te groot stuk schoorsteen welke omviel.

Na elke melding van overschrijding gaan we na wat de oorzaak is geweest en

## Achtergrond info trillingen

De trillingsmetingen worden uitgevoerd conform de SBR-A richtlijn A: “Schade aan bouwwerken”. De woningen zijn hierbij in de categorie “gevoelig of monument” geplaatst, hetgeen een zeer lage grenswaarde betekent. Omdat er één trillingsmeter per object is gemonteerd (indicatieve meting) is bij de grenswaarde bovendien een veiligheidsfactor van 1,6 gehanteerd. Een en ander uiteraard geheel conform de richtlijn.

De sensor van de trillingsmeter registreert alle trillingen, dus ook trillingen die worden veroorzaakt door aanstoting van de sensor, dichtslaande deuren e.d. Onder de grenswaarde is de kans op schade nihil (kleiner dan 1%). Bij overschrijding van de grenswaarde is de kans op schade verhoogd.

Overschrijding van de grenswaarde betekent niet dat er ook gelijk nieuwe scheuren ontstaan. Zo is bij factor 1,5 keer de grenswaarde de schadekans (theoretisch) ongeveer 5%. Vanaf ca. 0,8 mm/sec zijn trillingen voor de gemiddelde mens goed voelbaar. Wij kunnen ons voorstellen dat de trillingen zoals thans ontstaan door bewoners gevoeld worden.



## Verkeerssituatie kruispunt Trompweg / Leidseweg

I.v.m. veiligheid rondom de nieuwe inrit voor het bouwverkeer aan de Trompweg en de busbaan a/d Hoflandbrug, is een gedeelte van de busbaan



## verkeers- situatie gewijzigd



### Overlast of schade

Elk bouwproces in een bebouwde omgeving doorloopt een nagenoeg gelijk proces. Van de belendende woningen wordt een vooropname gemaakt, tijdens de (zwaardere) werkzaamheden worden trillingsmeters opgehangen. Tijdens verschillende fasen worden tussentijdse opnamen uitgevoerd. Na uitvoering van alle werkzaamheden wordt een eindopname uitgevoerd.

Meent een omwonende dat ondanks alle voorzorgmaatregelen, er toch schade is ontstaan aan zijn/haar woning dan kan dit gemeld worden bij Bouwbedrijf Niersman. Bouwbedrijf Niersman schakelt dan het expertisebureau in welke ook de opname(n) heeft uitgevoerd, TVW Expertise. O.b.v. onderzoek wordt vastgesteld of het al dan niet om een nieuwe schade gaat welke zeer waarschijnlijk aan de (bouw) werkzaamheden is toe te wijzen. Is dit het geval dan wordt, in goed overleg met de bewoners, overgegaan tot herstel van de schade. Al deze stappen liggen juridisch al vast. Daar behoeven geen extra stappen voor te worden ondernomen.

### Verdere verwachting trillingen

aanbrengen van nieuwe grond- en zandlagen en verhardingen de trillingen minder snel door de ondergrond doorgegeven gaan worden.

Voordat we echt gaan heien gaan we twee extra trillingsmeters ophangen om een nog beter beeld te krijgen wat er allemaal aan trillingen in de buurt plaatsvindt. De toekomstige werkzaamheden zien wij daarmee met vertrouwen tegemoet.



## Woningen Fortuyn Fase 2 - nu in verkoop!

Voor meer informatie over de verkoop fase 2 "*Het Fortuyn van Voorschoten*" verwijzen wij u naar de speciale project [website](#)



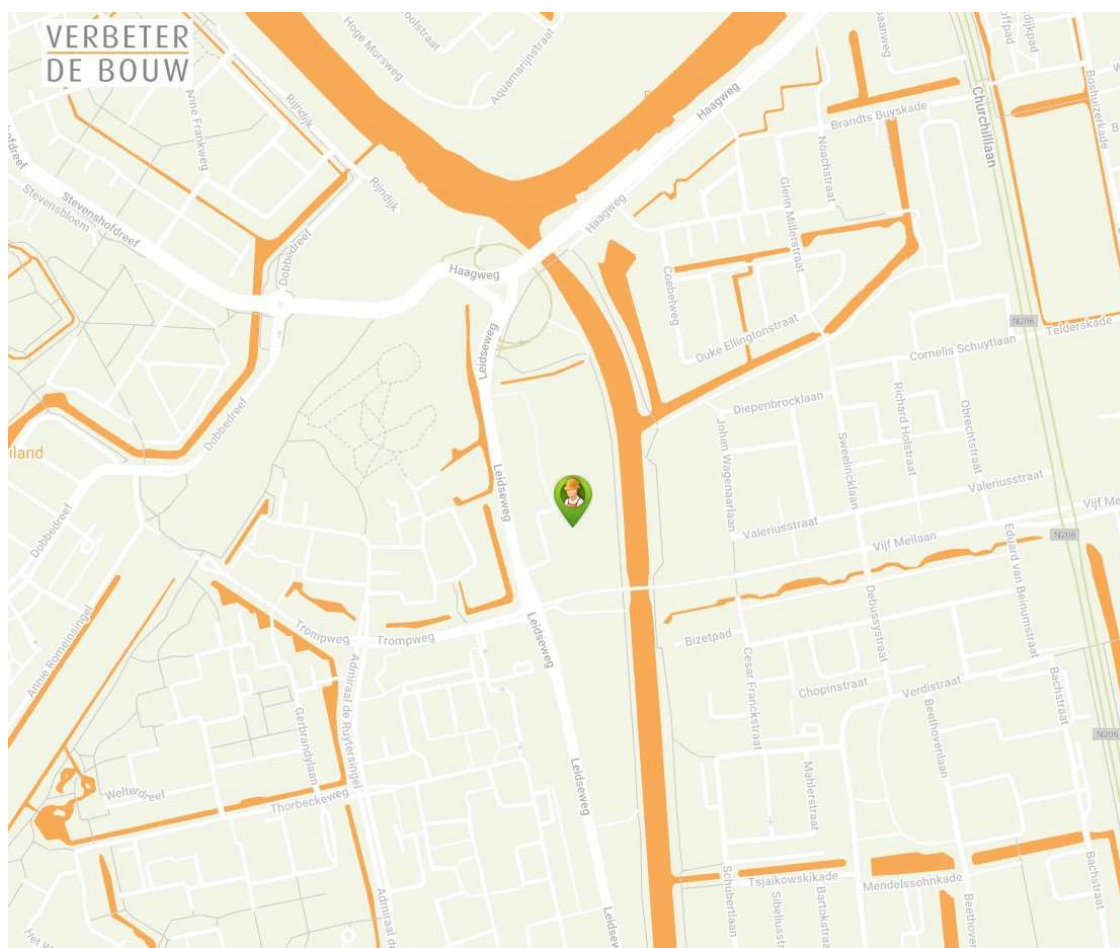


Wij hebben ons project aangemeld bij bewuste bouwers: mocht u tips hebben hoe wij ons project kunnen verbeteren, dan kunt u ons project vinden op [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl) . Hier kunt u een melding doen aan ons projectteam.

Ook zijn er apps beschikbaar om via een device melding te doen:

Apple [Appstore](#)

Google [Appstore](#)



Bouwbedrijf Niersman B.V.  
Veurseweg 79  
2251AA Voorschoten  
tel: 071-5601350

[info@niersman.com](mailto:info@niersman.com)

Volg Bouwbedrijf Niersman op Social media:



---

In opdracht van:

# SYNCHROON

ontwikkelaars

---

*Copyright © 2022 Bouwbedrijf Niersman, All rights reserved.*

Want to change how you receive these emails?  
You can update your preferences or unsubscribe from this list.

Grow your business with  mailchimp