

Het Arsenaal fase 1a publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Voorschoten
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250730 01233 000 (ingediend op 30-07-2025) 20250730 01233 004 (ingediend op 17-11-2025) 20250730 01233 001 (ingediend op 24-09-2025) 20250730 01233 002 (ingediend op 24-09-2025) 20250730 01233 003 (ingediend op 15-10-2025) 20250730 01233 005 (ingediend op 12-12-2025)

Project

Naam van dit project

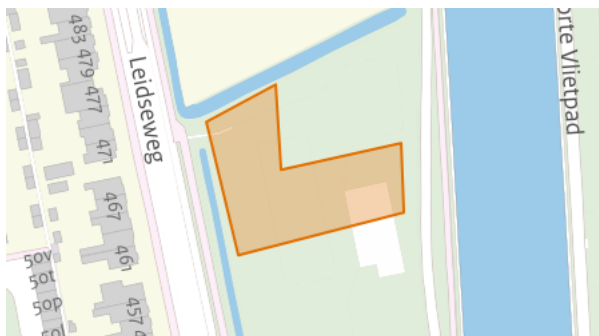
Het Arsenaal fase 1a

Projectomschrijving

De aanvraag voor 10 parkwoningen gelegen in het plangebied Het Arsenaal.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document

Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-VA01_tb15.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Het Arsenaal fase 1a

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

van Egmond, architecten

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28029051

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

008464145

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Gooweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2201AX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Noordwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Niersman Projectontwikkeling B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28086817

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

809228981

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Veurseweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

79

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2251AA

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Voorschoten

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het betreft 10 grondgebonden woningen met elk hun eigen voordeur omliggende tuin en berging. De woningen bestaan uit drie bouwlagen met op de bovenste laag een schuine kap.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2350000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Het bouwen van 10 woningen op het aangegeven deelperceel, het aantal huurwoningen geldt voor het gehele plan.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

10

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1994

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Er stond een woonwagen, deze is inmiddels verwijderd. De nieuwe woningen worden grondgebonden woningen.

Bruto inhoud bouwwerk**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5786

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Er stond een woonwagen, deze is inmiddels verwijderd. De nieuwe woningen worden grondgebonden woningen.

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

683

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

11

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

3

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-ON01_tb4.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
16916_2_001-2.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
b_NL.IMRO.0626.BPSegaarArsenaal-ON01_tb11.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
16916_2_000.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
16916_2_001-2.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
16919-2025-07-30-presentatie ontwerp Wonen in het park.pdf	Nee
16919-20251117-Aanpassing erfscheiding parkeerhof.pdf	Nee
16919_kleur- en materiaalstaat_ Blok 7,8_ Wonen in het park.pdf	Nee
2_B7_100_Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf	Nee
2_B7_100_Plattegronden, gevels en doorsneden_V2.pdf	Nee
2_B8_100_Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf	Nee
2_B8_100_Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf	Nee
2_B8_100_Plattegronden, gevels en doorsneden.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
2_B8_100_Plattegronden, gevels en doorsneden_V2.pdf	Nee
2_B_201_opties.pdf	Nee
Blok 7_2_800_principe details 7-8.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
13570252f01a4e171b1c0e67bc7a36f70b4053a15c83f2e47070e1c4de10.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251007160236_RYMnzHC9oUZ6_gebruiksfase.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251007160323_RbvrXreqZqfP_Bouwfase.pdf	Nee
Bijlage 1_opm VEA.pdf	Nee
LB VSA 2025-09-02 plankaart A0 - plankaart.pdf	Nee
Onderzoek stikstofdepositie herontwikkeling hoek Leidseweg - Trompweg te Voorschoten - 7-10-2025.pdf	Nee
plankaart - bomen.pdf	Nee
plankaart - Ecologie.pdf	Nee
plankaart - Erfafscheidingen.pdf	Nee
plankaart A0 - Waterberging.pdf	Nee
Reactie op verzoek van aanvulling.pdf	Nee