



**Gemeente  
Voorschoten**

WELKOM





**Gemeente  
Voorschoten**

## **Fijn dat u er bent!**

Aftrap door wethouder René Zoetemelk

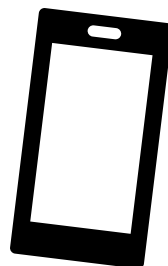
Waarom zijn we vandaag hier?

Wijkuitvoeringsplan Krimwijk

## Kennismaken

- Wie zijn wij?
- Wie bent u?

Ga naar [www.menti.com](https://www.menti.com)  
Gebruik de code: **2141 5830**





**Gemeente  
Voorschoten**

## **Agenda**

- Wat is een wijkuitvoeringsplan?
- Waarom gaan we aan de slag in de Krimwijk?
- Wat kunt u nu al doen?
- In gesprek:
  - Welke vragen heeft u?
  - Hoe zorgen we ervoor dat iedereen mee kan doen?
  - Wat heeft u nodig om nu al aan de slag te gaan?
- Vervolgstappen



**Gemeente  
Voorschoten**

## **Doel van vandaag**

In gesprek over een duurzaam Krimwijk:

- Meer vertellen over het plan voor de wijk
- Met u in gesprek over hoe we dit plan samen kunnen maken
- Ophalen van uw vragen, ideeën en zorgen
- Vervolgstappen



**Gemeente  
Voorschoten**

## **Aan de slag met warmte: waarom?**

- Klimaatakkoord Parijs

- Landelijk Klimaatakkoord:
- Gebouwde omgeving voor 2050 CO2-neutraal (is o.a. aardgasvrij)

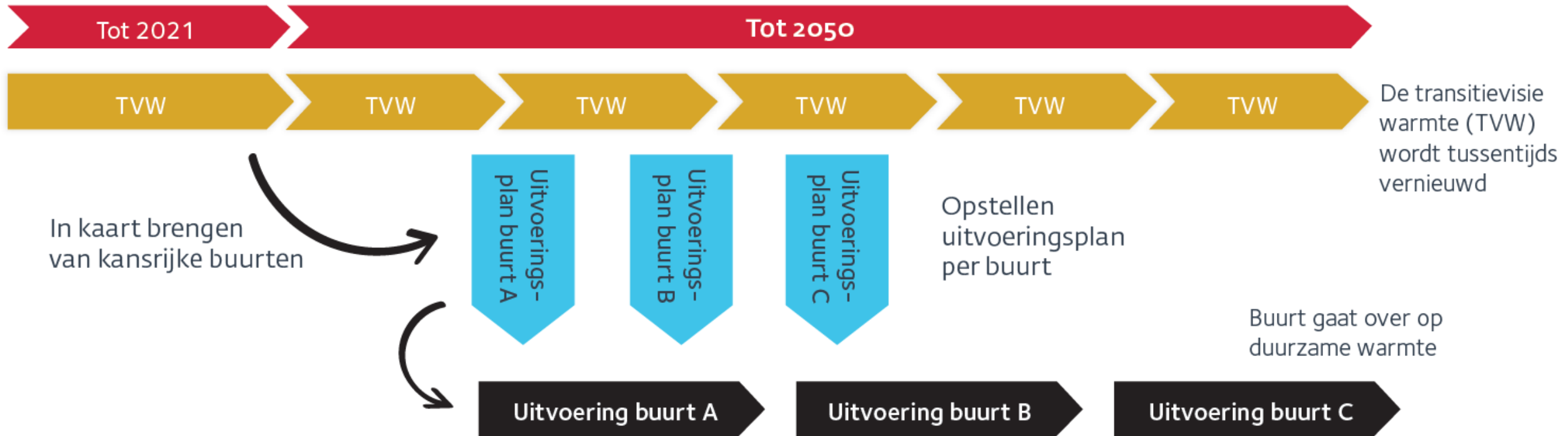
- Gemeenten als regisseur: Transitievisie warmte 1.0

- Wijkuitvoeringsplannen: Plan samen met de wijk tot 2030



**Gemeente  
Voorschoten**

# Weergave proces tot 2050





**Gemeente  
Voorschoten**

## **Wat staat er in een wijkuitvoeringsplan?**

- Stappenplan aankomende jaren om woningen te verduurzamen
- Zicht op welk alternatief voor aardgas er gebruikt gaat worden
- Planning
- Overzicht van wat u kunt doen en hoe de gemeente/woningcorporatie u gaat helpen
- Waar u terecht kunt voor hulp





**Gemeente  
Voorschoten**

## **Waarom aan de slag in de Krimwijk?**

- Er zijn veel jonge woningen met goede energielabels
- Er zijn een aantal woningcorporaties en verhuurders waarmee we gezamenlijk afspraken kunnen maken
- Belangenvereniging Krimwijk actief in het oude deel: daar is al veel energie om aan de slag te gaan!





# Hoe ziet de Krimwijk eruit?

## De Woningvoorraad

953 Totale Woningvoorraad

509 x 1000 € Gemiddelde Woningwaarde

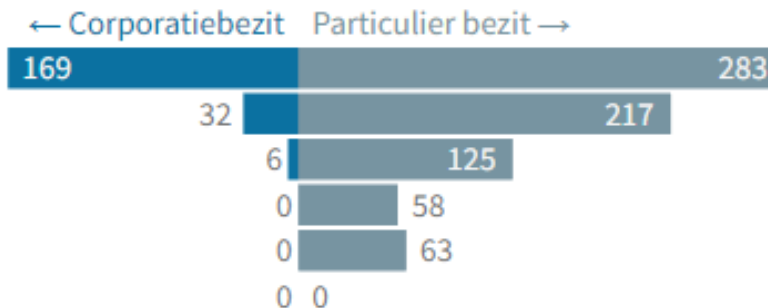
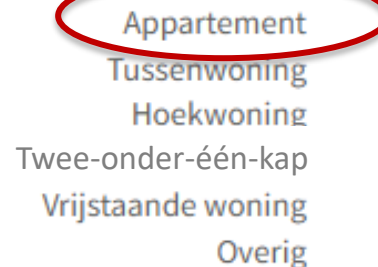
## Verdeling Woningvoorraad



## Verdeling Bouwperiode



## Verdeling Woningtype





**Gemeente  
Voorschoten**

## **Waar werken we naar toe?**

Transitievisie warmte:

- **Meest kansrijk: elektrische oplossing (warmtepomp)**
  - Mensen kunnen zelf bepalen wanneer ze willen overstappen
  - Goed geïsoleerde woningen hebben weinig aanpassingen nodig
  - Ook tussenoplossingen mogelijk (zoals een hybride warmtepomp)
- **Voor de oudere woningen warmtenet eventueel een optie**
  - Huizen moeten hiervoor geschikt gemaakt worden (isoleren)
  - Haalbaarheid en betaalbaarheid onderzoeken: kost tijd
  - Omdat het weinig woningen zijn: samenwerken met andere wijken



**Gemeente  
Voorschoten**

## **Even kort....**

### **Een elektrische oplossing**

- Warmtepomp: energie uit de bodem of lucht wordt met elektriciteit omgezet in warmte
- Hybride warmtepomp: Gebruikt gas wanneer dit op koude dagen nodig is
- Andere vormen mogelijk zoals airco, infrarood, etc.
- Meer elektriciteit dus in gesprek met Liander (netbeheerder)

### **Een warmtenet**

- Stadsverwarming
- Warmte wordt opgewekt uit een duurzame bron: geothermie, aquathermie of restwarmte uit haven/industrie
- Wordt in één keer voor veel woningen aangelegd
- U bepaalt zelf u hier op wilt aansluiten of niet



**Gemeente  
Voorschoten**

Belangenvereniging Krimwijk aan het woord



# *Welkom bij Krimwijk Duurzaam!*





*Belangenvereniging Krimwijk*

# Verduurzaming door energietransitie in de Krimwijk

*“Binnen de schijnbare beperkingen van de  
bestaande bouw kan er meer dan u **denkt!**”*





*Belangenvereniging Krimwijk*

# WAAROM?

- 2018 Besluit Wiebes in 2030 van NL aardgas af
- Wetenschap en praktijk onderstreept noodzaak verduurzaming
- Volgende generaties hebben recht op leefbare aarde
- Gas wordt steeds duurder – nu investeren geeft hoog rendement





# Overzicht afgelegde weg

- Zomer 2018: eerste enquête naar belangstelling – 55 respondenten +
- Juni 2019: ALV goedkeuring onderzoek – sept. subsidietoekenning PZH
- November 2019: “Kick-off” 42 deelnemers
- Februari 2020: werkgroep – Samenwerking TU-Delft
- Februari 2020: tweede enquête onder de 42 deelnemers
- Maart 2020 lockdown
- Juli – november 2020: individueel huisrapport voor elke deelnemer
- September 2020: TU Delft voltooid onderzoek
- September 2020 – juni 2021: opbouw en gereedmaken en aanbieden onderzoeksrapport



# UITGANGSPUNTEN

- **Geen stijging netto woonlasten voor energie**
- Handhaving peil wooncomfort
- Praktisch toepasbare en beproefde techniek
- Optimale reductie CO<sub>2</sub> uitstoot en zo snel mogelijk
- Toekomstbestendig
- Samen sta je sterker
- Baas in eigen huis blijven



# Verworven inzichten

- De Krimwijk is grotendeels positief t.a.v. verduurzaming
- Er is beperkte kennis over de mogelijkheden
- Ons rapport vult deze kennis goed aan
- Het rapport biedt een kader ook voor andere wijken
- Veel vraag naar advies voor de eigen situatie
- Gemeente staat voor uiterst moeilijke opgave maar **samen** kunnen we er meer van maken
- Van de 11.504 woningen in Voorschoten is 76% vergelijkbaar met de Krimwijk en is 63,2% (7.266) eigen huis
- Huiseigenaar wil baas in eigen huis blijven



Belangenvereniging Krimwijk

# Definitie energietransitie (woningen)

Overgang van het gebruiken van centrale fossiele energie-bronnen naar lokale duurzame energiebronnen:

Van:



Verbranding van aardgas uit Groningen, Rusland of Noorwegen in CV-ketel

Naar:



Benutting van energie uit **bodem, lucht en water met elektrische warmtepomp** in combinatie met duurzame stroom

*Maar je moet bij voorkeur wel (éérst) óók isoleren, goed ventileren en warmteterugwinnen*



# Standaard aanpak is dus idealiter

## 1. Woning goed isoleren om warmtevraag te verminderen:

- Dakisolatie
- Spouwmuur isoleren
- Vloerisolatie
- HR++-glas/vacuümglas en kierdichte kozijnen

## 2. Ventilatie met warmteterugwinning (decentraal):

- Ventilatie om vochtproblemen te voorkomen

## 3. Duurzame opwekking installeren:

- Warmtepomp met PVT of bodemwarmte als warmtebron
- Zonnepanelen op uw dak
- Energie-opslag bijvoorbeeld door “Vehicle2Grid” systemen



## De voordelen van eigen huis verduurzaming

---

- Geen hogere woonlasten bij toenemende gasprijs
- Goed isolerende buitenschil vergroot comfort
- Passieve koeling als extra optie vergroot wooncomfort in de zomer
- Woningwaarde omhoog door beter energielabel  
NVM: C is gemiddeld € 50.000 – 12% meer waard dan G
- U draagt zo een steentje bij aan het beteugelen van de klimaatcrisis



# Hoe nu verder?

- Voorbereiding oprichting Energiecoöperatie “Voorschoten Duurzaam! U.A.”
- Gesprekspartner Gemeente om proces te versnellen
- Praktische advisering hoe te verduurzamen
- Bundeling bewonersinitiatieven
- Inventarisatie alternatieven, bijvoorbeeld: Aquathermie – PVT - bodemwarmte – drijvende PV
- Vragen, of wilt u meewerken, mail aan: [belangenverenigingkrimwijk@gmail.com](mailto:belangenverenigingkrimwijk@gmail.com)



**Gemeente  
Voorschoten**

Wat kunnen we nu al doen?





Gemeente  
Voorschoten

# Waar gaan we nu mee aan de slag?

**Eerste doel: woningen klaarmaken (aardgasvrij-ready)**

- **Besparen waar mogelijk**

**Kleine maatregelen:**

tochtstrips, radiatorfolie, besparende douchekop, led-verlichting, CV-ketel op 70

**Helpen met duurzaam gedrag:**

korter douchen, alleen verwarmen waar nodig

- **Isoleren**

Welke maatregelen er nodig zijn kunt u navragen bij het Duurzaam Bouwloket

*Voor huurders: uw verhuurder is verantwoordelijk*

- **Elektrisch koken**

*Voor huurders kunt u navragen bij uw corporatie wat zij kunnen doen*



**Gemeente  
Voorschoten**

# **Waar gaan we nu mee aan de slag?**

## **Daarna (lange termijn):**

- In gesprek over mogelijke manieren om over te stappen naar aardgasvrij



**Gemeente  
Voorschoten**

**In gesprek!  
Eerste resultaten vragenlijst**



**Gemeente  
Voorschoten**

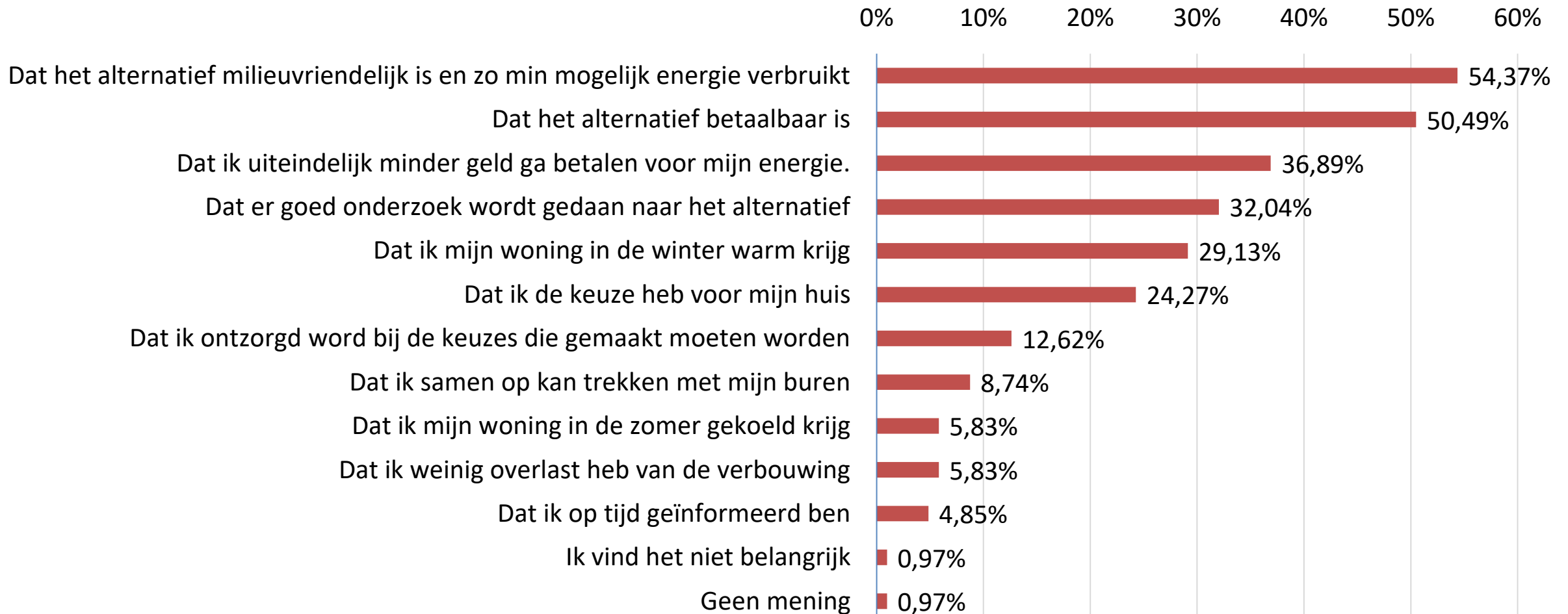
## **Welke vragen heeft u al?**

- Kosten / wie gaat dat betalen?
- Welke subsidiemogelijkheden zijn er?
- Wij wonen in een appartement: hoe gaat de VVE dit doen?
- Is een warmtepomp een geschikte oplossing?
- Hoe ziet het tijdspad eruit?
- Wat zijn de alternatieven: hoe betrouwbaar, haalbaar en betaalbaar zijn die?
- Wat zijn eventuele bouwkundige consequenties?
- Kunnen we ook zaken collectief (met de burens) doen?
- Hoe voorkomen we dat we een keuze maken met de kennis van nu en later spijt krijgen?



Gemeente  
Voorschoten

## Vraag: ... Dit vindt u belangrijk



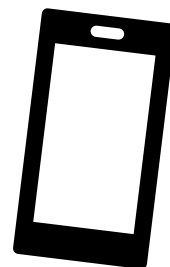


Gemeente  
Voorschoten

## Mentimeter: Wat missen we nog?

Ga naar [www.menti.com](http://www.menti.com)

Gebruik de code: **2141 5830**



Geen mobiele telefoon bij de hand? Steek uw hand op!



**Gemeente  
Voorschoten**

In gesprek



**Gemeente  
Voorschoten**

## In gesprek

- In deelgroepen
- Pak wat te drinken!
- We zien elkaar weer op de afgesproken tijd
  
- De resultaten worden meegenomen in het Plan van Aanpak



### **Energietransitie Krimwijk: Plan van Aanpak**

<b>Welke vragen moeten we met elkaar gaan beantwoorden?</b>	<b>Hoe zorgen we ervoor dat iedereen mee kan doen? Wie mogen we niet vergeten?</b>	<b>Wat heeft u nodig om nu al met verduurzaming aan de slag te gaan?</b>
<b>Vragen, opmerkingen of andere aandachtspunten:</b>		





**Gemeente  
Voorschoten**

Terugkoppeling per groep



**Gemeente  
Voorschoten**

## **Hoe gaan we verder?**

### **Volgende stap:**

- Uitwerken plan van aanpak
- Verder met u in gesprek op basis van behoefte
- Veel gestelde vragen op de website aanvullen
- In gesprek met woningcorporaties, netbeheerder en andere verhuurders/partijen
- In gesprek met de Meedenkgroep → vergeet u niet aan te melden!



### **Nieuwsbrief:**

Via e-mail ontvangt u terugkoppeling en wordt u op de hoogte gehouden

### **Website:**

[www.voorschoten.nl/aardgasvrij](http://www.voorschoten.nl/aardgasvrij)

- Presentatie en verslag
- Veel gestelde vragen
- Tips

### **Nog vragen?**

Mail naar: [duurzaam@voorschoten.nl](mailto:duurzaam@voorschoten.nl)

### **Individueel advies:**

[www.duurzaambouwloket.nl/voorschoten](http://www.duurzaambouwloket.nl/voorschoten)

### **Contact met de Belangenvereniging Krimwijk:**

[www.krimwijkvereniging.nl](http://www.krimwijkvereniging.nl)

### **Contact met Woonzorg:**

[krimwijk@woonzorg.nl](mailto:krimwijk@woonzorg.nl)



**Gemeente  
Voorschoten**

Bedankt voor uw tijd!

