



Voorstel participatieproces Jan Wagtendonkstraat

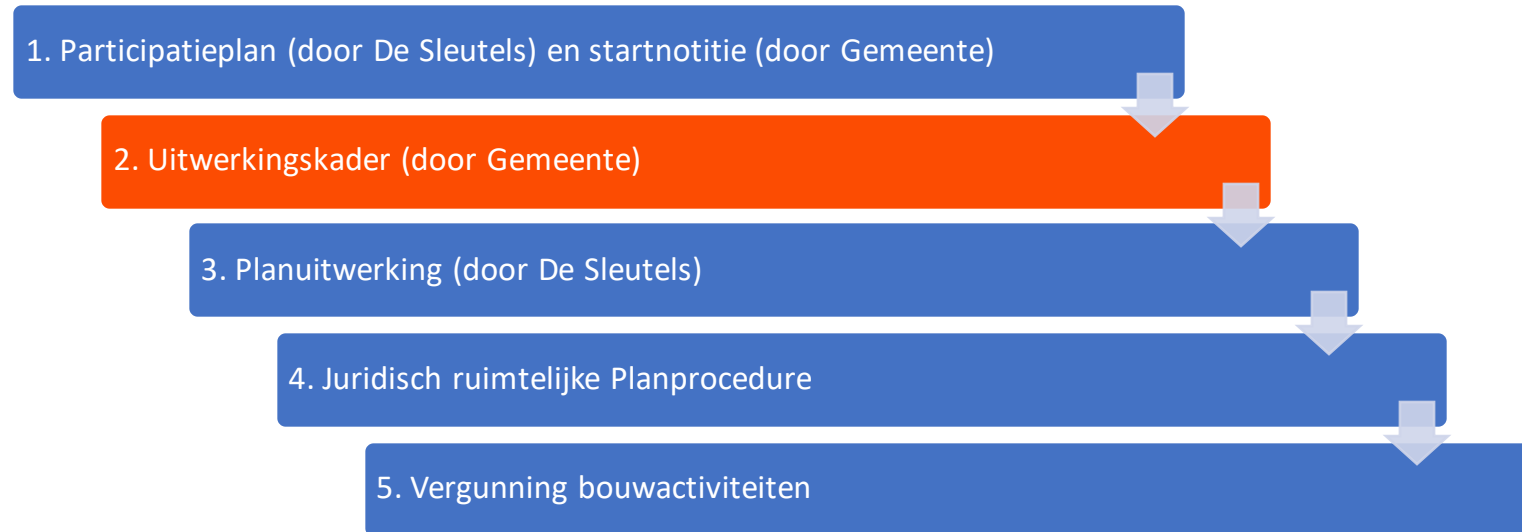
Om te komen tot een uitwerkingskader
Februari 2023



Formele procedure

+ anderen

De gemeente en de Sleutels moeten met elkaar de volgende fases doorlopen om te komen tot een plan voor de ontwikkeling van de Jan Wagtendonkstraat.



Omdat de Sleutels ontwikkelende partij is, zijn zij verantwoordelijk voor de participatie. De wens is om samen met de omwonenden van het gebied tot een goed plan te komen.

In dit document beschrijven we hoe omwonenden worden betrokken bij het bepalen van de inhoud van het **uitwerkingskader** (fase 2).

Participatieproces uitwerkingskader



We zetten verschillende stappen om te komen tot de uitwerkingskader:

Stap 1: Het proces vormgeven samen met de bewonerswerkgroep

Stap 2: Bijeenkomsten met omwonenden voor de uitwerkingskader

Stap 3: Vastleggen van de keuzes in de uitwerkingskader (dit doet de gemeente).



Stap 1: Het proces vormgeven samen met de bewonerswerkgroep



Dit hebben we al gedaan

Er zijn verschillende gesprekken gevoerd met zowel de bewonerswerkgroep als met andere bewoners in de wijk.

- Op de locatie met bewoners (3x)
- Via een online vragenlijst aan bewoners
- In verschillende gesprekken gesprek met bewonerswerkgroep
- Op het stadhuis tussen de werkgroep en wethouder Van der Elst

De Sleutels, gemeente en de bewonerswerkgroep hebben na deze gesprekken overeenstemming gevonden over het doel van het participatieproces en de invulling hiervan. Dit document is hiervan de uitwerking.

Er is een Q&A op de website van de Sleutels geplaatst en een brief verzonden naar alle omwonenden over de status van het proces.

Hier staan we nu

In dit document beschrijven we (de Sleutels en de werkgroep) hoe we de vervolgstappen van het participatieproces voor ons zien. We richten ons voor nu op de participatie om te komen tot het uitwerkingskader (fase 2 in het formele proces).

Stap 2: Bijeenkomsten met omwonenden voor het uitwerkingskader



Doel van deze stap

Tijdens de verschillende participatiemomenten gaan we in gesprek met de omwonenden van de Jan Wagtendonkstraat om te komen tot het uitwerkingskader. Dit doen we aan de hand van verschillende wijkbrede bijeenkomsten. Elke bijeenkomst wordt voorbesproken met de bewonerswerkgroep. Tussentijds krijgt de werkgroep ook inzicht in de opgehaalde resultaten.

Naast de participatiemomenten worden er door de Sleutels ook enkele onderzoeken uitgevoerd. De resultaten worden meegenomen in het uitwerkingskader. De volgende onderzoeken zullen de komende tijd worden uitgevoerd:

- Archeologie
- Flora en Fauna
- Bodemonderzoek



Stap 2: Bijeenkomsten met omwonenden voor het uitwerkingskader



Het proces:

Vorbereiding bijeenkomst 1:

- Bewonerswerkgroep: procesafspraken en inrichting bijeenkomst #1
- Uitnodiging bewoners
 - via brief de Sleutels
 - via contacten van de bewonerswerkgroep (o.a. Facebook)

Wijkbrede bijeenkomst #1: Vragen en wensen

Vorbereiding bijeenkomst 2:

- Bewonerswerkgroep: nabespreken bijeenkomst #1 en voorbereiding bijeenkomst #2
- Uitnodiging bewoners
 - via brief de Sleutels
 - via contacten van de bewonerswerkgroep (o.a. Facebook)

Wijkbrede bijeenkomst #2: Varianten uitwerken

Vorbereiding bijeenkomst 3:

- Bewonerswerkgroep: nabespreken bijeenkomst #2 en voorbereiding bijeenkomst #3
- Uitnodiging bewoners
 - via brief de Sleutels
 - via contacten van de bewonerswerkgroep (o.a. Facebook)

Wijkbrede bijeenkomst #3: Bespreken concept voorstel voor het uitwerkingskader

- Bewonerswerkgroep: nabespreken bijeenkomst #3 en bespreken vervolgstappen
- Opstellen definitief uitwerkingskader

Inhoud van de bijeenkomsten

+ anderen

We doen hier een voorzet voor de inhoud van de drie bijeenkomsten. Deze inhoud stemmen we verder af met de bewonerswerkgroep.

Bijeenkomst 1: Vragen en wensen

Tijdens deze bijeenkomst hebben wijkbewoners de mogelijkheid om per thema nog een keer hun zorgen en wensen te uiten. Dit doen zij vrij, nog voor er opties op tafel liggen. Mogelijke thema's zijn:

- Bebouwing (woningtype(s), bouwmassa, stijl, etc.)
- Openbare ruimte (groen, spelen, etc.)
- Verkeer en parkeren
- Het proces
- Doelgroepen

Bijeenkomst 2: Varianten uitwerken

De Sleutels stelt op basis van bijeenkomst 1 enkele varianten op. Dit zijn schetsen met daarin enkele uitersten, zodat de bewoners goede keuzes en afwegingen kunnen maken. Deze varianten worden besproken tijdens de bijeenkomst. We stellen onder andere de vragen:

- Welke varianten zijn mogelijk binnen de kaders en rekening houdend met de wensen van de omwonenden?
- Wat zijn volgens de wijkbewoners de voor- en nadelen van de verschillende varianten?

Bijeenkomst 3: Bespreken concept voorstel voor het uitwerkingskader

Op basis van de varianten werken de Sleutels en de gemeente een voorstel voor het uitwerkingskader uit. Deze wordt gepresenteerd. Er is ruimte voor de bewoners om de laatste feedback te geven. Ook bespreken we de vervolgstappen.

Vervolgproces

+ anderen

Na afronding van de uitwerkingskader, starten we een participatieproces voor het vervolg: op basis van de uitwerkingskader werkt De Sleutels het plan in overleg met de omwonenden uit in een ontwerp. Dit is fase 3 van de officiële procedure. Dit gebeurt weer in dezelfde stappen als bij fase 2:

1. Proces uitwerken
2. Bijeenkomsten of andere participatiemiddelen om met omwonenden in gesprek te gaan
3. Vastleggen ontwerp

1. Participatieplan (door De Sleutels) en startnotitie (door Gemeente)

2. Uitwerkingskader (door Gemeente)

3. Planuitwerking (door De Sleutels)

4. Juridisch ruimtelijke Planprocedure

5. Vergunning bouwactiviteiten