

Dorpsdialoog Ambachts- en Baljuwhuis op 29 oktober

Geachte heer/mevrouw,

**De gemeente Voorschoten organiseerde op dinsdag 29 oktober een Dorpsdialoog over het Ambachts- en Baljuwhuis. U heeft een bijdrage geleverd aan de dialoog. Nu vraagt u zich af, wat heeft het opgeleverd? Welke vragen zijn nog onbeantwoord? Wat gaat de gemeente er mee doen en hoe nu verder? Dat leest u in onderstaande mail.**

Begin december heeft het college van B&W kenbaar gemaakt de reacties die in de dorpsdialoog zijn geuit serieus te nemen en met grote zorgvuldigheid om te gaan met de besluitvorming over de toekomst van het Ambachts- en Baljuwhuis. Dit houdt in dat een raadsvoorstel wordt voorbereid, dat volgens de huidige planning in februari ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de gemeenteraad.

### **Voornemen tot verkoop**

Het college van B&W heeft zich in de zomer van 2019 voorgenomen om het Ambachts- en Baljuwhuis te verkopen aan de huidige exploitant en dit aan hem kenbaar gemaakt. Voornaamste reden daarvoor is het verzoek van de exploitant het pand te kopen en de sterk afgenomen behoefte van de gemeente om het voor vergaderingen van de gemeente gebruiken. Verkoop gebeurt onder strikte voorwaarden die deels ook al in de wet zijn vastgelegd. Belangrijke voorwaarden voor de nieuwe eigenaar zijn: Hij moet het pand, een rijksmonument permanent onderhouden om het erfgoed te beschermen en te respecteren, hij moet invulling geven aan eisen die de gemeente stelt voor de publieke functie die op het Ambachtshuis rust en hij moet een marktconforme prijs voor het pand te betalen. Er komt een anti-speculatiebeding en een terugkooprecht voor de gemeente.

### **Aanleiding Dorpsdialoog**

De voorgenomen verkoop van het Ambachts- en Baljuwhuis maakte de afgelopen periode de nodige reacties los in het dorp. Het plan oogstte zowel steun als kritiek. Om ruimte te bieden aan de verschillende standpunten uit het dorp én antwoord te geven op de vele vragen werd in oktober de dorpsdialoog gehouden.

De avond werd bijgewoond door ongeveer 80 bezoekers en een aantal raadsleden als toehoorders. Aanwezige collegeleden waren: burgemeester Pauline Bouvy – Koene in de rol van plaatsvervangend wethouder economische zaken en wethouders Monique Lamers en Marcel Cramwinckel. Het werd een constructieve gespreksessie over de plussen en minnen van dit collegebesluit, waarbij iedereen die dat wilde, zijn of haar mening kon geven.

### **Vragen en antwoorden**

Experts erfgoeddeskundige Onno Helleman en notaris Daniel Ohmann gaven vanuit hun expertise een toelichting. Zij hebben veel verduidelijkt. Ook de beoogde toekomstige eigenaar was aanwezig en gaf een toelichting op zijn plannen om er een boutiquehotel in te beginnen.

Voor- en tegenstanders kregen gelegenheid om het woord te voeren en hun standpunt toe te lichten. De inbreng kwam van de Voorschotense Kunstkring (VKK) Oud, Groen en Leefbaar Voorschoten (OGLV), de ondernemersvereniging (OVV) Vorstelijk Vrij en enkele particuliere inwoners. De dialoog stond onder leiding van Frits Bloemberg van het Debatbureau. Wethouder Marcel Cramwinckel had het laatste woord en sloot de avond af. Hij zei dat de dialoog duidelijk maakte dat met name de publieke functie van het pand en de betekenis voor cultuur moet worden verduidelijkt.

### **Nog niet beantwoord**

Inmiddels is het begin december. Welke vragen zijn nog niet beantwoord?

De drie belangrijkste vragen gaan over de huurovereenkomst, de invulling van de publieke functie en de zorgen over 'onomkeerbaarheid' van het mogelijke verkoopplan.

### **Vragen over de huurovereenkomst**

Onder welke voorwaarden verhuurt de gemeente het pand, tot wanneer duurt de huurovereenkomst en wat zijn verdere afspraken bijvoorbeeld over onderhoud en verduurzaming?

### **Vragen over de publieke functie**

Wat houdt de publieke functie in, wie mogen hier gebruik van maken, hoe breed wil de gemeente

hier invulling aan geven, wat is het gewenste gebruik van de zaal en wat is het de gemeente waard?

In het legaat aan de gemeente uit 1912 staat kort gezegd dat het Ambachtshuis (dus niet het Baljuwhuis) een publieke invulling moet houden voor Voorschoten. Hiervoor heeft de gemeente onvoldoende aandacht zo luidden een aantal van de reacties. Juridisch gezien voldoet de gemeente aan de publieke functie, luidt het oordeel van de notaris. Een deel van de insprekers is het met deze uitleg oneens. Zij willen meer duidelijkheid over inhoud en behoud van de publieke functie van het pand, en meer expliciet besef voor het gegeven dat het deel uitmaakt van het 'DNA' van het dorp.

### **Vragen en zorgen over de waarde van dit bijzondere stukje Voorschoten**

Het karakteristieke Ambachts- en Baljuwhuis maakt deel uitmaakt van het DNA van het dorp, zo werd betoogd door enkele sprekers. Wat zijn de redenen om nu te verkopen, wat is een marktconforme prijs en zijn de onderhandelingen nog terug te draaien?

De erfgoedexpert zette het wettelijke beschermingsregime uiteen voor het rijksmonument, de rol van de gemeente, en lichtte met een voorbeeld toe hoe dit uitwerkt bij private eigendom. Van de kant van de ondernemers werd naar voren gebracht dat het Ambachts- en Baljuwhuis als een parel bijdraagt aan het economisch beleid. Juist omdat het een uniek rijksmonument is, op een prachtige plek staat en een belangrijke functie heeft om de aantrekkelijkheid van het dorp in toeristisch en economisch opzicht te vergroten.

### **Zorgvuldige besluitvorming**

Het College van B&W noemt de opbrengst van de Dorpsdialoog waardevol. Aanvullend hebben raadsleden hebben in de gemeenteraad van 31 oktober aan het college gevraagd om het resultaat van de dorpsdialoog serieus mee te nemen in het vervolgtraject. Wethouder Cramwinckel zei daarbij : 'Dit is de reden dat het onderwerp extra zorgvuldig wordt behandeld. Van belang is dat wij nu niet zozeer discussiëren over het contract met de exploitant maar vooral over de aard van de publieke functie voor het pand in de toekomst en de waarborgen daarvoor. '

Wij bedanken iedereen die een bijdrage aan de dorpsdialoog over het Ambachts- en Baljuwhuis hebben geleverd en sluiten hiermee graag af. U kunt de verdere ontwikkelingen volgen op de gemeentelijke website: [www.voorschoten.nl](http://www.voorschoten.nl)