



gemeente VOORSCHOTEN

Uw monument

mogelijkheden voor onderhoud en financiering



Heeft u een monument?

Is uw woning onlangs aangewezen als monument of bent u van plan een monument te kopen? Waar moet u rekening mee houden als u uw pand wil restaureren of verbouwen? En waar kunt u terecht voor advies of financiële ondersteuning bij de instandhouding van uw monumentale eigendom? Deze folder maakt u wegwijs bij uw eerste stappen in de monumentenzorg.

Uw monument: waard om te beschermen

Voorschoten is rijk aan gemeentelijke en rijksmonumenten. Het zijn boerderijen, kerken, huizen en buitenplaatsen, die het stuk voor stuk waard zijn om te beschermen. Ze zijn bijzonder vanwege hun karakteristieke kenmerken en hun cultuurhistorische waarden. Voorschoten zet zich in om deze monumenten, samen met u, in stand te houden.



Wanneer heeft u een vergunning nodig?

Het is een misverstand dat er niets mag in een monument. Zo heeft u geen vergunning nodig voor gewoon onderhoud en werkzaamheden die de monumentale waarde van uw eigendom niet aantasten. Dit betreft bijvoorbeeld het overschilderen in dezelfde kleur; het vervangen van een enkele dakpan of het opstoppen van riet.

Voor ingrijpende wijzigingen aan uw pand heeft u wel een vergunning nodig. Dit is om te voorkomen dat de cultuurhistorische waarden van een pand verloren gaan. Bij een verbouwing of restauratie heeft u een omgevingsvergunning nodig voor 'bouwen' en 'handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'. Op www.omgevingsloket.nl kunt u via de vergunningscheck kijken of u inderdaad een vergunning nodig heeft. Als u twijfelt, kunt u het best contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente: 14071 (toets alleen deze vijf cijfers).

Commissie Welstand en Cultureel Erfgoed

Bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag, vraagt de gemeente advies aan de commissie Welstand en Cultureel Erfgoed (WCE). Deze commissie adviseert het college van burgemeesters en wethouders over het bouwplan. De leden zijn onafhankelijke deskundigen en adviseren op basis van het door de raad vastgestelde beleid. De commissie adviseert of de cultuurhistorische waarden van een monumentaal pand en zijn directe omgeving niet worden aangetast door de bouwplannen.



Goed onderhoud is het halve werk

Regelmatig onderhoud voorkomt dure restauraties. Maar hoe kunt u uw monument nu het best onderhouden? Voor periodieke keuringen en advies kunt u terecht bij onafhankelijke deskundigen, zoals de Monumentenwacht (www.erfgoedhuis-zh.nl). Voor onderhoud of restauratie van uw pand is het bovendien raadzaam een ervaren restauratiearchitect en restauratie-aannemer in te schakelen. Meer informatie: www.bna.nl; www.architectenregister.nl.

Financieringsmogelijkheden voor monumenten

Voor het restaureren en onderhouden van monumenten zijn verschillende vormen van financiële ondersteuning mogelijk.

Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verstrekt subsidies voor het in stand houden van bepaalde categorieën rijksmonumenten. Meer informatie: www.monumenten.nl/kennisbank/financiering.

Belastingdienst

De Belastingdienst kent fiscale aftrekmogelijkheden voor eigenaren van rijksmonumenten voor onderhoud en restauratie. Meer informatie: www.belastingdienst.nl

Nationaal Restauratiefonds

Het Nationaal Restauratiefonds verstrekt leningen met een lage rente en betaalt subsidies uit aan eigenaren van rijksmonumenten voor restauratie en onderhoud van hun pand. Meer informatie: www.restauratiefonds.nl

Start nooit met de werkzaamheden voordat u schriftelijk bericht ontvangen heeft. U kunt uw recht op subsidie, belastingaftrek of andere vormen van financiële ondersteuning kwijtraken als u eerder begint.



Cultuurfonds

Het Cultuurfonds voor Monumenten Zuid-Holland verstrekt leningen tegen een lage rente voor restauraties van gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden in een beschermd stads- of dorpsgezicht. Meer informatie: www.cultuurfonds.nl

MonumentenFonds 1818

MonumentenFonds 1818 verstrekt leningen tegen een lage rente voor verbouwingen, renovatie en restauratie van gemeentelijke monumenten en monumentale kerken die (deels) een nieuwe bestemming krijgen. Meer informatie: www.fonds1818.nl/monumentenfonds

Subsidieverordening gemeentelijke monumenten

De subsidieverordening gemeentelijke monumenten van de gemeente Voorschoten voorziet in subsidiëring van verbetering, herstel, renovatie en restauratie van behoudenswaardige gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden. Meer informatie: Klant Contact Centrum. Telefoonnummer: 14071 (toets alleen deze vijf cijfers)

Meer informatie

Gemeente Voorschoten,
Klant Contact Centrum (KCC)
Bezoekadres: Leidseweg 25
(werkdagen, 8.30 – 12.30 uur)
Telefoon: 14071
(toets alleen deze vijf cijfers)

Omdat de regels over monumenten kunnen veranderen, kunt u aan deze folder geen rechten ontleen.

Actuele informatie vindt u op:
<http://loket.voorschoten.nl>
(zoek op 'monumenten')

Colofon

Vormgeving: Grapefish,
Voorschoten
Fotografie: René Zoetemelk,
Roel van Norel (TasT)
Druk: werkorganisatie
Duivenvoorde

