

EOV verslag 15 september 2020

Aanwezig:	Wethouder Paul de Bruijn, (voorzitter EOVS), Fred Snelderwaard (voorzitter OVVS) Hans van den Boogaardt (COV), Mark van Rooyen (OVV,VOD), Wim van Zon (Winkelcentrum Hofland), Tom van Vliet (Winkelcentrum Hofland), Bea Westgeest (markt), Marco Spiegeler (markt), Paul Bruijnzeels (Horeca), Jasper Suijten (OVV), Co Zitman (OVV), Sandy Monker (voorzitter COV), Michel Smit (Beethoven-winkel-laan), Kimm Veerman (assistent RA), Payal Lunes (bedrijfscontactfunctionaris)
Afwezig met kennisgeving:	Roy van Cooten (bedrijfscontactfunctionaris)
Datum:	15 september 2020, 20.00 uur
Locatie:	Raadszaal, gemeente Voorschoten, Leidseweg 25
Bijlagen:	1. concept-verslag 7 juli 2020 2. actielijst/lange termijnagenda 2020
Extra genodigden:	- OGB, Rick Goddijn en Frans Gersen vanaf 20.15 uur - wethouder Marcel Cramwinckel vanaf 20.30 uur

1. Opening, vaststellen agenda

Wethouder De Bruijn opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

- Agendapunt 7 Rondje Voorschoten wordt omgewisseld met agendapunt 5 Omgevingswet/omgevingsvergunning i.a.v. wethouder Cramwinckel. De vertegenwoordigers van de markt kunnen zo eerder de vergadering verlaten.
- Jasper Suijten heeft het verzoek om in het vervolg een inventarisatie te doen naar de wens voor de themapresentatie. Bij de uitvraag van agendapunten zullen wij het thema benoemen. Aan Bert Westra dan worden doorgegeven of er interesse is.

2. Mededelingen

- Linda den Hollander werkzaam voor vergunningen binnen de WODV is onlangs overleden. Wij wensen de familie veel sterkte.
- Roy van Cooten gaat de werkorganisatie Duivenvoorde verlaten. Roy gaat emigreren naar Spanje.
- Uitvoering van de burger- en de ondernemerspeiling
De peiling zou eerst in april plaatsvinden maar is door Corona uitgesteld. Wethouder de Bruijn: Wij zijn ervan bewust dat ondernemers andere prioriteiten hebben. Toch hopen wij dat de ondernemers tijd willen vrij maken om de peiling in te vullen.
- Tom van Vliet wordt welkom geheten hij is de nieuwe eigenaar van de Jumbo in winkelcentrum Hofland.

3. Vaststellen verslag, d.d. 7 juli 2020 en actielijst

Het concept verslag d.d. 7 juli wordt ongewijzigd vastgesteld.

Actielijst

De jaren 2018 en 2019 van de lange termijn agenda EOVS worden verwijderd. Er zijn geen nieuwe onderwerpen om aan toe te voegen.

Naar aanleiding van de actielijst inzake versterking lokale arbeidsmarkt door koppeling economie, onderwijs en arbeidsmarkt:

- Paul Bruijnzeels geeft aan dat hij vroeger actief werd benaderd door de accountmanager van Werk en inkomen Chantal van Ekkel. Sinds het vertrek van de accountmanager Werk en inkomen wordt hij niet meer actief benaderd.
- Wethouder de Bruijn vertelt over Economie071, Human Capital, Talent op maat. Talent op maat is breed uitgemeten op social media. Eén ondernemer uit Voorschoten heeft zich al aangemeld. Het project richt zich op mensen die hun baan zijn kwijtgeraakt en die met bijscholing weer ingezet kunnen worden. Tot nu toe is het heel succesvol. Kijk ook op talentopmaat.nu
- Bert Westra geeft geregeld aandacht aan Economie071 op de website en in de nieuwsbrief.
- Mark van Rooyen geeft aan dat vooral ging om de kaartenbak in Voorschoten met werkzoekenden leeg te maken. Chantal van Ekkel wist te verbinden. Een aantal leden van het EOV mist het persoonlijke directe contact met accountmanager Werk en inkomen. Tijdens georganiseerde events hadden werkzoekenden direct contact met werkgevers. Wethouder de Bruijn neemt dit signaal mee.
- Wethouder de Bruijn laat over het krantenartikel van het COV en OVV weten dat wij graag positief verder willen gaan. Als er iets is bel mij dan.
- Fred Snelderwaard vertelt dat er een uitnodiging was voor een horecaonderzoek. De OVV en het COV dringen al een tijd aan op een totaalvisie van het centrum.

Wethouder de Bruijn vertelt dat het horeca onderzoek is voortgekomen uit het plan 'Balans Voorstraat'. De gemeente Voorschoten is nu bezig met de economische visie. "We moeten het niet los zien van elkaar zien. Het is een onderbouwing bij de economische visie. Het is juist een brede inventarisatie voor de groeirichtingen van het centrum. Dit draagt bij tot een gebiedsvisie (centrum) Voorschoten. Dit traject (brede) horeca levert daar een belangrijke bouwsteen voor". Fred Snelderwaard laat weten input te willen leveren maar dat er behoefte is aan een totaalvisie.

Wethouder de Bruijn heeft ook als insteek om samen met elkaar een visie voor het centrum te maken. Door het onderzoek geven wij gehoor aan de wens om samen te werken naar een totale gebiedsvisie voor het centrum.

4. Thema: presentatie planning openbare werken door Rick Goddijn en Frans Gersen

Er wordt een presentatie gegeven. De openbare werken worden nu integraal gebiedsgericht aangepakt. Rick Goddijn vertelt dat er meer contact gezocht gaat worden met ondernemers. "Ondernemers zijn ook één van de stakeholders.

De gaslantaarns worden besproken. Wat er gevraagd wordt, is een verbreding van de opdracht die we nu hebben. We willen graag in overleg hoe we dit kunnen doen. We willen graag aan de voorkant gemotiveerd het gesprek aan gaan, hier is inmiddels een overleg voor gepland met het COV in de week van 21 september.

5. Rondje Voorschoten

a. Markt

Op woensdag 26 augustus was er in overleg met de horeca, COV en de marktcommissie gesproken over de wenselijkheid en noodzaak van een verlenging van een half jaar van de huidige locatie van de weekmarkt. Dit in verband met de veiligheidsvoorschriften uit de Noodverordening COVID-19 Veiligheidsregio Hollands Midden.

Op verzoek presenteerde de gemeente hierbij het afwegingskader van hoe we de keuze was gemaakt van de huidige indeling van de markt. Waarbij werd getracht zoveel mogelijk rekening te houden met de wensen van de marktlieden, de omgeving en de ondernemers.

Op basis van dit overleg en de beperkende omstandigheden die vanwege het coronavirus nog gelden, werd geconcludeerd dat de huidige situatie met een half jaar verlengd zal worden. Indien eerder mogelijk vanwege versoepelde maatregelen, zal de markt terug keren naar de oorspronkelijke marktlocatie op de Voorstraat.

Op verzoek van het COV en de horeca, heeft de gemeenten in overleg met de marktcommissie en de marktmeester de inrichting van markt aangepast waardoor de ondernemers op het Treubplein zichtbaarder worden en de levendigheid van een marktplein behouden blijft.

De markt geeft aan zich een beetje een stiefkind te voelen door het schuiven met de kramen. Co Zitman onderstreept de waarde van de historische markt in Voorschoten en spreekt de wens om na de corona de markt weer terug te laten keren naar de Voorstraat. De wethouder benadrukt dat dat altijd het uitgangspunt is geweest.

Op 23 september zal na instemming van het college, de verlenging van de verplaatsing verzonden worden naar het OVV, het COV en de omwonenden. De wethouder laat weten dat de verlening tot 1 april duurt en hopelijk tot een eerdere datum in die periode. Indien de 1,5 meter niet meer nodig is dan zal de markt terug keren naar de Voorstraat.

b. Centrum

- Evaluatie coronamaatregelen centrum tot nog toe en veranderingen daarin voor de winterperiode w.o. plaats en inrichting weekmarkt
Paul Bruijnzeels laat weten dat er vandaag begonnen is met het inhuren van een Vriendendienst om het centrum schoon te maken en op te ruimen. Het COV wil door deze actie andere ondernemers activeren om bij te dragen aan een schoner centrum. Als we het hebben over nieuwe huurders zoeken moet het wel netjes zijn.
Graag gaat het COV in overleg met het UB over een vaste dag wanneer het UB veegt en wanneer de Vriendendienst veegt.
Verder wil het centrum meer gaan promoten op social media. Ook wordt er gekeken naar vlaggen. Dit gaan we doen met 2 externe partijen. We gaan zorgen voor wat reuring op social media. Wethouder de Bruijn is enthousiast over dit initiatief.
- De gemeente Voorschoten gaat inventariseren of er behoefte is aan verlenging van de duur uitbreiding van de terrassen.
- Van de fietsrekken wordt zeer enthousiast gebruikt. Het is nu tijdelijk. De definitieve rekken moeten wel passen bij de uitstraling van de Voorstraat.
- De insteek is dat de markt uiteindelijk weer terug keert naar de Voorstraat daarom zal er in overleg met de nieuwe marktmeester goed gekeken worden naar optimale indeling van de markt in de Voorstraat voor de terugkeer.
- Jasper Suijten noemt als voorbeeld dat een aantal gemeenten aan winkels subsidies verstrekken om naar het centrum te verhuizen.

c. Winkelcentrum Hofland

Wim van Zon vertelt dat de burgemeester Bouvy vorig jaar had aangegeven dat er ook aandacht moet zijn voor winkelcentrum Hofland. Wim van Zon ervaart dat projecten niet worden doorgegeven aan opvolgers. De continuïteit is niet goed. Daardoor blijven projecten liggen.

- Met Martin Kok is destijds besproken om een zuil te plaatsen zodat het duidelijk is welke winkels/ondernemers er zitten. Daar zou een aanwijzingsplek voor worden gezocht.

- De parkeerplaatsen zijn verouderd. De auto's zijn nu groter en passen niet meer in het parkeervak. Iedereen komt met een grotere auto. Dat moet hoognodig worden aangepakt. Ook voor behoud van het winkelcentrum.
- Het verzoek voor ruimere openingstijden staat nog. Wethouder de Bruin vraagt om een officiële aanvraag te doen.
- Payal Lunes maakt een afspraak met Tom van Vliet.

d. Dobbewijk

Mark van Rooyen laat weten het jammer te vinden dat Roy van Cooten de WODV verlaat. Hij hoopt dat er snel een opvolger komt. Roy van Cooten is ook altijd bij de vergaderingen van de VOD. Ook is Mark van Rooyen benieuwd of er nog contact is geweest met Mexx. Wat zijn de plannen daar?

e. Beethovenlaan – Winkel-Laan

Michel Smit laat weten dat er momenteel geen pijnpunten zijn.

6. Corona

Omwille van de tijd is dit niet besproken. Wetenwaardigheden hebben wij hieronder voor u opgenomen.

Voorschoten – Tozo 3

Per 1 oktober is de TOZO regeling voor zelfstandige ondernemers verlengd de uitkering voor levensonderhoud kan, indien voldaan aan de voorwaarden, worden toegekend over de maanden oktober 2020 tot en met juni 2021. Ook kunnen zelfstandigen een vervolgeregeling voor een lening aanvragen als bedrijfskrediet. De aanvragen voor TOZO 3 voor Voorschotense zelfstandigen kunnen wederom via de website van gemeente Leidschendam-Voorburg worden aangevraagd.

Voorschoten – Tozo 2 (peildatum 31-08)

Er zijn tot 31-08 87 aanvragen Tozo 2 binnengekomen. In 71 gevallen ging het om een verlengingsaanvraag levensonderhoud (70 toegekend), in 13 gevallen om een nieuwe aanvraag levensonderhoud (10 toegekend) en in 3 gevallen om een aanvraag bedrijfskrediet (3 toegekend). Er is nog 1 verlengingsaanvraag levensonderhoud en 1 nieuwe aanvraag levensonderhoud in behandeling.

Voorschoten – Tozo 1

Er zijn in totaal 446 aanvragen levensonderhoud binnengekomen (377 toegekend) en 33 aanvragen bedrijfskrediet (19 toegekend).

7. Omgevingswet / omgevingsvergunningen i.a.v. wethouder Cramwinckel

De OVV heeft een voorstel gedaan voor de organisatie van bouwvergunningen en de berekening van leges. Bekend is dat de OVV een verlaging van de leges bepleit.

De gemeente is hier als volgt mee aan de slag gegaan.

Het rapport is één van de zaken die wordt meegenomen in wijziging van de organisatiestructuur en in de financiële scenario's die nu worden uitgewerkt voor de financiële gevolgen van de Omgevingswet. Verwacht wordt dat de legesinkomsten gaan dalen, omdat meer vergunningsvrij zal worden gebouwd. Daar staat o.a. tegenover, dat de vergunningen binnen 8 weken moeten worden afgegeven, en dat de gemeente meer dan vroeger met andere instanties moet coördineren. Dat is gunstig voor de aanvragers.

Oorspronkelijk was het idee om de efficiency van de bouwvergunningen apart te gaan onderzoeken. Nu de nieuwe Omgevingswet eraan komt, wordt de efficiency van het vergunningsproces meegenomen met organisatieverandering in kader van die Omgevingswet, die 1.1.2022 gaat werken.

Voor die verlaging van de leges kun je aan twee knoppen draaien: verlaging van de onderliggende kosten van de organisatie, en/of wijziging in de toerekening van die kosten aan de leges (de kosten dekkendheid).

De gemeente heeft in het kader van het herstelplan moeten besluiten de toerekening drastisch te verhogen. Daardoor zijn de leges duurder geworden. Een rechtvaardiging daarbij is het profijtbeginsel. Het huidige college en raad hebben vorig jaar besloten de toerekening voor goedkopere bouwvergunningen omlaag te brengen, en voor duurder projecten te vergroten. Zo dragen de sterkste schouders de zwaarste lasten.

Verder is besloten een zogenaamde egalisatiereserve in te stellen, zodat meeropbrengsten in het ene jaar gecompenseerd kunnen worden met minder opbrengsten in een ander jaar. Op de gemeentebegroting ontstaat zo meer stabiliteit.

Voor de aanvragers is natuurlijk de vraag of de leges zullen veranderen.

Daarover zal de raad een beslissing gaan nemen in kader invoering omgevingswet en financieel scenario's ergens in 2021. Het is niet waarschijnlijk dat dit gaat gebeuren omdat zoals gezegd de legesinkomsten onder nieuwe Omgevingswet vermoedelijk zullen dalen, en de gemeente een krappe begroting heeft met grote risico's o.a. jeugdzorg,

Als de raad moet kiezen, is te verwachten dat het in standhouden van voorzieningen de voorrang krijgt boven het verlagen van leges.

In de hierop volgende discussie over de hoogte van de bouwleges en de grootte van de egalisatiereserve wordt namens de OVV gesteld, dat de bouwleges over het algemeen, zeker in vergelijking met andere gemeenten, te hoog zijn en de egalisatiereserve te groot. Ook wordt de gemeente erop gewezen, dat de egalisatiereserve (wettelijk) alleen mag worden gebruikt voor de instandhouding van het apparaat, dat de vergunningen verstrekt, dan wel het verlagen van de tarieven.

Wethouder Cramwinckel zegt toe te bewaken dat de egalisatiereserve wordt ingezet voor het doel waarvoor zij is ingesteld.

8. Economische ontwikkelingen in de regio

a. Stichting Wassenaar-Voorschoten Marketing

Paul Bruijnzeels vertelt over de nieuwe naam en pay-off van Vorstelijk vrij.

Dit is 'Beleef het Betere Buiten' geworden. De website www.wassenaar-voorschoten.info trekt inmiddels 8000 bezoekers per maand. Ook wordt er gekeken naar NPO en bij RTL gesponsorde programma's. En willen we daarnaast actiever worden op TV west en Midvliet. Ook is er een nieuw toeristische kaart gemaakt. De toeristische kaart is bij o.a. bij la Casita op te halen.

9. Verkeer, Infrastructuur en Bereikbaarheid

a. Stand van zaken m.b.t. voortgang Rijnlandroute

Ontwikkelingen m.b.t. RijnlandRoute en dan met name Lammenschansplein/Europaweg (OVV)

- Informatie wordt nagezonden.
- Wethouder de Bruijn laat weten dat wij de zorgen delen rondom het Lammenschansplein.

b. Werkzaamheden in Voorschoten

Frans Gersen en Rick Goddijn hebben een presentatie gegeven bij agendapunt 4.

10. Rondvraag, w.v.t.t.k. en sluiting

- De ontwikkelingen van de WODV worden besproken.
- Flitspeiling op Voorschotenonline over accommodaties en culturele voorzieningen

Bert Westra geeft aan dat hij bij de eerste vraag is gestopt. Hij kon er niet meer dan drie kiezen. De peiling geeft niet de mening van de bevolking weer.

Wethouder Cramwinckel geeft aan dat de gemeente Voorschoten wil weten hoe alle inwoners over deze onderwerpen in Voorschoten denken.

- Op 4 november is er een Duurzaamheidsavond voor ondernemers in de Warenar in Wassenaar.
- Inzake de huidige vergaderlocatie, de raadszaal van het gemeentehuis: een aantal leden van het EOV vinden het warm en denken dat als er geld overblijft dit naar een airco moet gaan.

Niets meer aan de orde zijnde, dankt wethouder de Bruijn alle deelnemers voor hun komst en sluit om 22.29 de vergadering.