

## Verslag EOv 11 april 2017

<b>Aanwezig:</b>	Inge Nieuwenhuizen (WIN, voorzitter en wethouder Gemeente Voorschoten), Frank ten Have (FtH, voorzitter OVv), en Ron Kühn, (RK, Voorzitter COV), Mark van Rooyen (MR, OVv, VOD), Bert Westra (BW, OVv), Paul Bruijnzeels (PB, Horeca), Michel Smit (MS, Adegeest), Alfred van Vliet (AvV, Noord-Hofland), Chris Kalkman (CK, Markt), Ron Ammerlaan (RA, Markt), Preshash Gharbaran (PG, centrummanager) Stein Breuer (SB, bedrijfscontactfunctionaris), Kimm Veurman (KV, assistent Team Ruimtelijke advisering)
<b>Afwezig:</b>	Manon Vonk (MV, OVv)
<b>Extra genodigd:</b>	Chantal Ekkel (CE), Wilfried van Wilgen (WvW) Werkgeversservicepunt)
<b>Datum:</b>	11 april, 20.30 uur
<b>Locatie:</b>	Museum Voorschoten, Voorstraat 17
<b>Bijlagen:</b>	1. concept-verslag 7 februari 2017 2. actielijst/lange termijnagenda 2017 3. informatiebrief vestiging Hudson in Paviljoen Deltaplein over paviljoen
<b>Zaaknummer:</b>	Z-23566

---

### 1. Opening

WIN opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

### 2. Mededelingen en vaststellen agenda

- Agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
- Er is een netwerkbijeenkomst met and greet op 6 juni voor ondernemers uit Voorschoten en Wassenaar.

Er zijn op 6 april aanvullende agendapunten toegevoegd.

- **Mogelijke versnelling van de no-regret maatregelen bij het Lammenschansplein;**  
Op maandag 13 maart jl. is er gezamenlijk door de OVv en de OW een thema/ discussieavond over mobiliteit georganiseerd. Wethouder Binnendijk (verkeer Voorschoten) en wethouder Blommers (economie Wassenaar) hebben deelgenomen aan het discussiepanel. Tijdens dit overleg is er ook over het Lammenschansplein gesproken. Sindsdien zijn er geen nieuwe ontwikkelingen te melden. FtH geeft aan dat als er nieuwe ontwikkelingen zijn graag geïnformeerd en betrokken te willen worden.
- **Wegwerkzaamheden in het dorp.**  
**Door ondernemers wordt aangegeven dat het verkeer regelmatig vastloopt en er soms zeer gevaarlijke situaties ontstaan.**  
De werkzaamheden op het Deltaplein en Mozartlaan zijn uitgelopen daardoor zijn de omleidingen met elkaar verweven. De omleidingen zijn over de Bachlaan geleid, hier zijn dan ook in de spits verkeerregelaars ingezet.  
Afgelopen vrijdag (7 april) is de Mozartlaan weer opengesteld en kan vanuit de Wijngaardenlaan weer links de Julianlaan richting Leiden gereden worden.

Er wordt aangegeven dat de:

- communicatie tijdiger moet plaatsvinden, de fasering beter op elkaar moet worden afgestemd. (Dobbewijk is vandaag officieel geïnformeerd);
- niet tegelijkertijd Leidschendam en Wassenaar af sluiten en
- er was voorheen meer overleg met de centrumondernemers

Genoemde punten zijn doorgegeven aan de betreffende projectleiders.

**3. Presentatie door Chantal Ekkel, werkgevers servicepunt, terugblik op resultaten 2016 en acties voor 2017**  
CE en WvW geven een terugblik op de resultaten van 2016 en de acties van 2017.

Plaatsingen van personeel:

- BW laat weten dat er binnenkort een succes verhaal wordt geplaatst in de krant over een medewerker bij Va Bene.
- De markt laat weten interesse te hebben. CE kan contact opnemen met CK.
- Er wordt gesproken over het houden van een meeting met het Werkgeversservicepunt en de OVV. Dit zou in september in september plaats kunnen vinden.

WIN bedankt CE en WvW voor hun komst en presentatie.

**4. Vaststellen concept- verslag, d.d. 7 februari 2017 en actielijst (bijlagen 1 en 2: verslag en actielijst)**

- Concept-verslag, d.d. 7 februari 2017 wordt ongewijzigd vastgesteld.
- Actielijst d.d. 7 februari. Acties: 17/1, 16/21 en 16/16 zijn afgehandeld. 16/16 verkeerslichten Lammensschansplein. Wethouder Binnendijk heeft wethouder Strijk gesproken. Mogelijkheid van afstellen van de verkeerslichten ligt bij de provincie. Wethouder Binnendijk stemt dit nog af met de provincie (Floor Vermeulen).

**5. Centrumontwikkelingen**

**a. Ontwikkelingen Taskforce**

RK vertelt: de borden met historische informatie zijn geplaatst in het centrum.

CK doet de suggestie een QR code op de borden te plaatsen. Suggestie wordt doorgegeven aan Wouter Minkhorst.

RK: "Er is een te laag ambitieniveau voor het centrum. Er is geld, maar het gaat om prioriteiten stellen en de juist keuzen maken."

Zo wordt er o.a. gekeken naar:

- dat de fietsen blijven bereikbaar moeten blijven voor de winkels. De fietsen mogen aan de hand worden meegenomen en
- één rijrichting in de Voorstraat te hanteren.

**Bebording in Voorstraat op de vrijdag:** CK geeft aan dat als er wordt heringericht er goed moet worden gekeken naar de bebording voor niet parkeren op de vrijdag (wekelijkse markt). Op donderdagavond mag de auto worden geparkeerd. De opbouw van de markt begint op vrijdag vroeg in de ochtend. Waardoor er een auto soms onnodig moet worden weggesleept. Toeristen weten niet altijd dat er op vrijdag een markt is. Opmerking is doorgegeven aan het team Verkeer en Wouter Minkhorst.

**b. Gemeentelijke taken en herinrichting, kwaliteitsinrichting van het centrum**

De nog niet opgepakte c.q. afgeronde korte termijn maatregelen zullen in de komende periode worden opgepakt en uitgewerkt. Naast de uitwerking van de korte termijn maatregelen zal er, in samenspraak met de Taskforce Dorpscentrum, een apart plan voor de herinrichting en kwaliteitsverbetering van het centrum (centrumplan) in het najaar worden opgesteld.

**c. Deltaplein/Knooppunt**

**Deltaplein**

Het ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte wordt in het kader van de civieltechnische uitwerking op dit moment op enkele punten geoptimaliseerd. Zo worden er meer fietsenbeugels geplaatst dan oorspronkelijk gepland.

De oorspronkelijk geplande fietsenbeugels voorzagen alleen in de fietsparkeerdruk van de nieuwbouw. Om te stimuleren dat mensen hun fietsen parkeren op de koppen van de Schoolstraat en daarna gaan lopen, worden er nu extra beugels (ca. 30 plekken) geplaatst op het Deltaplein.

### **Mogelijk andere inrichting punt Deltaplein**

Eerst zouden er 5 kleinere bomen geplant worden. Nu wordt onderzocht of het financieel haalbaar is om dit te vervangen door plantenbakken met daaromheen zitranden (conform impressies van Unibail Rodamco). Dit verbetert de beeldkwaliteit, maakt het een beter verblijfsgebied en creëert meteen zitplekken om een ijsje, patatje o.i.d. te eten.

### **Informatiebrief aan het EOV over vestiging Hudson in Paviljoen Deltaplein**

Brief is als bijlage verstuurd bij de vergaderstukken.

PB kan niets met de beantwoording. De inhoud van de brief en wat er mondeling is besproken komt volgens PB niet overeen. Er wordt opnieuw een gesprek gepland. nb gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden met de burgemeester, WIN en projectleider Deltaplein en met mij en de burgemeester.

### **WIN wil namens het college de wijze van communiceren rondom centrumontwikkeling en Deltaplein aan de orde stellen.**

Dit als gevolg van de keuze die is gemaakt om direct aan de gemeenteraad aan te dringen op scherpe controle van het bestemmingsplan bij de komst van Hudson.

Er worden in de brief vanuit de ondernemers aannames gemaakt die niet herkend worden vanuit het gesprek dat is geweest de ondernemers en Niersman.

Het college wil de ondernemers vragen voorzichtig te zijn met dit soort acties en eerst te verifiëren of de informatie waarover zij beschikken overeen komt met de werkelijkheid en dit te toetsen bij de gemeente. De leden van het EOV nemen hier kennis van voor de toekomst.

### **Knooppunt**

Knooppunt is geasfalteerd. De rijbaan weer berijdbaar.

Direct voor het paviljoen tot aan de Pauwestraat is aan de volgende fase begonnen

### **f. Multifunctionele accommodatie**

WIN: "De gemeente geeft nog steeds invulling aan de stimulerende en faciliterende rol richting de markt om een ontwikkeling te realiseren in het centrum waar in ieder geval de functies bibliotheek en filmhuis een plek kunnen krijgen."

### **De markt:**

RK: "Er kan koffie worden gedronken en de zichtbaarheid is voor alle terrassen goed.

Er is een goede middenweg gevonden. Er is veel bereidwilligheid getoond." De markt heeft gehoord dat Jazz Culinair een vergunning heeft voor drie jaar. Uitgezocht wordt wat dit voor de markt betekent. Nb. Er is geen vergunning afgegeven voor 3 jaar. Indien nodig zullen de marktkoopliden tijdig op de hoogte worden gesteld indien zij moeten verplaatsen. Het is dus geen zekere factor dat de markt altijd moet verplaatst tijdens een aantal evenementen.

## **6. Regionaal**

### **a. Holland Outlet Mall Zoetermeer**

#### **Adviestraject Commissie Detailhandel**

De gemeente Zoetermeer moet zelf advies vragen aan de adviescommissie. Ze zijn verplicht dat te doen, omdat de HOM een ontwikkeling betreft van meer dan 2.000m<sup>2</sup> binnen een stadscentrum. Het advies en de onderliggende gegevens zijn mede bepalend voor de vraag of een ontwikkeling aanvaardbaar en uitvoerbaar is. De adviescommissie betreft uitsluitend documentatie van de gemeente, maar zal desgevraagd 'het insturen van documenten niet verhinderen'. Lees: ze zullen ingezonden stukken van derde partijen wel meenemen in hun overwegingen.

- WIN adviseert aan de ondernemers om hun stem te laten horen bij de provincie.

Ook laat zij weten dat er een brief wordt verstuurd aan de commissie Detailhandel Brief wordt verstuurd namens alle samenwerkende gemeenten.

### **b. Stand van zaken marketing road map**

Op 17 maart hebben wethouders Nieuwenhuizen en Blommers (Wassenaar) de Marketingroadmap uit handen van Stichting Wassenaar-Voorschoten in oprichting ontvangen. De Marketingroadmap is door het college voor kennisname aan de raad aangeboden. Beide wethouders hebben aangegeven om – zodra de stichting is opgericht – met de stichting in gesprek te willen gaan om zo ook afspraken te maken over gezamenlijke prioriteiten. De verwachting is dat dit in april/mei zal plaatsvinden.

In de stichting hebben plaats: Tiny van der Feltz, Centrum Management Wassenaar; Paul Bruijnzeels, Eigenaar La Casita bar, restaurant en B&B; Ralf Meppelder, Directeur Kasteel de Wittenburg; Freddy Blommers, Wethouder Toerisme en recreatie Wassenaar; Björn van der Wal, Eigenaar Columbus Watersport; Marcel van Teijlingen, Eigenaar Restaurant De Knip; Inge Nieuwenhuizen, Wethouder Toerisme en recreatie Voorschoten; Annette de Vries, Directeur Kasteel Duivenvoorde; Stefan Neher, Zelfstandig ondernemer en Makelaar

– Een eerder gestelde gezamenlijke prioriteit is de online marketing. Voor het opstarten hiervan hebben gemeenten een waardecheque aan ondernemers overhandigd. In het kader van ‘liefdevolle loslating’ pakken de ondernemers dit op en helpen de gemeente waar gewenst.

– Bij het stellen van prioriteiten zal de financiële situatie van gemeente Voorschoten meegewogen worden. Vooralsnog is er geen geld beschikbaar. De gemeente stelt wel capaciteit beschikbaar. Verder wordt bekeken hoe er gebruik kan worden gemaakt van subsidies en slimme samenwerkingen.

- Chris Kalkman vertelt over zijn ervaring in Maassluis met [ervaarmaassluis.nl](http://ervaarmaassluis.nl). Er is funding nodig. Zo wordt gedeeltelijk betaald door de bouwers (ontwikkelaars) in de stad en de gemeente. Het oprichten van een ondernemersfonds of een BIZ wordt genoemd.

### **c. Economie071**

Er is een verzamelbesluit voorbereid om voor te leggen aan de provincie in verband met het provinciaal toezicht. De planning is dat het verzamelbesluit op 11 mei in de raad opnieuw kan worden vastgesteld. De provincie heeft dan nog enkele weken nodig om akkoord te geven (maximaal 13 weken).

#### **Retailvisie – Leidse regio**

De afgelopen weken is het aanbestedingstraject doorlopen ten behoeve van de uitvoering van de Retailvisie. Er is een keuze gemaakt en er wordt zo snel mogelijk gestart met de uitvoering. Nu echter duidelijk is dat het preventief toezicht in Voorschoten in ieder geval dit jaar van kracht blijft, heeft dit effect op de bijdrage van Voorschoten aan de uitvoering van de retailvisie. Financieel betekent dit dat Voorschoten op dit moment niet over het geld kan beschikken om een actieve bijdrage te leveren aan de uitvoering. Wel is er de intentie om dit besluit te heroverwegen en alsnog het externe bureau in te huren, zodra de provincie besluit via het verzamelbesluit om het begrootte budget beschikbaar te stellen. De trekkersrol van de Retailvisie zal waarschijnlijk naar de gemeente Zoeterwoude gaan.

- Discussie vindt plaats over deelname aan de uitvoering van de Retailvisie. De leden van het EOV laten weten dat er geen behoefte is aan de uitvoering van Retailvisie. Dit zou als bezuiniging kunnen worden gezien.
- WIN geeft aan om dit mee te nemen in de overwegingen, maar dat ze dit niet goed vindt voor het commitment naar de regio, de gezamenlijkheid in de regio en dat er toch nog een aantal zaken nodig zijn om tot een gezonde regionale detailhandelstructuur te komen..

## **7. Herstelplan / kadernota gemeente Voorschoten**

De gemeenteraad heeft op 22 maart besloten het herstelplan niet op 1 april bij de Provincie in te dienen. De komende maanden moeten worden besloten over de toekomst van het dorp. Uiterlijk november moet er een nieuw plan liggen.

De deadline voor de provincie is 15 november als de financiële afspraken voor 2018 worden vastgesteld.

- **Waarom er geen Voorschotense inspraakavond is m.b.t. Toekomstvisie Leidse regio i.t.t. de vier andere plaatsen**

Het college ziet burgerparticipatie als een belangrijk onderdeel van het proces.

In de Leidse regio was inderdaad eerder een bewonersavond gepland. In de eerdere planning was dit voorzien tussen 3 april en 22 april.

Deze bijeenkomst was optioneel en per raad te bepalen. Idealiter had deze voor de oordeelsvormende raadsbijeenkomst plaats moeten vinden.

Leiderdorp, Oegstgeest en Leiden hebben allen een bijeenkomst in de planning. Een ieder kiest hier een eigen manier in. WIN vertelt dat er een route is uitgezet. Eerst spreekt de gemeente Voorschoten met de gemeente Wassenaar. Hierna met de Leidse Regio.

FtH vertelt dat er een bijeenkomst is op dinsdagavond 16 mei over organisatie lokale overheid. Met welk lokaal bestuur zijn wij als ondernemers het beste gediend? De avond is georganiseerd door Ondernemersvereniging Voorschoten (OVV) en Ondernemend Wassenaar (OW) met een aantal ondernemersvoorzitters uit de regio.

## 8. **W.v.t.t.k.**

### **a. Stand van zaken Rouwkooplaan**

De Rouwkooplaan wordt momenteel opgeknapt in opdracht van de eigenaren. De eigenaren hebben een vereniging van eigenaren opgericht en binnenkort zal er een convenant worden gesloten met de vereniging van eigenaren waarin om het onderhoudsniveau van de weg voor de toekomst te borgen.

### **b. Stand van zaken Beethovenlaan**

Slijterij Adegeest heeft de sterkste schakel gewonnen. WIN feliciteert Michel Smit met het winnen van de Sterkste Schakel.

### **c. Stand van zaken winkelcentrum Hofland**

Alfred van Vliet vertelt dat er in mei een nieuwe winkel in winkelcentrum Hofland wordt geopend. Het is een combinatie van 3 winkels: Drogist, The Read Shop en Prima Huishoud. WIN vertelt dat er vanaf mei plannen gemaakt over de groeninrichting.

### **d. Avalex**

Het AB Avalex heeft besloten om geen duurzaamheidscentrum te ontwikkelen in de Dobbewijk. FtH laat weten dat de OVV erg blij is met het besluit van Avalex.

## 9. **Rondvraag en sluiting**

Wegonderhoudswerkzaamheden Dobbeweg/Papelaan West

WIN vertelt dat er van 1 mei tot 5 mei er wegonderhoudswerkzaamheden aan het kruispunt / Dobbeweg/Papelaan-West plaatsvinden.

De werkzaamheden beslaan het gebied tussen de provinciale weg N448 en de rotonde van de Wijngaardenlaan. De VRI wordt vervangen en het asfalt wordt vernieuwd. Bij asfaltwerkzaamheden en het vernieuwen van dilatatievoegen in de tunnelbak wordt het verkeer middels een vooraankondigingsbord omgeleid via Leiden en Leidschendam-Voorburg, deze werkzaamheden worden zoveel mogelijk in de nacht uitgevoerd. Dus in de nacht is de Dobbewijk alleen vanuit Wassenaar te bereiken niet vanuit Voorschoten.

– MvR geeft aan dat de afvalbakken er nog niet zijn. Nb. zie actielijst.

– FtH deelt mee dat de Intratuin nog geen formeel antwoord heeft ontvangen op hun verzoek. Dit wordt nagegaan. Nb. zie actielijst.

Niets meer aan de orde zijnde dankt voorzitter wethouder Inge Nieuwenhuizen alle

aanwezig voor hun bijdragen en komst en sluit het economisch overleg.