

Verslag EOv 27 november 2018

Aanwezig:	Wethouder Nanning Mol (voorzitter en wethouder Gemeente Voorschoten), Otto Wolthuis (Centrummanager), Bas te Riele (COV), Mark van Rooyen (OVV, VOD), Bert Westra (OVV), Manon Vonk (OVV), Hans van den Boogaard (COV), Wim van Zon, (Winkelcentrum Hofland), Paul Bruijnzeels (Horeca), Roy van Cooten (bedrijfscontactfunctionaris), Kimm Veurman (assistent Team Ruimtelijke advisering)
Afwezig met kennisgeving:	Frank ten Have (voorzitter OVV), Reza Farsi (OVV), Michel Smit (Beethoven- winkel-laan), Bea Westgeest (Markt), Marco Spiegel (Markt)
Extra genodigd:	wethouder M. Cramwinckel
Locatie:	Museum Voorschoten, Voorstraat 17
Bijlagen:	1. concept-verslag 11 september 2018 2. actielijst/lange termijnagenda 2018
Zaaknummer:	Z/18/027223/120757/1

1. Opening, vaststellen agenda

Wethouder Mol opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

2. Mededelingen

- Frank ten Have, de marktcommissie en Michel Smit (Beethoven-winkel-laan) hebben zich afgemeld.
- Wethouder Cramwinckel is dit keer aanwezig voor agendapunt 5. Er volgt een introductieronde.
- De verruiming van de openingstijden is gelukt. De ondernemers danken de gemeente Voorschoten voor de snelheid waarmee de openingstijden zijn aangepast.
- De BSGR gegevens zijn aanwezig. Het heeft veel moeite gekost om de gegevens te krijgen. Wethouder Cramwinckel zit in het bestuur van de BSGR en zal dit meenemen.
- Chantal Ekkel heeft een andere baan. Nasstassia Didden is haar opvolgster en heeft merendeels kennis gemaakt met de Voorschotense ondernemers.
- De bedrijfscontactfunctionarissen zijn bezig met het uitzoeken van de reclamebelasting. Wie betaalt voor de reclamebelasting in het centrum? Dit wordt uitgezocht.

3. Vaststellen concept-verslag, d.d. 11 september 2018 en actielijst

Het concept-verslag d.d. 11 september wordt ongewijzigd vastgesteld.

De acties zijn besproken en afgehandeld.

Toelichting:

- Volgende week is er een bestuurlijk overleg over de A4 met de wethouder Leeuwis, wethouder Lamers en de gedeputeerde. Hierna volgt een terugkoppeling.
- Het fietsvrij maken van de Schoolstraat. Dit voorstel zal in 2019 ter inzage gaan. De planning wordt z.s.m. doorgegeven.
- Er is een afspraak in januari gemaakt met een klein comité over RO-projecten. Hierbij zijn Frank ten Have, Rob Joosten, wethouder Mol en wethouder Cramwinckel aanwezig.
- In januari 2019 wordt een proefbord geplaatst in de Dobbewijk.

4. Thema: Regionale Samenwerking

Er is een nieuw projectvoorstel ingediend bij Economie071 'Arbeidsmarkt van de toekomst'. Voorschoten zal een voortrekkersrol vervullen in ieder geval op het gebied van onderwijs en ondernemers. De focus ligt op de tekortsectoren: techniek, zorg en onderwijs omdat de regio vraag naar personeel in deze gebieden zeer groot is. Het verschil wordt gemaakt door oplossing aan te reiken voor de eerder aangegeven regionale opgaven.

Onderwijs: positie middelbaar onderwijs versterken, aantrekken ROC studenten

Het tekort aan beta- en technische geschoolden (vanaf niveau 4), boeken van kwalificatiewinst.

- Mark van Rooyen laat weten dat Luba mensen aan neemt die ook naar een opleiding tegelijkertijd volgen.

Routekaart overstap te kunnen maken naar de Leidse regio.

Wethouder Cramwinckel vertelt: 'Er liggen regionale opgaven. Het college is bezig met een routekaart om de overstap te kunnen maken naar de Leidse regio. Wat krijgt Voorschoten terug? De koers is nu duidelijk. We willen intensief participeren zowel de lusten als de lasten. Wat hebben we te bieden wat vragen we: handelen vanuit eigen kracht. We weten wat we willen. Voor Leiden is bijv. de British school interessant. Met de samenwerking verbetert het vestigingsklimaat. De aaneengesloten gemeenten kopen gezamenlijk in bij 071'.

5. Ruimtelijke ontwikkeling

a. Herontwikkeling Kruispuntkerk: er is binnenkort een afspraak met een klein comité, wethouder Mol, wethouder Cramwinckel, Frank ten Have en Rob Joosten zijn hierbij aanwezig.

b. Begin betrokken worden bij maken van een startnotitie voor kaders voor bouwplanning in centrum.

Wethouder Cramwinckel vertelt.

- **Kruispunt:** de eigenaar en de ontwikkelaar beraden zich over de ontwikkeling op de locatie van het Kruispunt. In de raadsvergadering van 4 oktober jl. heeft wethouder Cramwinckel aangegeven dat hij een voorstel aan de raad doet met daarin de belangrijke richtlijnen voor deze locatie. Dat voorstel wordt ambtelijk voorbereid. De raad zal worden gevraagd een oordeel te geven over de richtlijnen. Op basis van deze richtlijnen kunnen de eigenaar en de ontwikkelaar tot een concrete planuitwerking komen.
- Bij de Moedergodskerk. Eerst herbestemmingsonderzoek dan verder schakelen.
- Starrenburg III wordt gewacht op de bouwers. De bodemverzakking is een risico. Er vindt nu een onderzoek plaats i.s.m. de provincie (subsidie vanuit platform bodemverzakking).
- Locatie Cultureel centrum: het bestemmingsplan is te conservatief.
- Er worden nu stappen gezet richting deregulering. Dit ook in het kader van emerging village. Hoe krijgen we investeerders naar Voorschoten? Deze vraag staat centraal.
- Beresteijn. Het ontwikkelingsproces heeft plaatsgevonden. Het bestemmingsplan ligt ter inzage.
- Dobbewijk: er heeft bestuurlijk overleg plaatsgevonden met de eigenaren van het voormalig Mexx terrein. In dit overleg is aangegeven dat er geen ruimte is voor woningbouw op de Dobbewijk. Ook de gemengde vorm wonen en werken is in dit overleg afgewezen. De druk op woningbouw is enorm.
- Charlotte de Bourbonlaan: voor zover bekend zijn hier geen plannen voor.
- Voormalig Segaar terrein: een verkenners heeft gekeken waar het is misgegaan. De gemeente is dit project te ruim aangevlogen. De markt heeft behoefte aan kaders. Op een nieuwe manier wordt het project aangevlogen.

c. Onderbouwing bouwleges (zijn tussentijds gesprekken gevoerd tussen wethouder Cramwinckel en de voorzitter OVV). Er komt een vergelijkend onderzoek.

d. Gemeentelijke acties ter bevordering van de doorstroming van het verkeer bij de T-kruising Churchillaan/Voorschoterweg en het Lammenschansplein vanaf medio september. Er is

binnenkort een bestuurlijk overleg. Aan de gemeentelijke afdeling verkeer wordt gevraagd om een korte terugkoppeling te doen aan de ondernemers.

6. Verkeer, Infrastructuur en Bereikbaarheid

- a. Stand van zaken m.b.t. voortgang Rijnlandroute: Aan de gemeentelijke afdeling verkeer wordt gevraagd om een korte terugkoppeling te doen.
- b. Werkzaamheden in Voorschoten

7. Rondje Voorschoten

- a. **Winkelcentrum Hofland:** Café Sells is door een nieuwe eigenaar is overgenomen. Het winkelcentrum maakt zich hierover zorgen. Vanuit veiligheidsoverwegingen zit de gemeente er bovenop.
- b. **Beethovenlaan-Winkel-Laan:** de gemeente is snel geweest m.b.t. de gehandicaptenplaats. In het leegstaande pand heeft zich een winkel vergelijkbaar met 'Primera' gevestigd.
- c. **Markt:** de afstand tussen markt kramen moet voor het veiligheidsplan voor het weekend van Voorschoten 3 meter zijn. Hoe zit het met de afstand tussen de markkramen? Dit wordt uitgezocht.
- d. **Dobbewijk:** het proefbord wordt in januari geplaatst. Voor het plaatsen van camera's wordt een bewonersavond georganiseerd. Door werkzaamheden aan het spoor worden er materialen in de Dobbewijk geplaatst. De parkmanager heeft contact met Prorail hierover.
- e. **Centrum / Taskforce** Bas te Riele, voorzitter van het COV laat weten dat hij blij is met de nieuwe openingstijden.
Taskforce: gesproken wordt over samenstelling van de Taskforce. De Taskforce moet worden uitgebreid zodat er niet alleen bewoners in zitten.
Beeldkwaliteitsplan: het budget voor het beeldkwaliteitsplan is in de begroting goedgekeurd.

8. Economische ontwikkelingen in de regio

- a. **Stichting Wassenaar-Voorschoten Marketing, Vorstelijk vrij**
Er is een concept-marketingplan voor 2019. De website is aangepast. Er is een gebiedsmarketeer aangesteld. Er wordt aandacht besteed om de activiteiten onder één noemer te kunnen doen. Er wordt naar de exacte doelgroep gekeken vanuit dezelfde kernwaarde. Wie op de hoogte gehouden wil worden, kan zich aanmelden voor de nieuwsbrief via de website VorstelijkVrij.nl

9. W.v.t.t.k./Rondvraag en sluiting

- a. **Terugkoppeling: Onderzoek waar staat je gemeente?**
Er wordt een link verstuurd met de informatiebrief. De digitale dienstverlening aan ondernemers zal onderdeel vormen van het plan van aanpak dienstverlening. Ook wordt er al gekeken naar de regeldruk. Dit ook in samenhang met emerging village.
- b. **Stand van zaken Handhaving**
De bezetting wordt op peil gehouden.
Wethouder Mol vertelt een resumé:
 - Blauwe zones en in/rondom het centrum. Bij verkeerd parkeren wordt er verbaliserend opgetreden. In de Schoolstraat wordt frequent gelopen en bij constatering van rijden bromscooters wordt er verbaliserend opgetreden.
 - Er worden controles gedaan op de ontheffingen in de Schoolstraat.
 - Er is aandacht voor de terugkomende onderwerpen als precario en de surveillance om zichtbaarder te zijn en ook hierbij met omwonenden en winkeliers te praten.
 - Fietswrakken worden verwijderd nadat ze voorzien zijn van een last onder bestuursdwang.
 - In de van Beethovenlaan hebben we het aanhangwagen beleid opgepakt. Indien er op andere plaatsen hier excessen van zijn worden deze ook opgepakt.

Voorzitter COV, Bas te Riele laat weten dat er contact is met de handhavers.

10. Rondvraag en sluiting

Geconstateerd wordt dat de aanwezigheid van wethouder Cramwinckel en bij het vorig EOV wethouder Lamers als prettig wordt ervaren.