

VERSLAG 3^{de} participatie avond

NIEUWBOUW LOCATIE RAADHUISLAAN-EINSTEINLAAN

Participatie : Einsteinlaan 2 te Voorschoten (Vliethuis)

Datum en tijdstip : 2 april 2024 - 19:00 tot 21:00 uur

Genodigden : 500 adressen (Omwonenden)

Aanwezig : ca. 45 omwonenden en belangstellenden

Gemeente Voorschoten :

Van Manen :

BALJON Landschapsarchitecten :

Niersman Projectontwikkeling :

Inhoud

1.	Doel van de participatie avond	3
2.	Verloop van de participatieavond	3
3.	Actieve participatie	3
4.	Samenvatting vragen en opmerkingen	4
5.	Vervolg	4

Bijlagen

Bijlage 1 – Uitwerkingen van de opmerkingen

Bijlage 2 – Uitnodigingsbrief

Bijlage 3 – Panelen 3^e participatieavond.

1. Doel van de participatie avond

Op 2 april 2024 heeft een derde participatieavond over de ontwikkelingen op de hoek van de Einsteinlaan en de Raadhuislaan plaats gevonden. Het doel van deze participatie avond was om op de eerste plaats de omwonende te informeren over de voorkeursvariant van het nieuwe gebouw. Ook zijn de meningen over het ontwerp opgehaald en is gevraagd hoe de ontwikkeling kan bijdragen aan de verbetering van de omgeving en het vervolgproces. Ten derde hebben we de omwonende willen informeren over de vorderingen en het vervolg proces.

De avond is geïnitieerd door Niersman Projectontwikkeling en heeft plaatsgevonden in de buurtontmoetingsplek Vliethuis aan de Professor Einsteinlaan 2 te Voorschoten.

2. Verloop van de participatieavond

Twee weken voor de derde participatieavond zijn evenals voor de eerdere participatie avonden ongeveer 500 adressen uitgenodigd binnen een straal van 200 meter van het plangebied. De uitnodigingsbrief is in bijlage 2 toegevoegd. Van tevoren hebben zich 32 personen aangemeld. In totaal hebben zich 25 personen hebben zich aangemeld bij de binnenkomst. Op de avond hebben we ongeveer 45 mensen mogen ontvangen. Vrijwel iedereen heeft aangegeven graag bij het volgende participatie moment aanwezig te zijn.

Deze derde participatieavond is anders begonnen dan de eerder avonden. Deze keer hebben we geen plenaire presentatie gegeven maar hebben we de avond ingestoken als een inloop avond. Vanaf 19:00 uur konden de omwonenden binnenlopen. In de ruimte waren vijf panelen geplaatst. op deze panelen waren verbeeldingen te zien van de ontwerpen en een uitwerking van het proces.

Bij de panelen stonden de betrokken professionals om vragen te beantwoorden en te informeren naar de meningen over de getoonde verbeeldingen.

Na de participatie avond hebben personen die zich hadden aangemeld om op de hoogte te willen worden gehouden, via een mail de getoonde panelen ontvangen. Wie dat wilde kon nog twee weken lang vragen stellen en opmerkingen sturen door te mailen naar: raadhuislaan@niersman.com.

Ook is in deze mail aangegeven dat de gemeente graag input ontvangt voor het uitwerkingskader van deze project locatie. Deze vragen, opmerkingen en aanvullingen mochten verstuurd worden naar: raadhuislaan@voorschoten.nl

3. Actieve participatie

Tijdens de inloopavond zijn vijf panelen getoond. Deze hadden de volgende thema's:

1. Groene inpassing plantsoen
2. Schetsontwerp
3. Bevindingen eerdere participatie avonden
4. Situatietekening
5. Proces paneel

De verbeelding van deze panelen is terug te vinden in bijlage 3.

Bij de panelen stonden vertegenwoordigers die vragen hebben beantwoord en de discussies in banen geleid zodat iedereen zijn mening heeft kunnen uiten.

Over het algemeen reageerde de aanwezigen positief op de getoonde beelden. Een aantal

aanwezige hebben aangegeven blij te zijn dat er is geluisterd naar het eerder gegeven advies van omwonenden, en dat te zien is dat aan de ontwerpen.

Alle opmerkingen en vragen die tijdens de participatieavond zijn gemaakt zijn 1 op 1 overgenomen in het overzicht. Hier zijn de vragen en opmerkingen welke voor 23 April 2023 via het opgegeven mailadres zijn ontvangen toegevoegd. Dit overzicht is toegevoegd in bijlage 1.

4. Samenvatting vragen en opmerkingen

Hieronder wordt een korte samenvatting/interpretatie gegeven van de vragen, opmerkingen en discussies die tijdens en na de participatieavond zijn verzameld en gevoerd.

De collectieve reactie van de genodigden is positief. Bij het ontwerp is aangegeven dat er veel vraag is naar betaalbare kleinere appartementen voor starters en ouderen. Ook werd aangegeven dat er veel verharding is in het plangebied. De omwonende hebben ook aangegeven dat er momenteel een overschot is aan invalide parkeerplaatsen in de buurt. Deze worden veelal niet gebruikt en als deze weggehaald worden dan is er meer ruimte om groen aan te brengen.

De omgeving is ook blij dat het plantsoen groen blijft en dat er alles aan wordt gedaan om de bomen in het plantsoen te behouden. Momenteel ervaren de omwonende weinig parkeerdruk en kunnen de auto in de straat kwijt. De meeste omwonende hebben geen weerstand tegen het oplossen van parkeren in openbaar gebied. Mits dit ten goede komt aan de kwaliteit van het parkeerterrein en daarmee het zicht op de auto's en mogelijk geluidsoverlast van het parkeerterrein wordt aangepakt.

Omwonende waren positief over de uitstraling van het gebouw. Vooral de afgeronde hoeken werden als positief aangeduid. Een aantal van de aanwezige hebben aangegeven dat ze het jammer vinden dat het gebouw niet lager is.

Omwonende hadden wel de vraag waarom er nog een gezondheidscentrum wordt gerealiseerd. Ze zijn blij dat het er komt en dat het dichtbij is, maar geven ook aan dat er al meerder gezondheidscentra in de omgeving zijn en zouden graag worden geïnformeerd welke zorgverleners in het gebouw terecht kunnen. Ook maakt men zich zorgen over de huidige sportschool en waar deze naar toe gaat.

Verder was men benieuwd naar de planning en wanneer de bouw van start zal gaan en wanneer deze woningen in de verkoop/verhuur worden gezet. Verder is er aangegeven dat een aantal omwonende graag actief betrokken willen worden als het plantsoen ook aangepakt gaat worden. Zij zouden graag meedenken over de toekomst van het plantsoen.

5. Vervolg

De gemeente streeft ernaar om het uitwerkingskader na het zomerreces in de Gemeente raad vast te stellen. Hierna worden de verschillende ruimtelijke onderzoeken opgestart. Zodra de eerste onderzoeken gereed zijn zal de initiatiefnemer een vervolg geven aan het participatie traject doormiddel van een informatieavond waarin de omgeving wordt meegenomen in de ontwerpen. De verwachting is dat deze informatieavond in het 4^e kwartaal van 2024 zal plaatsvinden.

Opmerkingen derde participatie avond; 02-04-2024

BEVINDINGEN PARTICIPATIE AVONDEN

- 1.1 Gebouw niet hoger dan wat er in de buurt staat.
- 1.2 Stukje ronding in architectuur zou mooi zijn
- 1.3 Gebouw niet hoger dan in de buurt. Er staat nu 14 meter maar Topaz is 13 meter
- 1.4 Donkere baksteen toepassen. Jaren 30 stijl
- 1.5 Welke materialen worden er toegepast
- 1.6 Wordt er nog rekening gehouden met de biodiversiteit in het gebouw

SCHETSONTWERP OMGEVING

- 2.1 Bezonningsstudies?
- 2.2 Bezoning!
- 2.3 Zicht op vliet, check zichtlijn puntje toren.
- 2.4 Uitrit gevaarlijk, auto's rijden hier erg hard
- 2.5 Waarom geen accent meer op de hoek?
- 2.6 Nieuwe rooilijn t.o.v. bestaande bouw
- 2.7 Te veel mindervalide parkeerplaatsen.
- 2.8 Moet 1 boom weg?
- 2.9 Groen toevoegen tegen reflectie
- 2.10 Struiken tussen bestaande bomen voor vogels
- 2.11 Drainage onder grasveld
- 2.12 Meer bomen en groen voor geluid in plantsoen

PROCEDURE

- 3.1 Er mag geen extra parkeerdruk in wijk
- 3.2 Veel gehandicapte parkeerplaatsen
- 3.3 Klankschaal dus veel groen s.v.p.
- 3.4 Drainage plaatsen is er niet getaald bij werkzaamheden op de stoelen.....
- 3.5 Graag baksteen
- 3.6 Goed dat er woningen komen
- 3.7 Hoe lang moeten we nog wachten?

Op de overige panelen waren geen opmerkingen geplaatst.