

VERSLAG 2^{de} participatie avond

NIEUWBOUW LOCATIE RAADHUISLAAN-EINSTEINLAAN

Participatie	:	Einsteinlaan 2 te Voorschoten (Vliethuis)
Datum en tijdstip	:	8 Februari 2023 - 19:00 tot 21:00 uur
Genodigden	:	500 adressen (Omwonenden)
Aanwezig	:	ca. 35 omwonenden en belangstellenden
Gemeente Voorschoten	:	[REDACTED]
		[REDACTED]
Van Manen	:	[REDACTED]
Niersman Projectontwikkeling	:	[REDACTED]
		[REDACTED]
		[REDACTED]

Inhoud

1.	Doel van de participatie avond	3
2.	Verloop van de participatieavond	3
3.	Presentatie	3
4.	Actieve participatie	4
5.	Samenvatting vragen en opmerkingen	5
6.	Vervolg	5

Bijlagen

- Bijlage 1 – Foto's panelen met post-its
- Bijlage 2 – Uitwerkingen van de opmerkingen
- Bijlage 3 – Uitnodigingsbrief
- Bijlage 4 – Presentatie 2^e participatie avond
- Bijlage 5 – Panelen 2^e participatieavond.

1. Doel van de participatie avond

Op 8 februari 2023 heeft een tweede participatie avond plaats gevonden over de ontwikkelingen op de hoek van de Einsteinlaan en de Raadhuislaan. Het doel van deze participatie avond was om de meningen en voorkeuren op te halen over de massastudies en de parkeeroplossingen van het plangebied. Daarnaast was ook het doel van deze participatie avond om omwonenden en belanghebbenden op de hoogte te brengen van de vorderingen

De avond is geïnitieerd door Niersman Projectontwikkeling en heeft plaatsgevonden in de buurtontmoetingsplek Vliethuis aan de Professor Einsteinlaan 2 te Voorschoten.

2. Verloop van de participatieavond

Ook voor deze tweede participatieavond zijn evenals voor de eerste participatie avond ongeveer 500 adressen uitgenodigd binnen een straal van 200 meter van het plangebied. De uitnodigingsbrief is in bijlage 3 toegevoegd. Van tevoren hebben zich 28 personen aangemeld. In totaal hebben zich 30 personen geregistreerd en wilde één persoon anoniem te blijven. Op de avond zijn er ongeveer 35 mensen ontvangen. Vrijwel iedereen heeft aangegeven graag bij het volgende participatie moment aanwezig te zijn.

De inloop van deze tweede participatieavond begon om 18:45 uur onder het genot van een kopje koffie of thee en een stroopwafel. Om 19:00 uur is een presentatie gehouden door [REDACTED] van Niersman Projectontwikkeling. De presentatie was een introductie van de aanwezige vertegenwoordigers, een terugblik op de eerste participatieavond, de twee nieuwe massastudies en de bijbehorende parkeeroplossingen. Tijdens de presentatie werden er een aantal vragen direct beantwoord.

Hierna zijn de twee ruimtelijke modellen op panelen getoond. Hier kon men vragenstellen en kon men op post-its en formulieren een reactie geven.

Wie dat wilde kon nog twee weken lang vragen stellen en opmerkingen sturen door te mailen naar: raadhuislaan@niersman.com.

3. Presentatie

[REDACTED] van Niersman Projectontwikkeling heeft een korte plenaire presentatie gegeven. In bijlage 4 is de desbetreffende presentatie te vinden.

1. Het welkomstwoord

2. Het doel van de avond

Het doel van deze participatie avond was om de meningen en voorkeuren op te halen over de massastudies en de parkeeroplossingen van het plangebied. Daarnaast was ook het doel van deze participatie avond om omwonenden en belanghebbenden op de hoogte te brengen van de vorderingen. Hierbij is er ook duidelijk aangegeven wat er tijdens deze tweede participatie avond van de aanwezige werd verwacht.

3. Een samenvatting van de opmerkingen uit de eerste participatie avond.

[REDACTED] heeft hier een korte samenvatting gegeven van de gemaakte opmerkingen van de eerste participatie avond. Even is er wat verwarring ontstaan omdat een aantal van de aanwezige dacht dat dit de verbeelding was van het nieuwe ontwerp. Door de [REDACTED] is duidelijk

aangegeven dat dit niet het geval is en dat op de volgende slide de nieuwe massastudies te zien waren.

4. De panelen

Tijdens de presentatie is er in het kort uitgelegd wat het verschil is tussen de twee varianten in zowel de massa al parkeren uitgelegd. Er is een korte vragenronde geweest. Het was namelijk het doel om de vragen en opmerkingen bij de panelen te uiten. Zodat deze gericht konden worden beantwoord.

5. Hoe gaan we nu verder? Wat zijn de vervolgstappen?

Afsluitend is aangegeven door de ████████ dat de aanwezigen naar de panelen toe konden om hier de meningen en voorkeuren te delen. En de nog niet beantwoorde vragen te stellen bij de vertegenwoordiger die bij het desbetreffende paneel stond. Ook is aangegeven dat de presentatie, panelen en het een verslag deze tweede participatie avond gedeeld worden. En ook de uitnodiging van de derde participatie avond nog volgt.

4. Actieve participatie

Na de presentatie zijn er zes panelen getoond. Deze hadden de volgende thema's:

1. Bevindingen participatie ronde 1
2. Variant A
3. Variant B
4. Parkeren variant A
5. Parkeren variant B
6. Proces

De verbeelding van deze panelen is terug te vinden in bijlage 5.

Variant A bestaat uit panelen 2 en 4: In deze variant is de massa verdeeld over de Raadhuislaan en Einsteinlaan. Daarnaast is in deze variant 1-laags parkeren getoond.

Variant B bestaat uit panelen 3 en 5: In deze variant is de massa verdeeld over de Raadhuislaan en de Einsteinlaan maar staat er daarnaast ook een dwarsgebouw op het plangebied. Daarnaast is in deze variant het parkeren op een parkeerdek getoond (2-laags).

Bij de panelen stonden vertegenwoordigers die vragen hebben beantwoord en de discussies in banen geleid zodat iedereen zijn mening op een goede manier heeft kunnen uiten.

Over het algemeen reageerde de aanwezigen positief op de twee getoonde varianten. En de verwerking van de opmerkingen die vanuit de eerste participatie avond zijn gekomen. Het werd als prettig ervaren dat er een voorkeur kon worden aangegeven tussen twee varianten in massa en parkeren.

Alle opmerkingen en vragen die tijdens de participatieavond zijn gemaakt zijn 1 op 1 overgenomen in het overzicht. Hier zijn de vragen en opmerkingen welke voor 27-02-2023 via het opgegeven mailadres zijn ontvangen toegevoegd. Dit overzicht is toegevoegd in bijlage 2.

In bijlage 1 zijn de foto's van de panelen te zien inclusief de post-its met de vragen en opmerkingen.

5. Samenvatting vragen en opmerkingen

Hieronder wordt een korte samenvatting/interpretatie gegeven van de vragen, opmerkingen en discussies die tijdens en na de participatieavond zijn verzameld en gevoerd.

De collectieve reactie van de genodigden is dat de voorkeur uit gaat naar Variant A. Hierbij is ook een positieve reactie over het 1-laags parkeren. De genodigden waren over deze variant positief omdat de nieuwbouw zo ver mogelijk van de bestaande bebouwing af wordt geplaatst en omdat bij het 1laags parkeren de auto's voor het gevoel minder zichtbaar zijn.

Wanneer er naar Variant B wordt gekeken, wordt het dwarsblok aan het plantsoen als massief ervaren. Ook opgemerkt dat het blok erg lang is en daardoor te dicht op de bestaande bebouwing komt te staan. Daarnaast heeft het parkeerdek in deze variant minder de voorkeur. Zo wordt aangegeven dat de uitstraling en het zicht vanaf de bestaande bebouwing minder wordt.

Verder zijn er ook algemene opmerkingen geplaatst die bij beide varianten van toepassing zijn. Zo is aangegeven dat het groen in de omgeving zoveel mogelijk behouden moet blijven. En of er nu rekening wordt gehouden met de bestaande geluidsoverlast die nu wordt ervaren. Ook worden er zorgen geuit over de hoogte van de massa's ten opzichte van de bestaande bebouwing in verband met de zichtlijnen, het zon/lichtinval en de schaduw.

6. Vervolg

Voor de volgende sessie gaat de initiatiefnemer de massastudies verder uitwerken naar een schetsontwerp. Hierbij worden de belangen van de alle verschillende partijen gewogen en verwerkt tot één schetsontwerp. Niersman streeft ernaar om tijdens de volgende participatieavond meer informatie te verschaffen over het bestaande groen, het voorkomen van extra geluidsoverlast, zichtlijnen en de zonnestudies. Deze volgende sessie zal op een later moment nog worden ingepland

RAADHUISLAAN te Voorschoten

2de participatie avond
uitgeschreven opmerkingen

	Variant A		Variant B		
<i>Natuur</i>	1.1.A	Variant A is beter voor de bestaande bomen in het plantsoen	1.1.B	Prachtige prunus en hoge bomen aan de Raadhuislaan behouden	
	1.2.A	Groen en grijs combineren	1.2.B	Zeer natte grond, lat van slakken en wateroverlast in het parkje.	
	1.3.A	Groen op t' dak			
	1.5.A	Veel groen doet ons veel plezier			
	1.6.A	Doorlatende verharding (groen)			
	<i>Parkeren</i>	2.1.A	Zicht op de auto's wegnemen * Bijvoorbeeld door groen	2.1.B	Veel bomen plaatsen zodat de auto's minder zichtbaar zijn
		2.2.A	Zichtbaarheid auto's beperken tot een minimum, door middel van bomen	2.2.B	AUB geen open parkeerdek= zicht vervuiling (schittering)
		2.3.A	Voor garage, graag groen dat we niet tegen de auto's aankijken	2.3.B	Bomen + groen op het parkeerterrein
		2.4.A	Kunnen jullie voorkomen dat de autolichten in de huizen schijnen van de appartementen Vlietzicht?	2.4.B	Natuurlijke afscheiding
		2.5.A	Parkeren wordt op het zuiden niet best voor glimmende auto's	2.5.B	Inrit op de Einsteinlaan
		2.6.A	Parkeerplaats attentie, glimmende auto's voor Vlietzicht	2.5.B	2-laags parkeren heeft mijn voorkeur
		2.7.A	Geen zonnepanelen parkeerdek		
		2.8.A	Bomen en struiken plaatsen bij parkeerplaats		
		2.9.A	Bomen en groen op het parkeerterrein (tegen de hitte voor de natuur)		
		2.10.A	Natuurlijke afscheiding tussen park en parkeerterrein		
		2.11.A	Parkeren grijs/groen combineren bijvoorbeeld draadkooi met begroeiing over verdiept parkeren		
2.12.A		Groen op het parkeerdek			
2.13.A		Ontluchtingsroute van het parkeervlak?			
<i>Bebouwing</i>		3.1.A	Hoogte in de hoek mag hoger	3.1.B	Massief dwarsblok = niet mooi
		3.2.A	Voorkeur: Rechterzijde aan Raadhuislaan zo laag mogelijk (4bouwlagen)	3.2.B	Uitzicht vanuit het 2 ^{de} blok van de bestaande bouw wordt geblokkeerd door nieuwbouw
		3.3.A	Ik zou wel een ontwerp willen zien met 3 ronde torens parkeerplaatsen rondom gezondheidscentrum op de parterre	3.3.B	Concert in het dorp is hier duidelijk te genieten.
	3.4.A	Rond gebouw	3.4.B	Graag de groene afrastering behouden of weer vernieuwen	
	3.5.A	Mooie hoge ronde toren op de hoek van de Einsteinlaan/ Raadhuislaan	3.5.B	Sociale huurwoningen ook 50 tot 100m2? (HBVV)	
	3.6.A	Wat zijn de mogelijkheden voor een rond gebouw	3.6.B	Wat is het grondoppervlak? (HBVV)	
	3.7.A	Let op de reflectie van zonnepanelen indien die geplaatst worden.	3.7.B	Grote hoekgebouw is 5 hoog, hoe zit het met geluid en lichtafname -> Maisonnettes Raadhuislaan	
	3.8.A	Variantie in de voorgevel ipv eenhapseworst			
	<i>Voorkeur</i>	3.1.A	Variant A heeft mijn voorkeur: * Esthetisch mooier * Beter voor de bomen, groen en het parkje	4.1.B	2 ^e blok gezondheidscentrum
		3.2.A	Variant A is veel ruimtelijker dan Variant B	4.2.B	Gezondheidscentrum in het rechthoekige blok
3.3.A		Variant A heeft mijn voorkeur			
3.4.A		Voorkeur			