

Verlag EOV d.d. 28 september 2021

Aanwezig:	Wethouder Paul de Bruijn, (voorzitter EOV), Mark van Rooyen (OVV,VOD), Bert Westra (secretaris OVV), Tom van Vliet (Winkelcentrum Hofland), Jasper Suijten (OVV), Sandy Monker (voorzitter COV), Ingrid Nieuwenburg (lid COV), Michel Smit (Beethoven-winkel-laan), Marco Spiegeler (Marktcommissie), Van Dijk Kaashandel (Marktcommissie) Kimm Veurman (assistent RA), Payal Lunes en Lenny v.d. Wagt (bedrijfscontactfunctionaris)
Datum:	28 september 2021, 20.00 uur
Locatie:	Raadszaal gemeente Voorschoten
Bijlagen:	1. concept-verslag 2 maart 2021 2. actielijst 2021
Extra genodigden:	- burgemeester Nadine Stemerding - Martijn Zwebe loco gemeentesecretaris gemeente Voorschoten vervangt Andreas de Graaf - Senior beleidsadviseur Verkeer, Ruud Boetekees - Cees van Veen, centrummanager Voorschoten

1. Opening, welkom heten en mededelingen

Wethouder de Bruijn heet alle deelnemers welkom. Martijn Zwebe, de loco-gemeentesecretaris, vervangt Andreas de Graaf, gemeentesecretaris en directeur i.v.m. familieomstandigheden.

2. Kennismaking met burgemeester Nadine Stemerding

De leden van het EOV maken kennis met burgemeester Stemerding.

3. Kennismaking met de loco secretaris Martijn Zwebe en presentatie over de nieuwe organisatie

Martijn Zwebe geeft een presentatie over de nieuwe organisatie die op 1 september van start is gegaan. De nieuwe organisatie, de gemeente Voorschoten komt voort uit een ontvlechting met de gemeente Wassenaar. Als organisatie wil de gemeente Voorschoten meer samenwerken met de inwoners, ondernemers en organisaties in Voorschoten. De gemeente Voorschoten wil de inwoners, ondernemers en organisaties meer gaan betrekken bij het maken van beleid. De kernwaarden van de gemeente Voorschoten zijn:

- Vakkundig
- Betrouwbaar
- In eenvoud

De komende drie maanden is de gemeente Voorschoten de organisatie aan het opbouwen.

In de toekomst wil de gemeente Voorschoten naar een verminderd versnipperd beleid. Er wordt hierbij gekeken naar bijvoorbeeld Werk en Inkomen om dit in de toekomst in de Leidse regio te beleggen.

Er zijn nog onderdelen die samen met de gemeente Wassenaar worden gedeeld. Dit zijn ICT, post en archief en Maatschappelijke Ontwikkeling.

4. Vaststellen agenda en concept verslag, d.d. 2 maart 2021 en actielijst

Agenda is vastgesteld en het concept verslag d.d. 2 maart 2021 en de actielijst worden ongewijzigd vastgesteld.

Naar aanleiding van het verslag / actielijst:

Er wordt een overleg georganiseerd tussen Paul Bruijnzeels en de marktmeester over o.a. de jaarkalender en de inrichting van de markt. Dit overleg wordt georganiseerd na overleg met de marktcommissie inzake de inrichting van de markt.

Voor de terugkeer van de markt in de Voorstraat is gewerkt aan een inrichtingsschets, deze zal op 25 oktober in ambtelijk overleg met de marktcommissie besproken worden.

Op 1 november staat een EOV sub overleg met de wethouder en marktcommissie gepland.

Ook diende er een overleg georganiseerd tussen Paul Bruijnzeels en de marktmeester over o.a. de jaarkalender en de inrichting van de markt, dit is nu doorgeschoven voor na bovenstaande gesprekken. Zodra er meer duidelijk is over de mogelijkheden voor de terugkeer. In verband met aangescherpte veiligheidsnormen vanuit de hulpdiensten vergt de afstemming van de inrichting van de Voorstraat namelijk meer werk dan vooraf voorzien.

5. Kennismaking met centrummanager Cees van Veen en presentatie Economische Agenda

De leden van het EOV maken kennis met Cees van Veen. Cees heeft veel ervaring in de rol van centrummanager. Tot 2015 was hij centrummanager in Etten Leur. Nu is hij ook centrummanager voor de gemeente Ridderkerk en de gemeente Etten Leur.

Binnen een aantal weken zal Cees een plan hebben voor de aanpak van het centrum. Zo wordt er samen met Sandy Monker, voorzitter COV, gekeken naar het optimaliseren van het COV, de mogelijkheden voor het oprichten van een BIZ. Het tegengaan van de leegstand.

Cees heeft aan inwoners gevraagd in de krant wat er nog gemist wordt in het centrum. Hier zijn veel reacties op gekomen.

Economische Agenda

Payal Lunes en Lenny van de Wagt presenteren de Economische Agenda

De focus tot aan de verkiezingen komt te liggen op detailhandel, toerisme & recreatie en bedrijventerreinen

Detailhandel

- Versterken lokale detailhandelstructuur (waaronder versterken centrummanagement).
- Tegengaan van leegstand door het onderzoeken van een leegstandsverordening en gesprekken opstarten met pandeigenaren.
- Versterking winkelcentrum Hofland als boodschappencentrum.
- Vergroten van mogelijkheden voor horeca in Schoolstraat en op de pleinen.

Toerisme & Recreatie

Onderlegger maken voor Branding van Voorschoten in overleg met ondernemersverenigingen.

- Centrum leesbaar maken voor Engelstaligen is inmiddels gerealiseerd.
- Opzet opstellen beleid voor Bed & Breakfast en overnachtconcepten.

Bedrijventerreinen

- Participeren in het opstellen van de uitvoeringsagenda van de regionale bedrijventerreinstrategie (Economie071).
- Verduurzaming bedrijventerreinen.

- Voortzetten BIZ Dobbewijk 2022 – 2026 door uitvoeren van een nieuwe draagvlakmeting.

Ook de focus na de verkiezingen wordt besproken.

Wethouder de Bruijn geeft aan dat de Economische Agenda een dynamisch document is.

Bert Westra laat weten dat de OVV met een Economische agenda komt. De Economische agenda van de OVV wordt binnenkort aan wethouder de Bruijn verstuurd.

6. Verkeer, Verkeersonderzoek Voorschoten, Lammenschansplein, bereikbaarheid Leidschendam–Voorburg door Senior beleidsadviseur Verkeer, Ruud Boetekees

De leden van het EOV maken kennis met Ruud Boetekees. Hierna volgt een presentatie door Ruud.

Verkeersonderzoek centrum

Dit verkeersonderzoek centrum Voorschoten is voor de zomer afgerond en aan de gemeenteraad verzonden. Op 8 september is er een informatieve presentatie geweest in de commissie. Hierna gaan we in uitvoering over tot het nemen van diversen verkeersmaatregelen in het centrum. Zo gaan we een aantal onnodige verkeersborden verwijderen en gaan we verkeersbesluiten nemen om een aantal wettelijke borden aan te passen. Een voorbeeld hiervan is dat we alle blauwe zones naar max 2 uur brengen i.p.v. een mix van 1 uur en 2 uur. Meer hierover is te vinden op de website van de gemeente.

Lammenschansplein

Dit is een project van de provincie Zuid Holland en RWS. De Rijnlandroute is een provinciaal project. Door de realisatie van de Rijnlandroute ontstaat een extra verbinding tussen de A4 en de A44, waardoor de regionale bereikbaarheid verbetert en het hoofdwegennetwerk in de regio een robuuster karakter krijgt. Belangrijk onderdeel van het project Rijnlandroute is de aanpak van het Lammenschansplein, waarbij de wegcapaciteit zal worden verdubbeld en de Lammebrug 2,5 meter zal worden verhoogd.

Gedurende de realisatiefase is het belang van Voorschoten erin gelegen de nadelige effecten op de bereikbaarheid zoveel mogelijk te beperken. In het najaar van 2020 was het boren van beide tunnelbuizen voor de RijnlandRoute (N434) afgerond en heeft de nieuwe tunnel de naam Corbulotunnel gekregen. Geplande openstelling van de tunnel en daarmee de wegverbinding tussen de A4 en de A44 is medio 2023. De aanbesteding van het projectonderdeel Lammenschansplein en Europaweg, door de provincie Zuid-Holland, is medio 2021. De werkzaamheden zijn medio 2023 afgerond. In het kader van de bereikbaarheid tijdens de uitvoering vinden er gesprekken plaats met de provincie Zuid-Holland.

Bereikbaarheid Leidschendam–Voorburg Mall of the Netherlands

De gemeente Voorschoten is zowel ambtelijk als bestuurlijk in overleg met de gemeente Leidschendam over de knelpunten rondom het nieuwe winkelcentrum.

Dobbewijk (nb. aanvullende informatie)

De BIZ heeft begin september een verkeersrapport formeel aan de gemeente overhandigd. Er is de afspraak gemaakt dat de BIZ en gemeente met elkaar in gesprek gaan.

Winkelcentrum Hofland (nb. aanvullende informatie)

Er zijn gesprekken gaande met de winkeliersvereniging en de gemeente over het realiseren van enkele extra parkeervakken en het verbeteren van de verkeersveiligheid nabij de ingang van het winkelcentrum. Het is nu het afstemmen met de ramingen van de werkzaamheden met het beschikbare geld.

Mobiliteitstransitie

De gemeente wil meer gaan doen aan verkeersveiligheid en meer met de mobiliteitstransitie. Er zal meer aandacht komen aan fietsen en fietspaden. Ook gaan we steeds meer openbare elektrische oplaadpunten realiseren. Momenteel hebben we 71 openbare oplaadpunten in Voorschoten voor elektrische voertuigen.

Leidseweg (nb. aanvullende informatie)

Leidseweg noord is momenteel in uitvoering. Meer hierover is op de website van de gemeente te vinden.

Intratuinlocatie en Segaar– Arsenaal vanuit Verkeer (nb. aanvullende informatie)

Intratuinlocatie en Segaar– Arsenaal zijn beide te ontwikkelen woningbouwlocaties. Met de ontwikkeling van de intratuinlocatie zal de huidige Leidseweg nabij de Intratuin komen te vervallen als doorgaande weg. Dit wordt een doodlopende weg voor auto's. Er komt een nieuwe doorgaande weg door het nieuwe gebied heen van Intratuin welke gaat aansluiten op de wegenstructuur van de gemeente Leiden rondom de Grote Vink. Ook zullen er aan de Trompweg grote wijzigingen komen. De Leidseweg Midden zal in de toekomst ook een 30 km-zone gaan worden, volgens de door de raad vastgestelde wegcategorisering, met een passende weginrichting.

De voorbereidingen van de aanpassingen zijn begonnen. De planning is om in Q1 2022 te starten met de werkzaamheden en dit medio 2022 af te ronden

7. Projecten, Intratuin locatie, Arsenaal Segaar, Berestein en MFA

Stand van zaken Intratuin

- Het bestemmingsplan is onherroepelijk.
- De ontwikkelaar legt de laatste hand aan diverse berekeningen inzake klimaat-adaptief-bouwen.
- Het definitief ontwerp inrichtingsplan medio oktober vast te stellen door B&W.
- De ontwikkelaar is bezig met voorbereidingen voor een bewoners-overleg.

Segaar Arsenaal

Het stedenbouwkundig plan is in concept gereed en wordt momenteel door de gemeente beoordeeld. Naar verwachting start de bestemmingsplanprocedure in de 2^e helft van dit jaar. Afhankelijk van de bestemmingsprocedure is de verkoop van de woningen voorzien in 2022 en start bouw in 2023. In dat geval worden de eerste woningen in 2024 opgeleverd.

Beresteijn

De ontwikkelaar (Amvest) heeft nu een overeenkomst bereikt met de aannemer. Er gaat een persbericht van de ontwikkelaar uit dat de start van de verkoop gaat beginnen. Omwonenden worden ook huis-aan-huis geïnformeerd. Daarnaast is de ontwikkelaar nu bezig met het voorbereiden van uitvoeringswerkzaamheden. Het realiseren van een tijdelijke bouwweg is daarbij heel belangrijk. Wanneer we buiten op locaties precies iets gaan merken is nog niet aan te geven.

Multi Functionele Culturele Accommodatie

Er wordt momenteel gewerkt aan de business-case van de MFA-Wijngaardenlaan. Dan gaat het met name om de exploitatie van de MFA wanneer deze straks gerealiseerd is. Verder wordt gewerkt aan de quick-scan van het burgerinitiatief. Alles is gericht op een goede afweging en zo mogelijk besluit in de raad van november dit jaar.

8. Rondvraag en sluiting

Mail Bert Westra d.d. 23 september:

Ambachts- en Baljuwhuis

Wethouder De Bruijn kan geen inhoudelijk antwoord geven op deze vraag. Het is de portefeuille van wethouder Spil. De raad heeft de selectie criteria opgesteld en indien er vragen over zijn kan het EPV zich daar melden. Donderdag 30 september wordt het Ambachts- en Baljuwhuis in de commissie behandeld. Op 8 oktober wordt het in de raad behandeld.

Nut en de noodzaak van (een bijdrage aan) het Expatcenter in Leiden

Een bijdrage aan het Expatcenter in Leiden is momenteel in overweging. De bijdrage is afhankelijk van de potentie.

Buurtwinkels in Starrenburg

Er zijn geen commerciële ruimten in het plan voorzien. Met buurt ondersteunend wordt bedoeld een kiosk of een daily shop. Een supermarkt is niet mogelijk.

Grote aantal winkeldiefstallen in Jumbo Noord-Hofland: of dat elders in het dorp ook het geval is

Tom van Vliet deelt dat er momenteel veel diefstallen plaatsvinden in de Jumbo. Graag verneemt Tom van Vliet of dat elders in het dorp ook het geval is.

Suboverleggen EOv, onderwerpskeuze en tijdig versturen suboverleg verslagen

De onderwerpskeuze is besproken in het suboverleg OVv op 13 september. De suboverleggen zijn ook bedoeld om bij te praten over actuele onderwerpen die er op dat moment spelen. Het streven is om de verslagen van de suboverleggen zo spoedig mogelijk te versturen. De organisatie is in opbouw, wij nemen dit mee als aandachtspunt.

Ondernemersregister

Jasper Suijten vraagt aandacht voor de afdeling inkoop om meer gebruik te maken van de ondernemersregister. Tot heden zijn de ondernemers die zich hebben ingeschreven niet benaderd.

Markt

Marco Spiegeler vraagt naar de verplaatsing van de markt. In de krant staat dat de markt verplaatst wordt naar het Churchillplein. Dit is niet wenselijk.

Wethouder de Bruijn laat weten dat de insteek voor de markt de Voorstraat is. Wel zou het Churchillplein als overgangsfase naar de Voorstraat kunnen dienen. Op 15 oktober is er een overleg met markt om dit te bespreken.

Wenselijkheid goede verlichting in de Voorstraat

Ingrid Nieuwenburg vraagt aandacht voor betere verlichting in de Voorstraat. Payal Lunes laat weten dat het op de planning staat.

Er wordt aandacht gevraagd voor de fietshekken op het Ambachtspad. Dit lijken nu dranghekken en er staan permanent brommers en fietsen geparkeerd. Het ensemble oogt rommelig voor een bezoeker aan het centrum.

Niets meer aan de orde zijnde, dankt wethouder de Bruijn alle deelnemers voor hun bijdragen en sluit de vergadering.

9. Borrel

Er zijn Indische hapjes besteld. Bertha, de kok van het Wedde licht de hapjes toe.