

Vergunningsnummer: Z/25/107531/V

OMGEVINGSVERGUNNING

als bedoeld in artikel 5.1 en 5.2 Omgevingswet

Let op, aan deze vergunning is een instandhoudingstermijn verbonden!

Burgemeester en wethouders hebben op 17 december 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen met betrekking tot het maken van een tijdelijke uitweg op de Veurseweg (t.b.v. de bouw van de nieuwbouwlocatie Starrenburg III) in Voorschoten.

Volledigheid

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde aanvraagvereisten als bedoeld in artikel 16.55 Omgevingswet. Gebleken is dat de aanvraag voldoende gegevens en/of bescheiden bevatte voor de inhoudelijke beoordeling.

Verlengen beslistermijn

Op 11 februari 2026 is besloten om de beslistermijn met 6 weken te verlengen op grond van artikel 16.64 tweede lid Omgevingswet.

Opschorten beslistermijn

Op 25 maart 2026 is de aanvrager in de gelegenheid gesteld wijzigingen van ondergeschikte aard aan te brengen aan de aanvraag. Op grond van artikel 4:15, tweede lid, aanhef en onder a Algemene wet bestuursrecht is, met instemming van de aanvrager, de behandeling van de aanvraag opgeschort.

De datum waarop uiterlijk op de aanvraag besloten zou moeten worden is daardoor 1 april 2026.

Besluit

Gelet op afdeling 2.1 Omgevingswet besluiten wij de omgevingsvergunning voor het maken van een tijdelijke uitweg op de Veurseweg (t.b.v. de bouw van de nieuwbouwlocatie Starrenburg III) te verlenen voor een periode van 5 jaar vanaf de dag waarop deze omgevingsvergunning in werking is getreden voor de volgende activiteit(en):

- **Omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid aanlegactiviteit** (artikel 5.1 eerste lid onder a Omgevingswet)
Voor het uitvoeren van werkzaamheden bestaande uit het uitvoeren van grondbewerkingen, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het graven op een grotere diepte dan 30 cm ten behoeve van het maken van de tijdelijke uitweg.
- **Omgevingsplanactiviteit voor het maken of veranderen van een (tijdelijke) uitweg** (artikel 5.1 eerste lid onder a Ow)
Voor het maken en van een tijdelijke uitweg ten behoeve van de bouw van Starrenburg III.
- **Buitenplanse omgevingsplanactiviteit** (artikel 5.1 eerste lid onder a Omgevingswet)
Voor het gebruiken van gronden ten behoeve van de tijdelijke uitweg in afwijking van het Omgevingsplan gemeente Voorschoten.

Motivering

De omgevingsvergunning voor bovengenoemde activiteiten wordt verleend op grond van de in de bijlagen 3 t/m 5 genoemde overwegingen. Deze bijlagen, de in bijlage 1 genoemde voorschriften en aandachtspunten en de documenten genoemd in bijlage 2 maken onlosmakelijk onderdeel uit van deze vergunning.

Procedureverloop

Deze vergunning is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 Omgevingswet.

Bekendmaking en mededeling

Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager (artikel 3:41, eerste lid Algemene wet bestuursrecht).

Van dit besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officielebekendmakingen.nl (artikel 16.64 derde lid).

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking de dag na bekendmaking (artikel 16.79 eerste lid Omgevingswet).

Gemeente Voorschoten,
namens het college van burgemeester en wethouders,

W. Haasnoot
Casemanager Omgevingswet

Bezwaar

Tegen dit besluit kan schriftelijk een bezwaarschrift ingediend worden. Dat moet binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt aan de aanvrager. Het ondertekende bezwaarschrift moet gestuurd worden naar het college van burgemeester en wethouders van Voorschoten, postbus 393, 2250 AJ, Voorschoten. Het bezwaarschrift moet het volgende bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van de beslissing waartegen de indiener bezwaar maakt;
- waarom u het niet eens is met het besluit (de bezwaargronden).

Voorlopige voorziening

Een besluit kan in de regel meteen worden uitgevoerd, ook als u tijdig bezwaar heeft gemaakt of beroep heeft ingesteld. Wilt u dat niet, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dat kan ook digitaal via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor dient u een bedrag aan griffierecht te betalen. Voor het digitaal indienen moet u wel beschikken over een DigiD.

Bijlage 1

Voorschriften

- Vóór de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dient een nulmeting gedaan te worden. Dit dient schriftelijk te worden vastgelegd en te worden goedgekeurd door het team Openbare ruimte van de gemeente Voorschoten.
- Na afloop van de termijn van 5 jaar (vanaf de dag waarop deze omgevingsvergunning in werking is getreden) dient de uitweg waar deze vergunning betrekking op heeft te zijn verwijderd. Direct daarna dient de oorspronkelijke toestand te worden hersteld. Met de oorspronkelijke toestand wordt de toestand bedoeld direct voordat er werkzaamheden worden verricht waar deze vergunning betrekking op heeft.
- In afwijking van het vorige voorschrift mag in plaats van de oorspronkelijke toestand ook een nieuwe inrichting worden uitgevoerd mits hier voorafgaand expliciet door de gemeente Voorschoten toestemming voor is gegeven.
- De uitweg mag pas in gebruik genomen worden als het BLVC-plan is goedgekeurd door de gemeente Voorschoten.
- De betontegels die gebruikt worden voor het fietspad dient te voldoen aan de volgende afmeting 300 x 300 x 80 mm, kleur rood.

Aandachtspunten

1. De werkzaamheden moeten plaats te vinden overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende gegevens en bescheiden. Deze dienen op de bouwplaats beschikbaar te zijn.
2. De markering geel regelmatig onderhouden i.v.m. zichtbaarheid verf.
3. De start en het einde van de werkzaamheden moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren gemeld worden via bouwmeldingen@voorschoten.nl onder vermeldingen van het adres en zaaknummer van de vergunning.
4. Sloop- en bouwwerkzaamheden dienen zodanig uitgevoerd te worden, dat de veiligheid voor de bouwwerken en de gebruikers op en om de bouwlocatie voldoende gewaarborgd is en schade aan of ernstige hinder voor de gebouwde omgeving voldoende wordt voorkomen.
5. Als u gemeentegrond wilt of moet gebruiken voor het plaatsen van een steiger, afvalcontainer, keetwagen, hijskraan etc. kunt u dat regelen via www.voorschoten.nl/gebruik-openbare-grond.
6. Het hijsen van bouw materiaal en andere lasten mag niet plaatsvinden op of boven naburige percelen en bouwwerken. (Tenzij daartoe i.o.m. betrokkenen en de gemeente voldoende veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, zoals afzettingen en ontruimingen.)

7. De bouwlocatie en de omgeving dienen voor voertuigen van hulpdiensten voldoende bereikbaar te blijven met voldoende vrije doorgang.

Aandachtspunten - Zorgplicht voor flora en fauna

De algemene zorgplicht uit de Omgevingswet (artikel 1.6) en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (artikel 11.27) zijn van toepassing. De zorgplicht geldt voor alle soorten, niet alleen de beschermde plant- en diersoorten. Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor deze (beschermde) soorten. U dient de zorgplicht in acht te nemen.

Bijlage 2

**Documenten behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning nummer:
Z/25/107531/V**

Omschrijving	Ontvangen d.d.
Aanvraagformulier	17-12-2025
Bouwinrit t.b.v. bouwplan Starrenburg III Kabels & leidingen tekening nr. 704 datum 16-12-2025	25-03-2026
Bouwinrit t.b.v. bouwplan Starrenburg III tijdelijke aanpassingen van de openbare weg tpv de tijdelijke uitweg Veurseweg tekening nr. 704 datum 24-03-2026	25-03-2026
Bouwinrit t.b.v. bouwplan Starrenburg III rijcurves tekening nr. 704 datum 24-03-2026	25-03-2026
Verleende omgevingsvergunning voor een wateractiviteit met kenmerk 501376 - Van Hoogheemraadschap van Rijnland	29-01-2026

Bijlage 3

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning nummer: Z/25/107531/V

Activiteit: Omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid aanlegactiviteit (artikel 5.1 eerste lid onder a Omgevingswet)

Project:

Het uitvoeren van werkzaamheden waaronder het uitvoeren van grondbewerkingen, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en het graven op een grotere diepte dan 30 cm ten behoeve van het maken van de tijdelijke uitweg.

Omgevingsplan

Op de aanvraag is het Omgevingsplan Gemeente Voorschoten van toepassing. De voor deze aanvraag relevante bestemmingsplannen die van rechtswege onderdeel zijn geworden van het Omgevingsplan gemeente Voorschoten betreffen:

- "Bestemmingsplan West"
- "Bestemmingsplan Voorschoten Oost"
- "Uitwerkingsplan Starrenburg III"

1- Op basis van het voormalig bestemmingsplan '**West**' gelden met betrekking tot onderhavige aanvraag en bijbehorende werkzaamheden op basis van de volgende artikelen vergunningsplichten voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- Artikel 24.4.1 (Waarde Archeologie – 5) vanwege het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte of bouwhoogte dan 30 cm, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.
- Artikel 28.4 (Waterstaat – waterkering) Vanwege het aanleggen en het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.

2- Op basis van het voormalig bestemmingsplan '**Voorschoten Oost**' gelden met betrekking tot onderhavige aanvraag en bijbehorende werkzaamheden op basis van de volgende artikelen vergunningsplichten voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- Artikel 31.4.1. (Archeologie – 6) vanwege het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.
 - Artikel 34.4. (Waterstaat – waterkering) Vanwege het ontginnen, bodem verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
- 3- Op basis van het voormalig bestemmingsplan '**Uitwerkingsplan Starrenburg III**' gelden met betrekking tot onderhavige aanvraag en bijbehorende werkzaamheden op basis van de volgende artikelen vergunningsplichten voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:
- Artikel 9.4.1. (Archeologie – 3) vanwege het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage.

Bovenstaande activiteit (vergunning) kan worden verleend op basis van onderstaande overwegingen met bijbehorende gegevens en bescheiden (zie bijlage 2) en met inachtneming van bijbehorende voorschriften en aandachtspunten (zie bijlage 1).

Overwegingen

De werkzaamheden zijn daarmee vergunningsplichtig vanwege aanlegactiviteiten die bestaan uit het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, grondbewerkingen of het graven op een diepte van meer dan 30 cm en kunnen raken aan:

- archeologische waarden;
- behoud en bescherming van de waterkering.

Op basis van onderstaande overwegingen komen de belangen op deze aspecten als gevolg van onderstaande aanvraag niet in het geding en wordt voldaan aan de toetsingsgronden uit de betreffende bestemmingsplannen.

Archeologie

De archeologisch waarde worden niet geschaad. Het terrein waar de uitweg wordt aangelegd is eerder archeologisch in voldoende mate onderzocht. Het gebied is reeds door het bevoegd gezag vrijgegeven. Dit gebied is onderdeel van zone 'A' als bedoeld in het uitgevoerde archeologisch onderzoek. Dit gebied wordt gekenmerkt door de ligging ter hoogte van de strandwal. Uit het uitgevoerde onderzoek van Conradi & Wink (2018) blijkt dat zoals verwacht geen resten

aangetroffen zijn anders dan enkele sporen van landgebruik uit de Nieuwe tijd. De archeologische waarden worden daarmee niet geschaad door de werkzaamheden die volgen uit deze vergunning.

Waterstaat – waterkering

Het Hoogheemraadschap van Rijnland heeft op 28 januari 2026 omgevingsvergunning verleend (met kenmerk 501376) zie bijlage 2. Het is voldoende aannemelijk dat als gevolg van onderhavige aanvraag dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen het normaal functioneren van de waterkering niet wordt of kan worden aangetast. Er is wat betreft waterveiligheid geen belemmering voor onderhavige aanvraag.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheid als bedoeld in artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet wordt op basis van bovenstaande overwegingen **verleend** met inachtneming van de voorschriften en aandachtspunten genoemd in bijlage 1.

Bijlage 4

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning

nummer: Z/25/107531/V

Activiteit: Omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1 eerste lid onder a Omgevingswet)

Voor het maken of veranderen van een uitweg.

Project:

Het maken en van een tijdelijke uitweg en het veranderen van een bestaande uitweg ten behoeve van de bouw van Starrenburg III.

Toetsingskader:

Op basis van artikel 5.1 lid 1 onder a Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Een omgevingsplanactiviteit is:

- een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die niet in strijd is met het omgevingsplan;
- een activiteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan;
- een andere activiteit die in strijd is met het omgevingsplan.

Op basis van artikel 22.8 Omgevingswet geldt, indien op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid, alleen in het omgevingsplan mogen worden opgenomen, een zodanige bepaling als een verbod om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a.

In artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening Voorschoten 2020 is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Voor onderhavig project bestaande uit het maken van een tijdelijke uitweg en het veranderen van een bestaande uitweg ten behoeve van de bouw van Starrenburg III is daarom een omgevingsvergunning nodig als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a.

Op basis van artikel 8.0a Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wordt deze omgevingsvergunning verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Op basis van artikel 2:12 lid 2 van de plaatselijke verordening Voorschoten 2020 wordt de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het maken of veranderen van een uitweg slechts geweigerd:

- ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;
- als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast; of
- als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Overwegingen:

Het college constateert dat ten (zuid-)oosten van de aangevraagde uitweg de nieuwbouwwijk "Starenburg III" gerealiseerd gaat worden. Ook constateert het college dat er in het plangebied in de huidige situatie geen geschikte ontsluiting voor bouwverkeer is. Een nieuwe uitweg is daarmee noodzakelijk om het bouwverkeer in het plangebied te krijgen en de nieuwe wijk te kunnen realiseren. Kijkend naar het plangebied constateert het college ook dat de mogelijkheden om een tijdelijke uitweg voor de bouwlogistiek te realiseren beperkt zijn.

Het enige realistische alternatief gaat via de Starrenburglaan – Zuiderzichtlaan. Dit onderzochte alternatief leidt echter tot aanmerkelijk meer bezwaren. Hierbij overweegt het college dat: (1) deze ontsluiting kruist met een tweerichtingenfietspad op een onoverzichtelijk kruispunt (Starrenburgerlaan/ Zuiderzichtlaan), (2) Het bouwverkeer op de Zuiderzichtlaan de weg samen met kwetsbaar verkeer (fietsers) zou moeten gebruiken, (3) het profiel en het type verharding op de Zuiderzichtlaan niet geschikt is voor bouwverkeer, (4) de route langs de Zuiderzichtlaan zeer dicht is gelegen in de nabijheid van een school (De Vos), peuterspeelzaal (Olleke Bolleke) en kinderopvang Norlandia. Bouwverkeer in deze nabijheid is zeer onwenselijk, (5) In dit alternatief langer door een wijk voert voordat het bouwverkeer op een daartoe geschikte weg komt.

Een gebrek aan alternatief is zelfstandig geen argument om medewerking te verlenen aan de aangevraagde locatie. Met betrekking tot onderhavige aanvraag constateert het college echter ook dat het groen niet onaanvaardbaar wordt geschaad, er niet zonder noodzaak parkeerplaatsen verdwijnen en de uitweg bovenal op een zorgvuldige en verkeersveilige manier kan worden ingepast. De overwegingen van het college daarbij zijn als volgt:

- Met betrekking tot de verkeersveiligheid constateert het college dat de uitweg geen gevolgen heeft voor het fiets- en voetpad aan de noordzijde van de Veurseweg. Die situatie verandert niet. Het fiets- en voetpad aan de zuidzijde wordt wel doorkruist door de uitweg en het bijbehorende bouwverkeer. Om de veiligheid voldoende te borgen is er een slinger in het fiets- en voetpad aangebracht. Hierdoor kan afslaand bouwverkeer het fiets- en voetpad haaks oversteken en de fietsers en voetgangers tijdig signaleren. Daarnaast constateert het college dat de Veurseweg in de richting van Leidschendam-Voorburg niet wordt gehinderd. De doorstroming is daarmee voldoende geborgd. In de richting van Voorschoten kan afslaand verkeer leiden tot verminderde doorstroming omdat er moet worden gewacht op passerende fietsers en/ of voetgangers. De mogelijk verminderde doorstroming is acceptabel.
- Met betrekking tot het openbaar groen constateert het college dat dit niet onaanvaardbaar wordt aangetast. Hierbij overweegt het college dat de oorspronkelijke staat na afronding van de bouwwerkzaamheden weer in oorspronkelijk staat wordt hersteld. De te kappen bomen hebben hierbij geen grote groene- en ecologische waarde. Vergelijkbare bomen kunnen na afronding van de bouwwerkzaamheden weer terug worden geplaatst. Dit is geborgd in de vergunning voor het vellen van deze houtopstanden.
- Als gevolg van de tijdelijke uitrit zijn er tijdelijk 8 parkeerplaatsen minder. Uit uitgevoerde parkeerdrukmetingen blijkt dat de parkeerdruk in deze omgeving (zeer) laag is. Op maatgevende momenten is deze veelal lager dan 40%. Daarmee blijft er in de directe omgeving meer dan voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het maken van de tijdelijke uitweg als bedoeld in artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet wordt op basis van bovenstaande overwegingen **verleend** met inachtneming van de voorschriften en aandachtspunten genoemd in bijlage 1.

Bijlage 5

behorende bij de beschikking op aanvraag omgevingsvergunning nummer: Z/25/107531/V

Activiteit: Buitenplanse omgevingsplanactiviteit
(artikel 5.1 eerste lid onder a Omgevingswet)

Project:

Het gebruiken van gronden ten behoeve van de tijdelijke uitweg op de Veurseweg (t.b.v. de nieuwbouwlocatie Starrenburg III) in afwijking van het Omgevingsplan Voorschoten.

Omgevingsplan

Op de aanvraag is het Omgevingsplan Gemeente Voorschoten van toepassing. De voor deze aanvraag relevante bestemmingsplannen die van rechtswege onderdeel zijn geworden van het Omgevingsplan gemeente Voorschoten betreffen:

- "Uitwerkingsplan Starrenburg III"

Strijdigheid met het omgevingsplan

Het gebruik van de gronden ten behoeve van de tijdelijke uitweg op de Veurseweg (t.b.v de nieuwbouw locatie Starrenburg III) bevat een (kleine) strijdigheid met het Omgevingsplan Voorschoten.

De strijdigheid is hieronder weergegeven:

- Voor het gebruiken van gronden in de bestemming "Groen" ten behoeve van een tijdelijke uitweg.

Overwegingen:

De gemeente Voorschoten constateert dat de strijdigheid voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels van het Rijk en de provincie. Daarmee wordt voldaan aan de beoordelingsregels zoals bedoeld in artikel 8.0a lid 2 en artikel 8.0b Bkl. De motivering daarvoor is als volgt.

De gemeente constateert dat het een minimale afwijking is van het omgevingsplan. Hierbij wordt de tijdelijke uitweg deels binnen de groenbestemming gerealiseerd. De locatie waar de strijdigheid betrekking op heeft, heeft vanuit natuuroogpunt beperkte waarde. De ingreep doet geen afbreuk aan de cultuurhistorische- en landschapswaarden. De ingreep is

tijdelijk van aard. Wanneer de nieuwbouwwijk gereed is wordt de uitweg verwijderd en de groenstrook hersteld. De gemeente hecht daarbij grotere waarde aan het bouwen van de woningen Starrenburg III dan aan het in de bouwperiode behouden van dat deel van de groenstrook.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1 eerste lid onder a van de Omgevingswet wordt op basis van bovenstaande overwegingen **verleend** met inachtneming van de voorschriften en aandachtspunten genoemd in bijlage 1.

Aanleg in/uitrit Veurseweg 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Voorschoten
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251217 00614 000 (ingediend op 17-12-2025)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/25/107531
d.d. 31-3-2026

Project

Naam van dit project

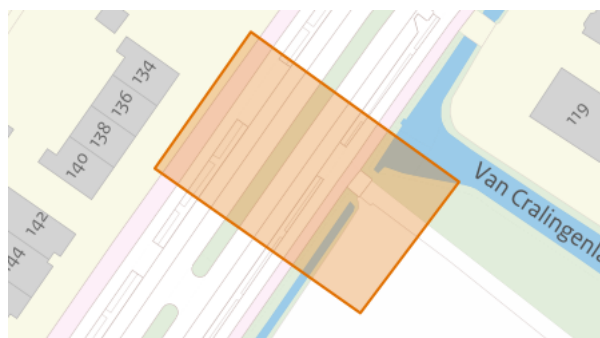
Aanleg in/uitrit Veurseweg

Projectomschrijving

De aanleg van een in-/uitrit op de Veurseweg ten behoeve van de ontwikkeling van de wijk Starrenburg III

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/25/107531

d.d. 31-3-2026

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aanleg in/uitrit Veurseweg 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Iv-Infra B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

23089813

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

807027662

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Trapezium

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

322

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3364DL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Sliedrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/25/107531

d.d. 31-3-2026

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

De Raad Bouw B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28007861

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

006477124

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Sandtlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

36

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2223GG

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Katwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/25/107531

d.d. 31-3-2026

Contactgegevens van de initiatiefnemer**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/25/107531

d.d. 31-3-2026

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een nieuwe in- of uitrit aanleggen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Diverse vragen

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

Voorerf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Veurseweg ter hoogte van huisnummer 134

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.

betonplaten zie tekening

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?

Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.

bomen in de middenberm

Bijlagen

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/25/107531

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III [K&L] v2.0_20251216.pdf	Nee
INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III [Rijcurves] v2.0_20251216.pdf	Nee
INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III v2.0_20251216.pdf	Nee

d.d. 31-3-2026

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III [K&L] v2.0_20251216.pdf	Nee
INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III [Rijcurves] v2.0_20251216.pdf	Nee
INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III v2.0_20251216.pdf	Nee

Overige bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
Machtiging.pdf	Nee

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

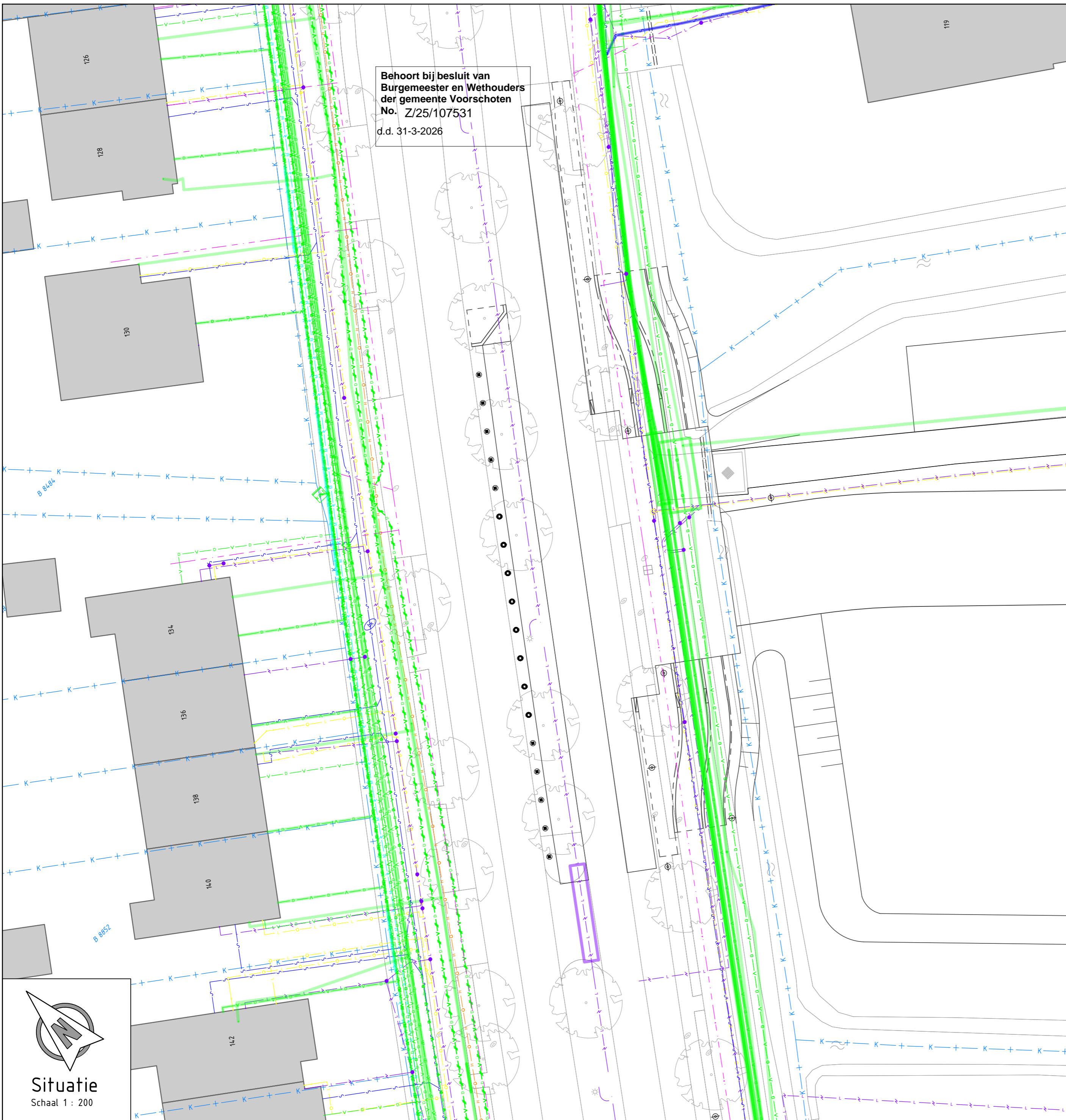
Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III v2.0_20251216.pdf	Nee



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/25/107531
d.d. 31-3-2026


Situatie
Schaal 1 : 200

Opmerkingen:

Maten in meters tenzij anders vermeld
Hoogte maten in meters t.o.v. N.A.P.

3.0	24-03-2026	Div. aanpassingen n.a.v. input omwonenden	JvW	RKi	RKi
2.0	16-12-2025	Definitief voor vergunningsaanvraag	JvW	RKi	RKi
1.1	11-12-2025	Review gemeente Voorschoten	JvW	RKi	RKi
0.1	03-10-2025	Eerste editie	JvW	RKi	RKi

REV.	DATUM	OMSCHRIJVING REVISIE	GETEKEND	GECONTR.	GEZIEN
------	-------	----------------------	----------	----------	--------


OPDR.GEVER: **De Raad Bouw**



PROJECT: **Starrenburg III te Voorschoten**

ONDERDEEL: **Bouwinrit N447 Veurseweg**

Kabels & leidingen

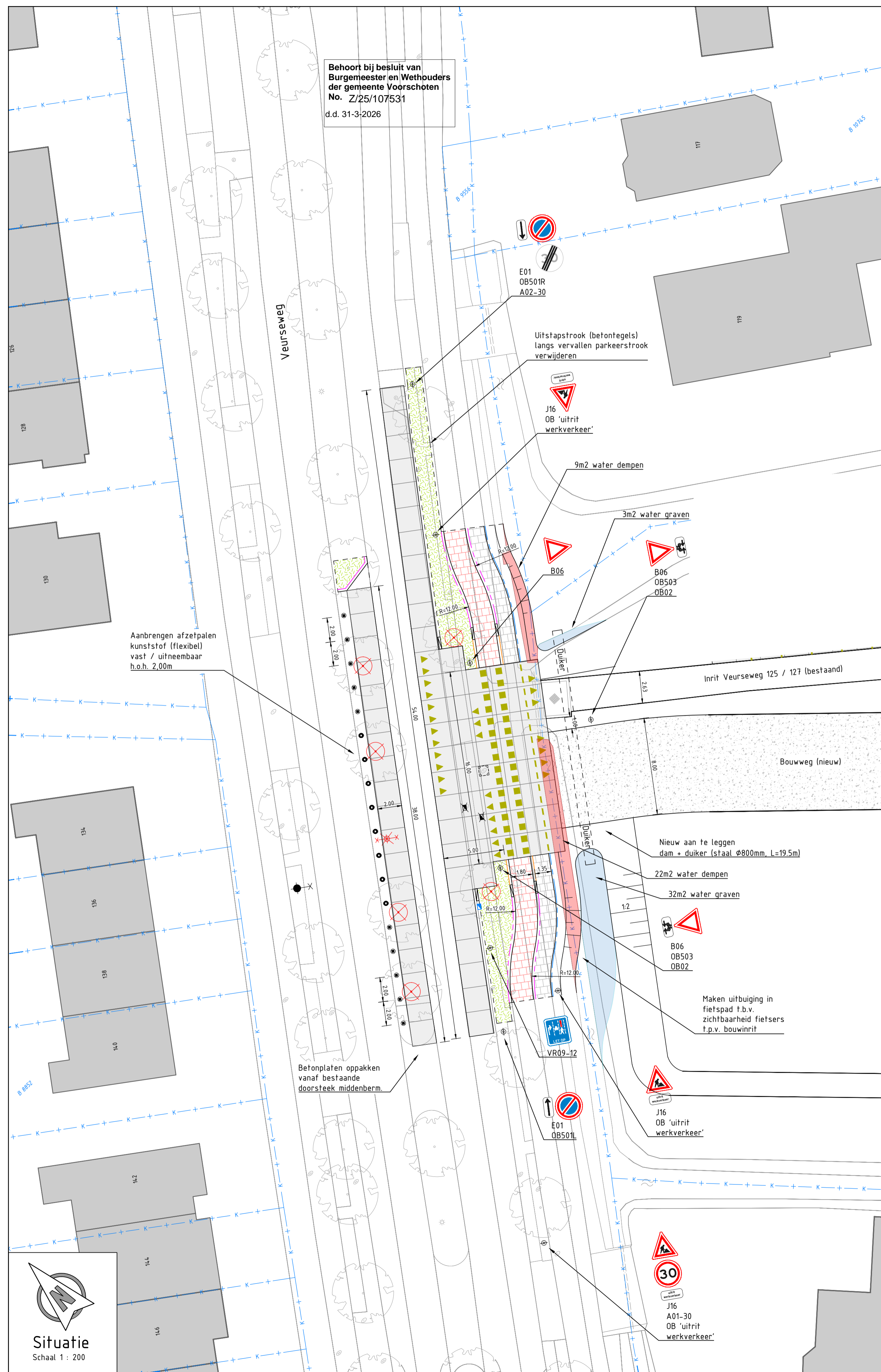


iv-Infra b.v.
Nevelgaarde 10
3436 ZZ Nieuwegein
Nederland
T +31 88 943 3200
www.iv-infra.nl

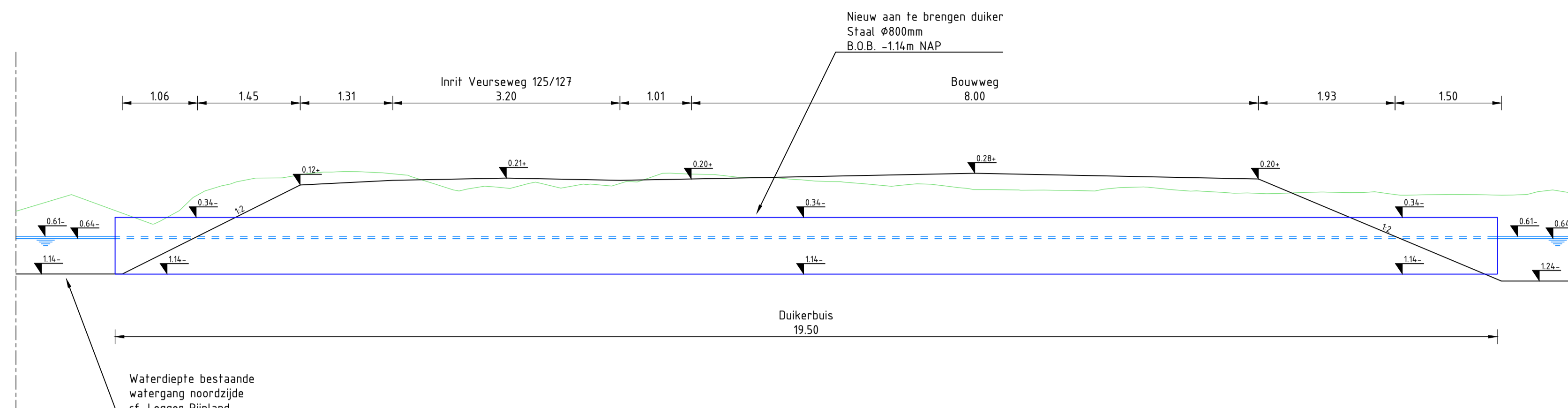
VERSIE:	2.0	GECONTROLEERD:	RKi	PROJECTNR.	INFR250297
DATUM:	16-12-2025	GEZIEN:	RKi	TEKENINGNR.	704
GETEKEND:	JvW	SCHAAL:	1:200	BLADNR.	1
STATUS:	DEFINITIEF	FORMAAT:	A2		

N:\INFR250297 De Raad Bouw Katwijk - Starrenburg III\Aad\INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III.dwg

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Voorschoten
No. Z/25/107531
d.d. 31-3-2026



Langsdoorsnede duiker
Schaal 1 : 50



Verklaring

Algemeen

- Bebouwing bestaand
- Bestaande situatie
- Bestaande kadastralegrenzen

Aanbrengen

- Aanbrengen opsluitband 100x200mm
- Aanbrengen trottoirband 180/200mm
- Aanbrengen verlaagde trottoirband 180/200mm
- Aanbrengen verloopband TB18/20 naar TB18/20 verlaagd
- Materiaalgrens
- Aanbrengen tijdelijke marking (kleur geel)
- Aanbrengen/herstraten straatbakstenen keiformaat, blokverband
- Aanbrengen/herstraten betontegels 300x300mm, kleur rood (fietspad)
- Aanbrengen/herstraten betontegels 300x300mm, kleur grijs (trottoir)
- Aanbrengen betonplaten 2000x2000mm / 2000x1000mm, restruimtes aanstraten met betonstraatstenen keiformaat
- Inzaaien/aanplanten groenvoorziening berm
- Inspectieput blind maken: verlagen dekset en afdekken met betonplaat
- Verwijderen trottoirkolk
- Terugplaatsen trottoirkolk
- Plaatsen verkeersbord
- Plaatsen (tijdelijke) OVL-mast, enkele uithouder
- Plaatsen flexibele kunststof afzetpaal, vast
- Plaatsen flexibele kunststof afzetpaal, uitneembaar
- Verwijderen OVL-mast, dubbele uithouders
- Verwijderen boom
- Bestaand oppervlaktewater dempen
- Nieuw oppervlaktewater graven

Opmerkingen:

Maten in meters tenzij anders vermeld
Hoogte maten in meters t.o.v. N.A.P.

REV.	DATE	DESCRIPTION	REVISOR	DESIGNER	CHECKER
3.0	24-03-2026	Div. aanpassingen n.a.v. input omwonenden	JvW	RKI	RKI
2.2	17-03-2026	Tijdelijke parkeerplaatsen	JvW	RKI	RKI
2.1	21-01-2026	Demarcatie te dempen / te graven oppervlaktewater	JvW	RKI	RKI
2.0	16-12-2025	Definitief voor vergunningaanvraag	JvW	RKI	RKI
1.1	11-12-2025	Review gemeente Voorschoten	JvW	RKI	RKI
0.1	03-10-2025	Eerste editie	JvW	RKI	RKI

REV.	DATE	DESCRIPTION	REVISOR	DESIGNER	CHECKER
OPDR. GEVER	De Raad Bouw				



PROJECT Starrenburg III te Voorschoten

ONDERDEEL Bouwinrit N447 Veurseweg

VERSIJ 3.0

DATE 24-03-2026

GETEKEND JvW

STATUS DEFINITIEF

SCHAAL 1:50 / 1:200

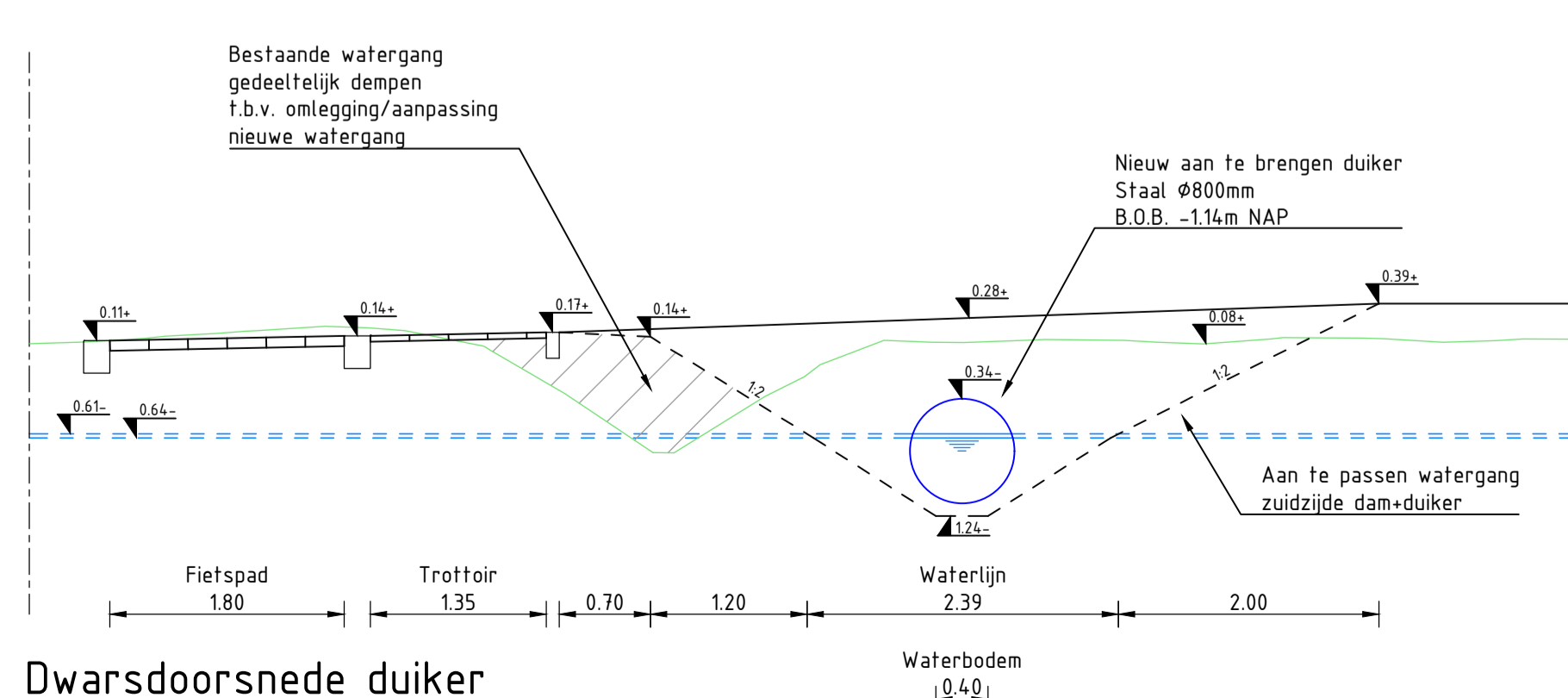
FORMAAT A2

PROJECTNR. INFR250297

TEKENINGNR. 704

BLADNR. 1

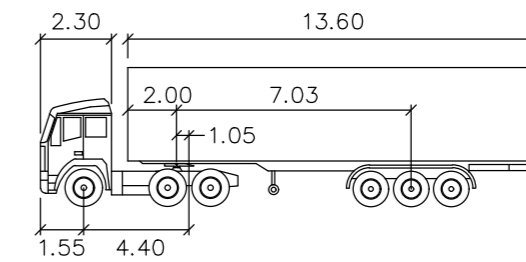
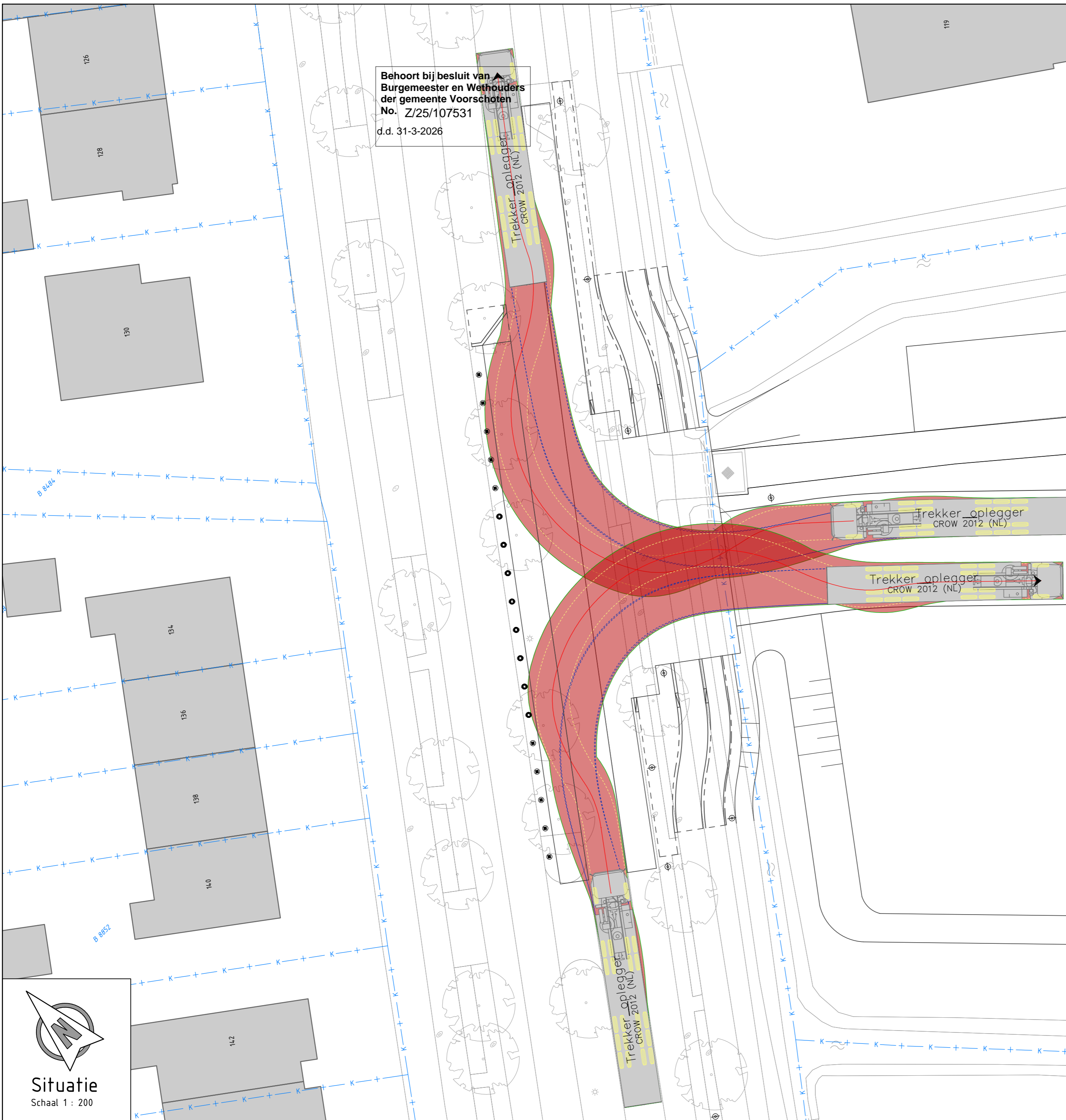
iv-infra b.v.
Nevelgaarde 10
3436 ZZ Nieuwegein
Nederland
T +31 88 943 3200
www.iv-infra.nl



Dwarsdoorsnede duiker
Schaal 1 : 50



N:\INFR250297 - Starrenburg III\cas\INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg - Starrenburg III.dwg



Trekker oplegger

	meters		
Tractor Width	: 2.60	Lock to Lock Time	: 6.0
Trailer Width	: 2.60	Steering Angle	: 22.6
Tractor Track	: 2.43	Articulating Angle	: 70.0
Trailer Track	: 2.43		


Opmerkingen:

Maten in meters tenzij anders vermeld
Hoogte maten in meters t.o.v. N.A.P

3.0	24-03-2026	Div. aanpassingen n.a.v. input omwonenden	JwW	RKi	RKi
2.0	16-12-2025	Definitief voor vergunningsaanvraag	JwW	RKi	RKi
1.1	11-12-2025	Review gemeente Voorschoten	JwW	RKi	RKi
0.1	03-10-2025	Eerste editie	JwW	RKi	RKi

REV.	DATUM	OMSCHRIJVING REVISIE	GETEKEND	GECONTR.	GEZIEN
------	-------	----------------------	----------	----------	--------


OPDR.GEVER: De Raad Bouw



PROJECT: Starrenburg III te Voorschoten

ONDERDEEL: Bouwinrit N447 Veurseweg

Rijcurves



iv-Infra b.v.
Nevelgaarde 10
3436 ZZ Nieuwegein
Nederland
T +31 88 943 3200
www.iv-infra.nl

VERSIE:	3.0	GECONTROLEERD:	RKi	PROJECTNR.	INFR250297
DATUM:	24-03-2026	GEZIEN:	RKi	TEKENINGNR.	704
GETEKEND:	JwW	SCHAAL:	1:200	BLADNR.	1
STATUS:	DEFINITIEF	FORMAAT:	A2		

N:\INFR250297 De Raad Bouw Katwijk, Starrenburg III\A\cad\INFR250297-704-Bouwinrit N447 Veurseweg Starrenburg III.dwg